

Создано: 08.01.2026 в 15:22

Обновлено: 10.01.2026 в 14:17

Москва, Дорожная улица, 46к5

500 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

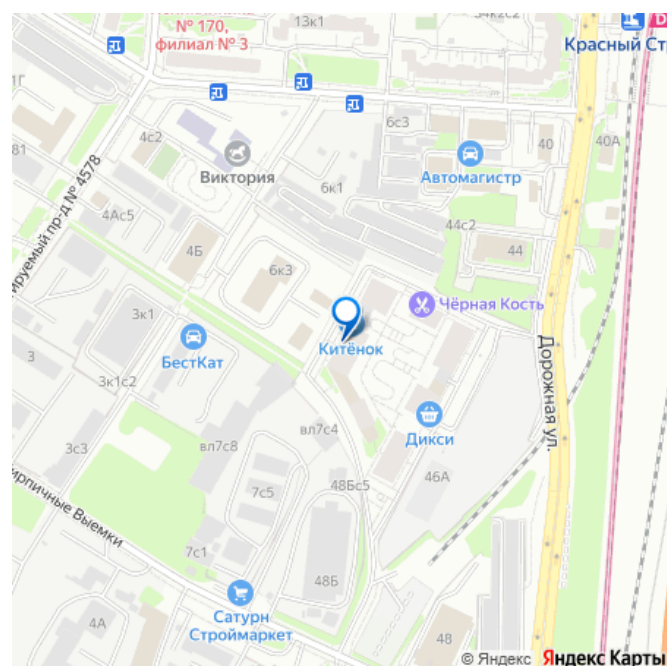
Сдаётся помещение с большим количеством окон и 2мя входами! ЖК Ютаново - локация с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком. Это - самая трафиковая точка в ЖК, что делает объект идеальным для любого бизнеса, ориентированного на поток: от торговли и услуг до общепита и детских студий. Комплекс полностью сдан и заселен. Количество жителей в локации около 8000 человек. Весь ЖК физически огорожен (промзона, тупики - см. карту). Единственный удобный выход к метро, автобусу, D2 -

<https://move.ru/objects/9287883065>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate**

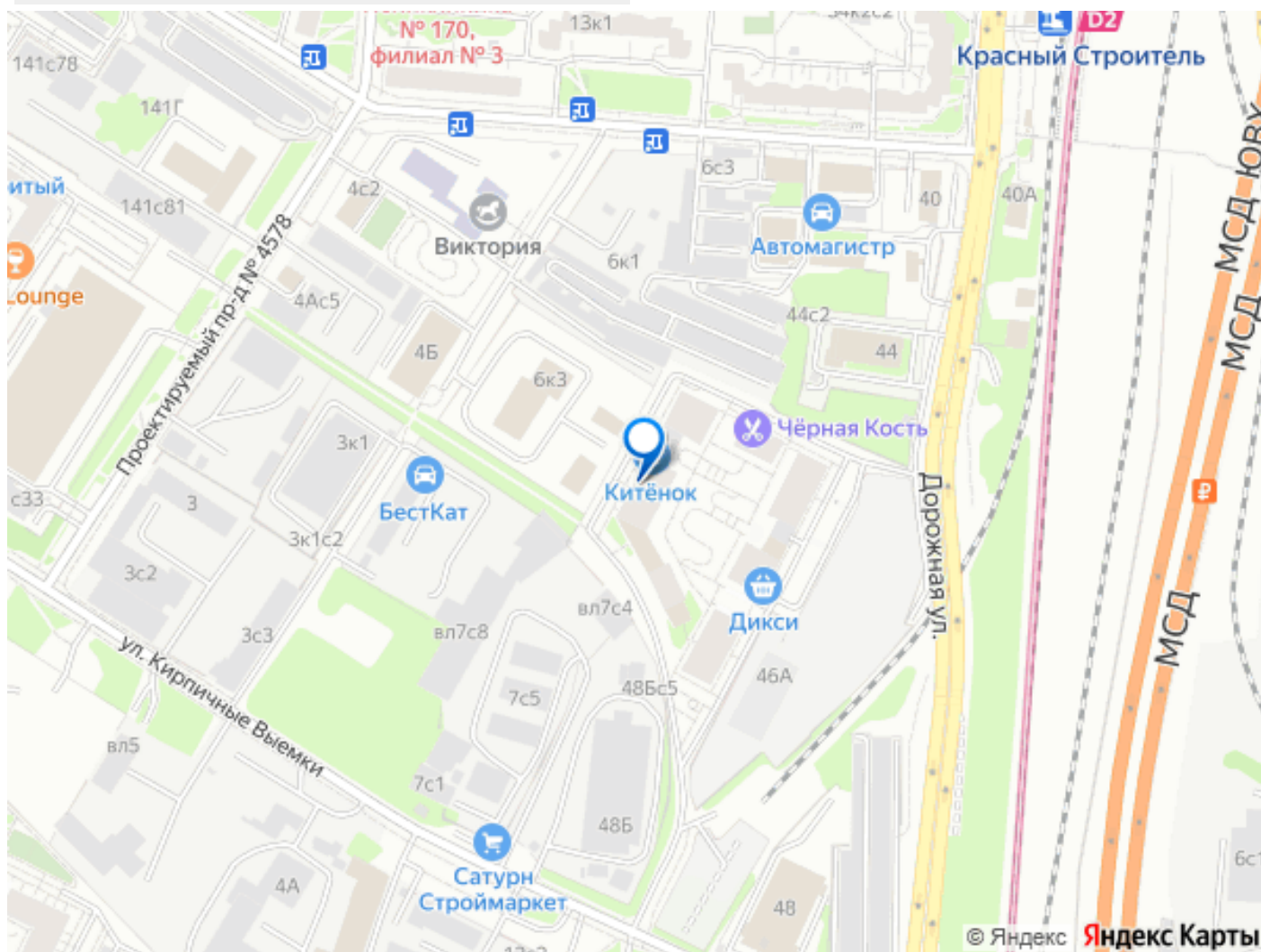
79230701730

для заметок



проходит именно мимо нашего помещения. 2
въезда в ЖК, но основной поток заезжает и
выезжает со стороны нашего помещения -
рядом с удобным выездом на СВХ, МКАД. При
подписании договора вносится
обеспечительный платеж. Отдельно
оплачиваются коммунальные услуги.
Возможен долгосрочный договор. Арендные
каникулы на период ремонта обсуждаются.
Звоните, предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России