

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Андрей, ТРЦ Гудзон**

**89251234567**

**Москва, Каширское ш, 14**

**262 600 ₺**

Москва, Каширское ш, 14

Улица

[шоссе Каширское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

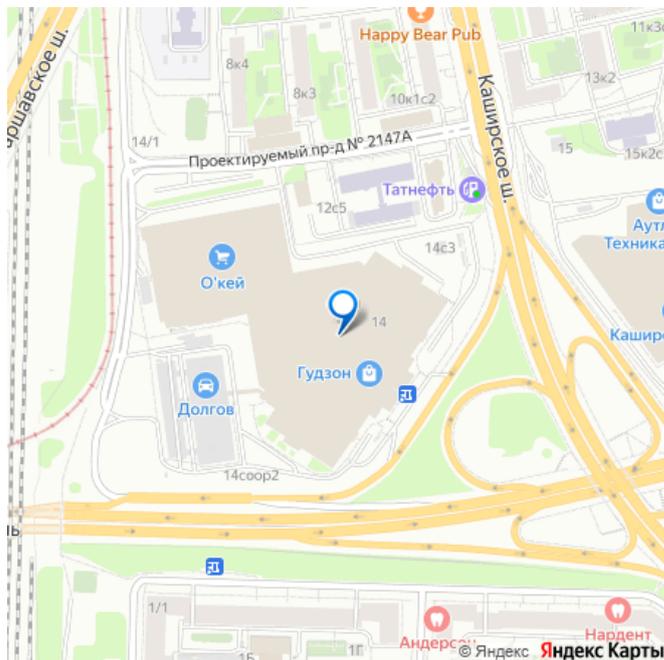
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда помещения свободного назначения 202 на 1 этаже в ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ** помещения Выделенная мощность – 18,9 кВт. Вход из торговой галереи. Высота потолков – 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние – с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 1200м<sup>3</sup>/ч(400\*200мм), вытяжная - 1200м<sup>3</sup>/ч(400\*200мм). Наличие фанкойлов – 2 шт. Мокрая точка, канализация – отсутствует. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Функциональное назначение: свободного назначения.

для заметок



ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ: гипермаркет О'кей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Л'этуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно и точка», Бургеркинг.. - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета О'кей . - Аренда напрямую от собственника — без комиссий! - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате). Звоните или оставьте заявку — мы свяжемся с вами!



