

Создано: 09.03.2026 в 02:50

Обновлено: 09.03.2026 в 02:50

Москва, Дорожная ул, 46к1

400 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 46к1

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

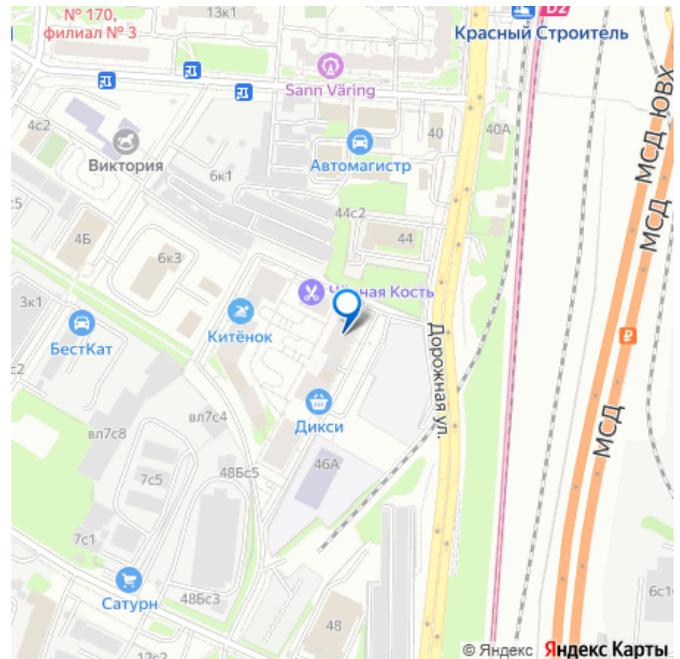
Описание

Сдаётся помещение с большим количеством окон и 2мя входами! ЖК Ютаново - локация с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком. Это - самая трафиковая точка в ЖК, что делает объект идеальным для любого бизнеса, ориентированного на поток: от торговли и услуг до общепита и детских студий. Комплекс полностью сдан и заселен. Количество жителей в локации около 8000 человек. Весь ЖК физически огорожен (промзона, тупики - см. карту). Единственный удобный выход к метро, автобусу, D2 - проходит именно мимо нашего помещения. 2 въезда в ЖК, но основной поток заезжает и

<https://move.ru/objects/9291367366>

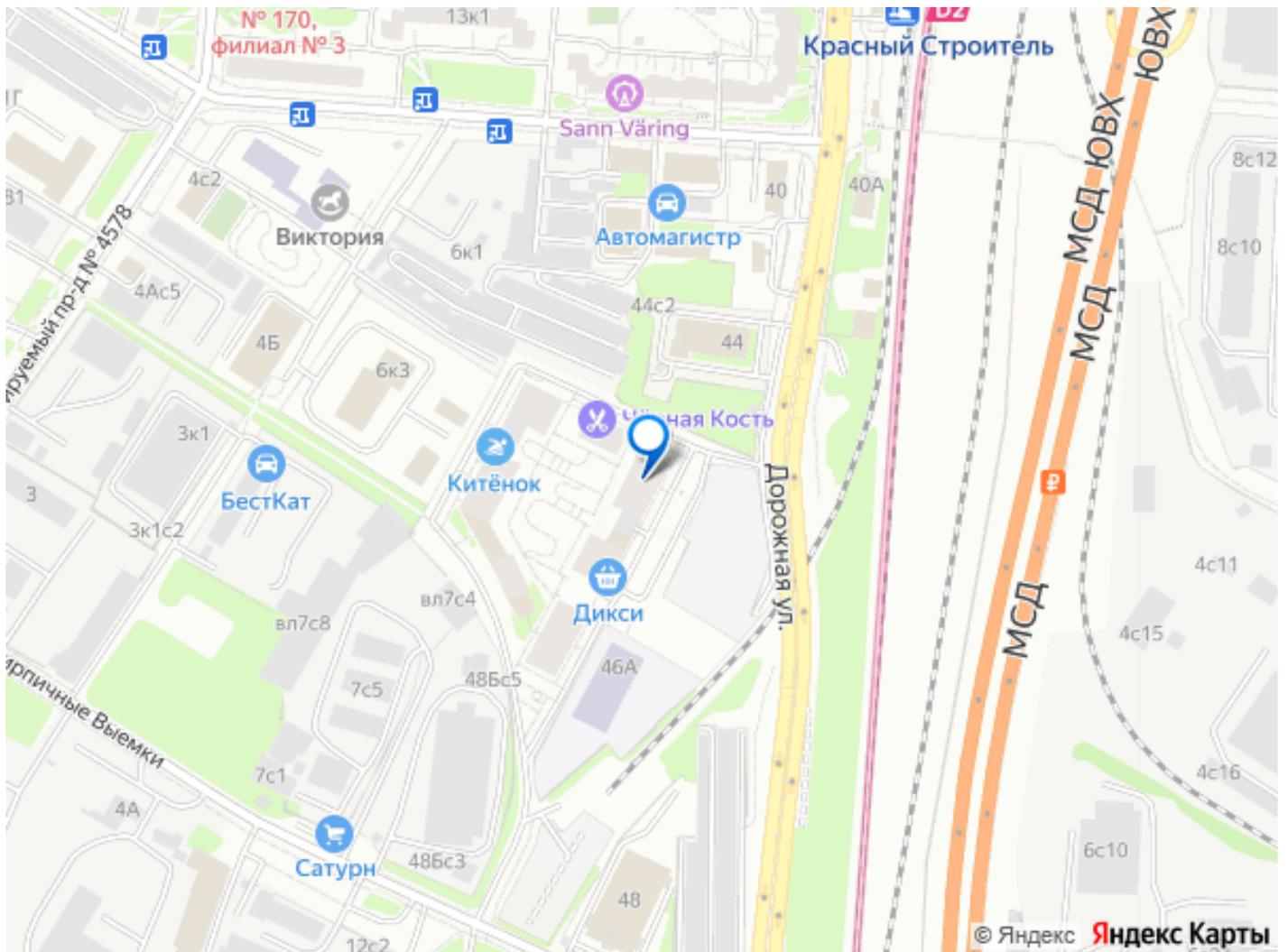
**Парамонов Александр Сергеевич,
Vysotsky Estate
89251234567**

для заметок



выезжает со стороны нашего помещения -
рядом с удобным выездом на СВХ, МКАД. При
подписании договора вносится
обеспечительный платеж. Отдельно
оплачиваются коммунальные услуги.
Возможен долгосрочный договор. Арендные
каникулы на период ремонта обсуждаются.
Звоните, предложение актуально! 08.03.2026
23:44





Move.ru - вся недвижимость России