

Создано: 08.01.2026 в 15:22

Обновлено: 10.01.2026 в 14:17

Москва, Дорожная улица, 46к5

**500 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся помещение с большим количеством окон и 2мя входами! ЖК Ютаново - локация с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком. Это - самая трафиковая точка в ЖК, что делает объект идеальным для любого бизнеса, ориентированного на поток: от торговли и услуг до общепита и детских студий.

Комплекс полностью сдан и заселен.

Количество жителей в локации около 8000 человек. Весь ЖК физически огорожен (промзона, тупики - см. карту). Единственный удобный выход к метро, автобусу, D2 -

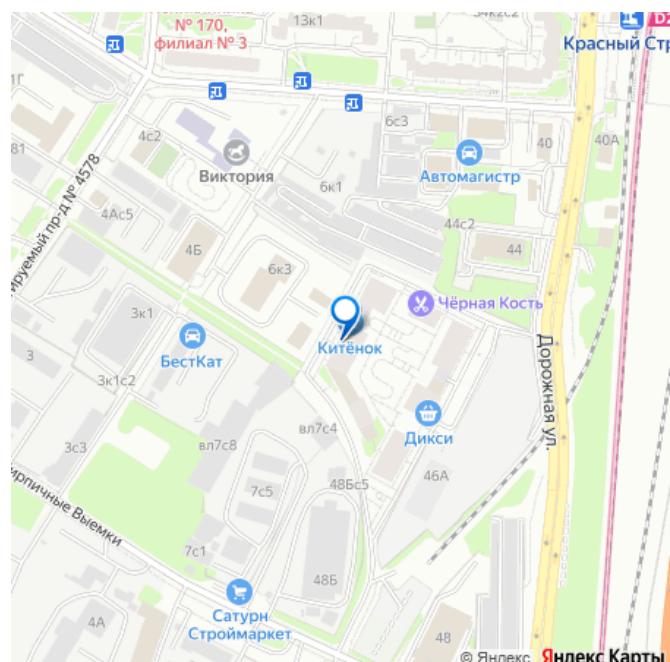
<https://move.ru/objects/9287883065>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,**

**Vysotsky Estate**

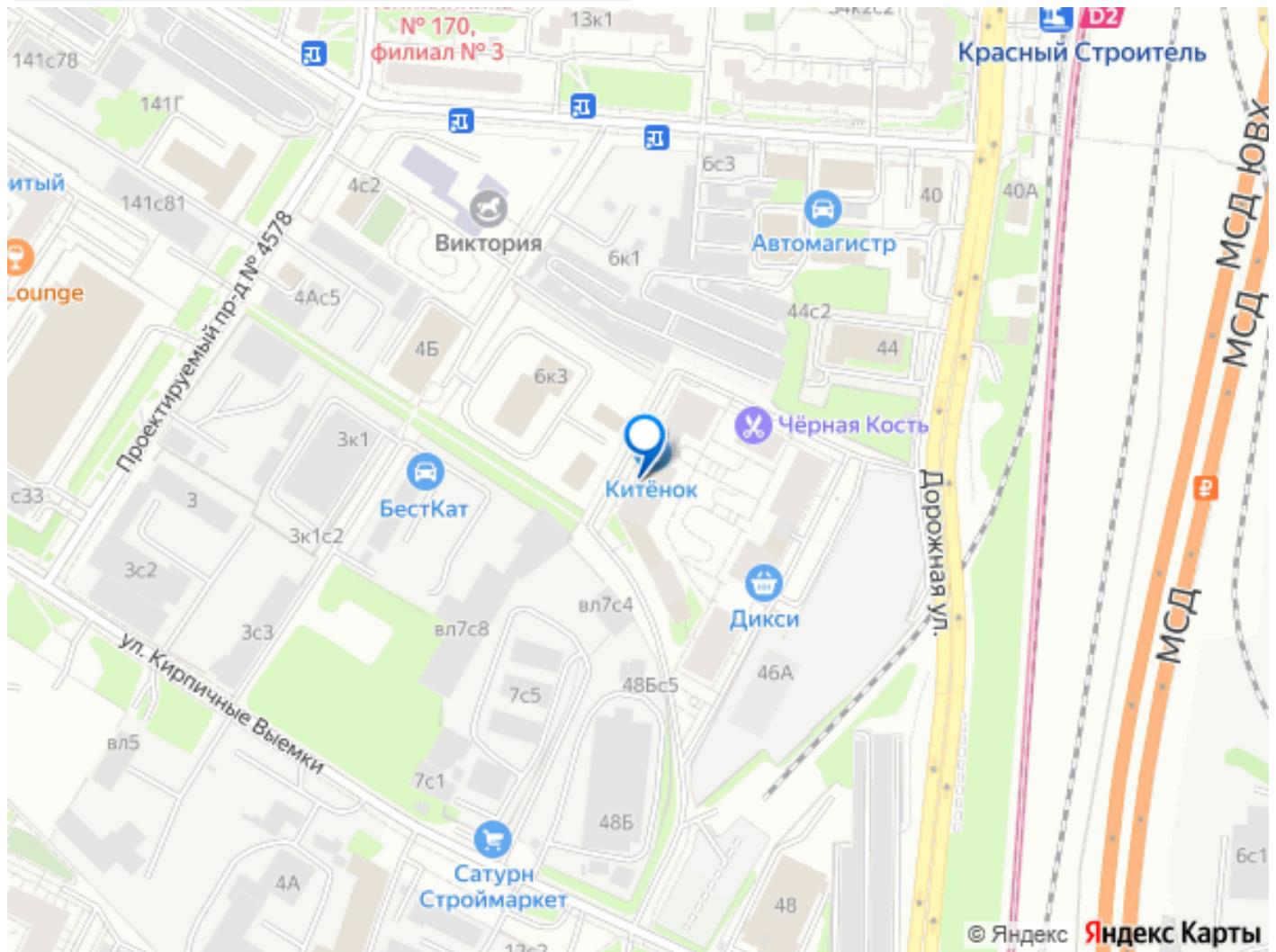
**79230701730**

для заметок



проходит именно мимо нашего помещения. 2 въезда в ЖК, но основной поток заезжает и выезжает со стороны нашего помещения - рядом с удобным выездом на СВХ, МКАД. При подписании договора вносится обеспечительный платеж. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги. Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы на период ремонта обсуждаются. Звоните, предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России