

Создано: 06.10.2025 в 12:23

Обновлено: 08.12.2025 в 08:33

<https://move.ru/objects/9285521272>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79230769930**

**Москва, улица Солянка, 1/2С2**

**1 300 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 1/2С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202.8 м<sup>2</sup>

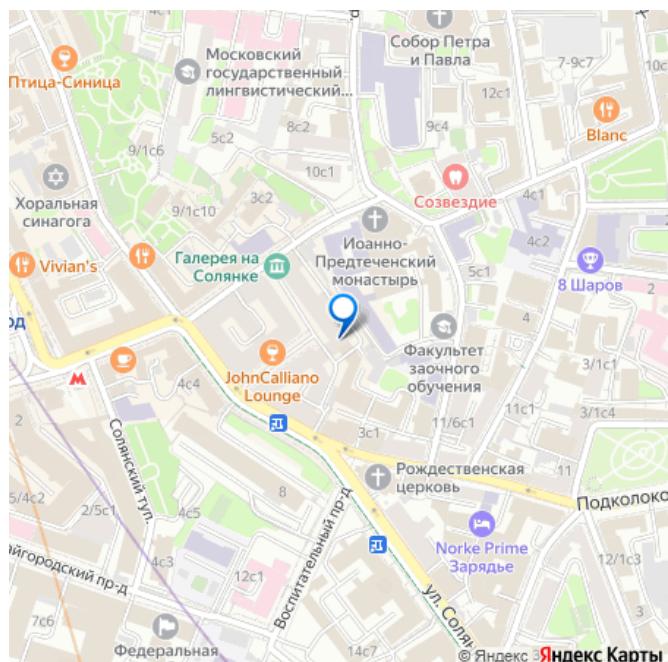
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

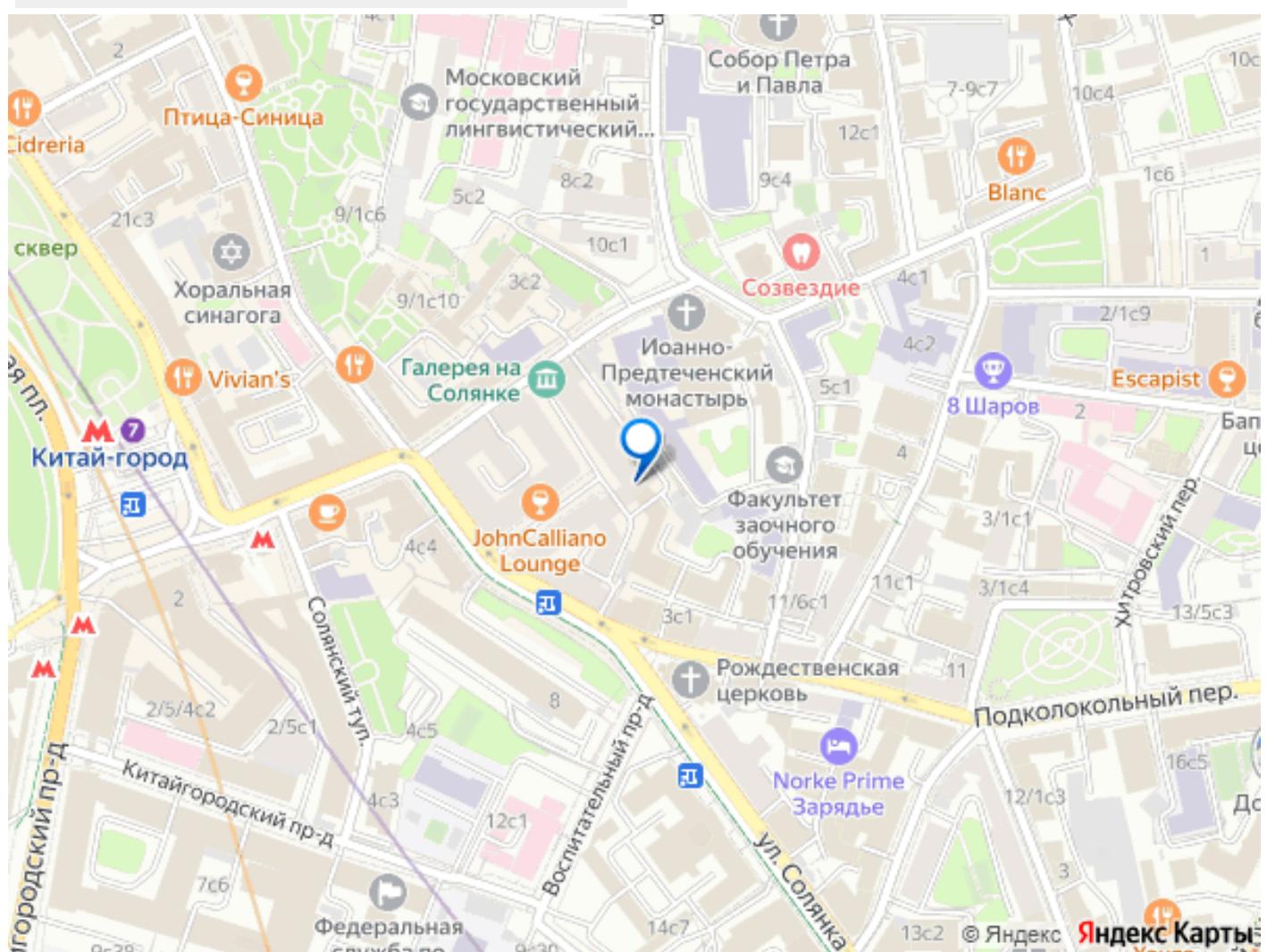


### **Описание**

От собственника | Арендные каникулы обсуждаются | Комиссия брокерам — 100% Стрит-ритейл 202.8 м<sup>2</sup> в самом центре Москвы — ул. Солянка, д. 1/2, стр. 2 Торговое помещение / ПСН в самом сердце столицы — в 250 метрах от метро Китай-город, рядом с Кремлём и парком Зарядье. Параметры объекта: — Общая площадь: 202,8 м<sup>2</sup> — 1 этаж — МАП: 1 300 000 ?/мес. — Ставка: 76 923 ?/м<sup>2</sup>/год Преимущества: — Первая линия ул. Солянка — Витринные окна — Фасад с местом под вывеску — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик —

Исторический центр Москвы, рядом с  
ключевыми достопримечательностями и  
бизнес-кластерами — Все коммуникации  
Расположение — центр Москвы: — 250 м до  
метро Китай-город — 600 м до парка Зарядье  
— Пешая доступность до Кремля, Красной  
площади, Лубянки — Удобный выезд на  
Садовое кольцо и центральные улицы  
Подходит для различных форматов бизнеса:  
— Магазин одежды, обуви, аксессуаров —  
Бутик косметики, парфюмерии, ювелирных  
изделий — Кофейня, кондитерская, ресторан,  
гастробар — Аптека, медицинская клиника,  
стоматология — Салон красоты, студия  
маникюра, барбершоп — Шоурум,  
флагманский магазин, галерея — Офис с  
представительскими функциями —  
Банковское отделение, страховая компания  
**ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС**, чтобы согласовать  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России