

Создано: 06.10.2025 в 12:23

Обновлено: 08.12.2025 в 08:33

Москва, улица Солянка, 1/2С2

1 300 000 ₽

Москва, улица Солянка, 1/2С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

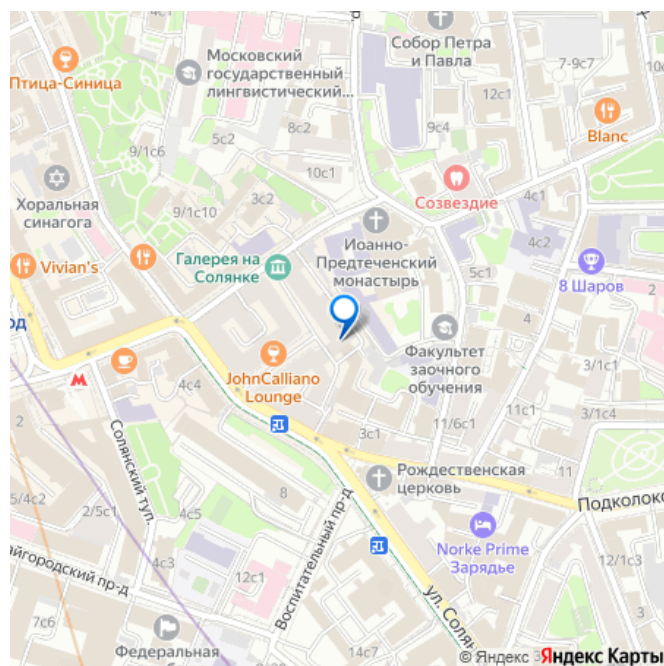
Описание

От собственника | Арендные каникулы
обсуждаются | Комиссия брокерам — 100%
Стрит-ритейл 202.8 м² в самом центре
Москвы — ул. Солянка, д. 1/2, стр. 2 Торговое
помещение / ПСН в самом сердце столицы —
в 250 метрах от метро Китай-город, рядом с
Кремлём и парком Зарядье. Параметры
объекта: — Общая площадь: 202,8 м² — 1
этаж — МАП: 1 300 000 ?/мес. — Ставка: 76
923 ?/м²/год Преимущества: — Первая линия
ул. Солянка — Витринные окна — Фасад с
местом под вывеску — Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик —

<https://move.ru/objects/9285521272>

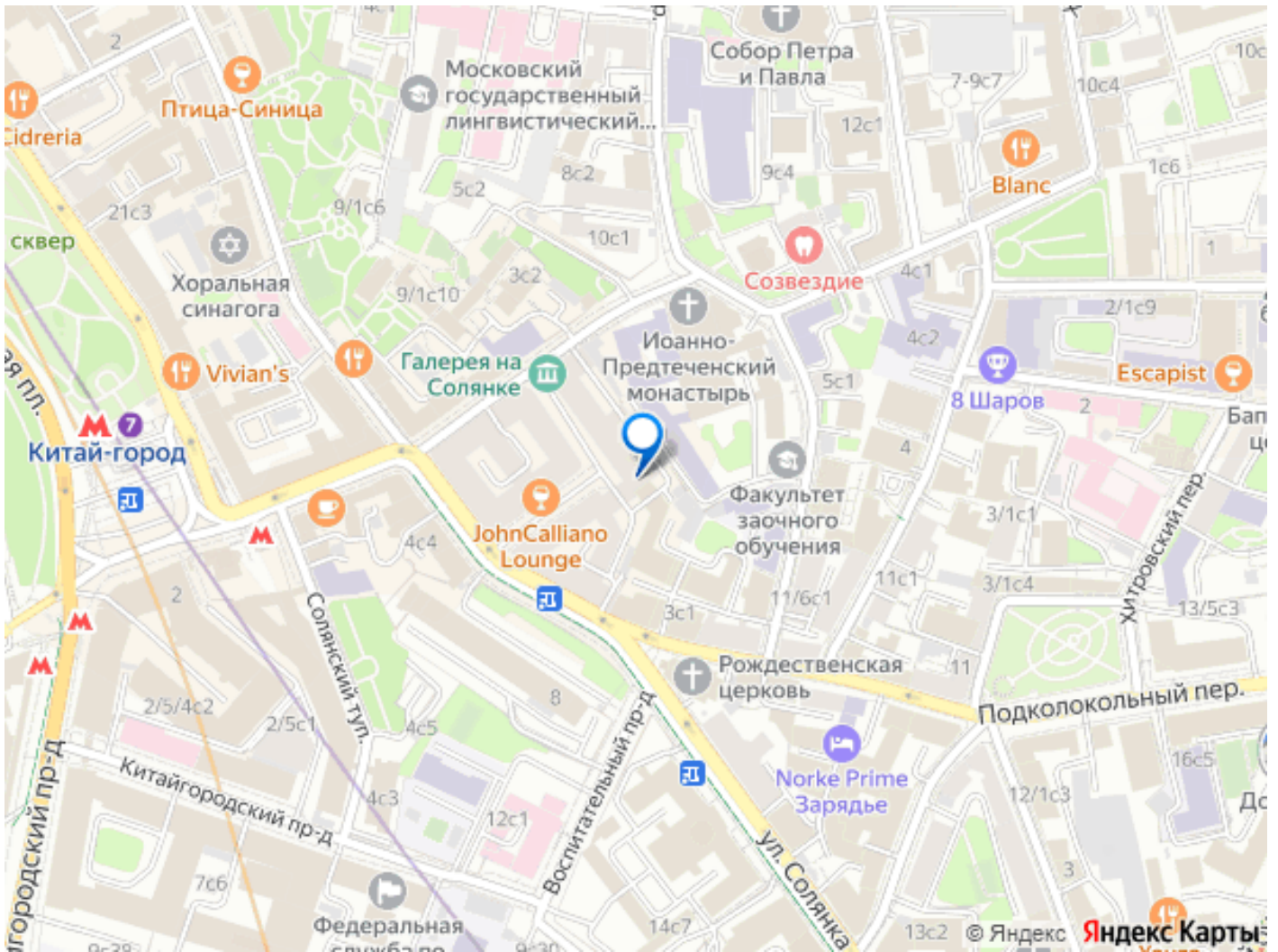
**Property Moscow Group, Property
Moscow Group
79230769930**

для заметок



Исторический центр Москвы, рядом с
ключевыми достопримечательностями и
бизнес-кластерами — Все коммуникации
Расположение — центр Москвы: — 250 м до
метро Китай-город — 600 м до парка Зарядье
— Пешая доступность до Кремля, Красной
площади, Лубянки — Удобный выезд на
Садовое кольцо и центральные улицы
Подходит для различных форматов бизнеса:
— Магазин одежды, обуви, аксессуаров —
Бутик косметики, парфюмерии, ювелирных
изделий — Кофейня, кондитерская, ресторан,
гастробар — Аптека, медицинская клиника,
стоматология — Салон красоты, студия
маникюра, барбершоп — Шоурум,
флагманский магазин, галерея — Офис с
представительскими функциями —
Банковское отделение, страховая компания
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России