

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Огородный пр, 19

443 500 ₺

Москва, Огородный пр, 19

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

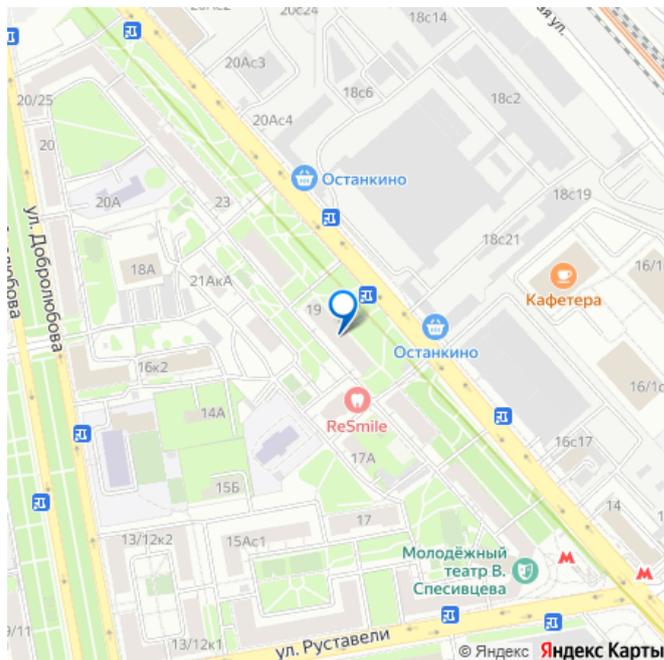
Сдается в долгосрочную аренду торговое помещение площадью 202 м.2(с продажей работающей в данный момент организацией) Возможно оформление договора на 11 месяцев с пролонгацией (цена аренды обсуждается договорная) Магазин «Авокадо» работает с 2019 года Соседство трёх бизнесов(продуктовый, сбербанк и аптека) создают друг другу оригинальный постоянный трафик Евроремонт сделан в 2020 году с обновлением всей электропроводки и труб водоснабжения , соответствующий всем нормам Санпин До метро Бутырская 250 метров. В локации других сетевых магазинов нет. Парковка на

<https://move.ru/objects/9290794235>

Вячеслав, Вячеслав

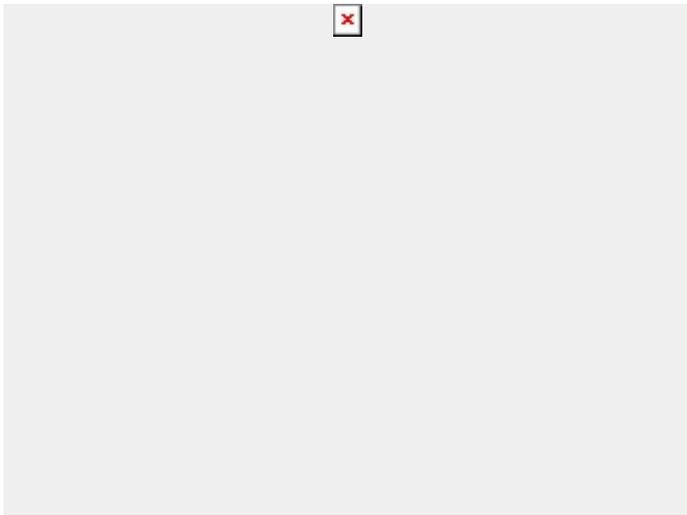
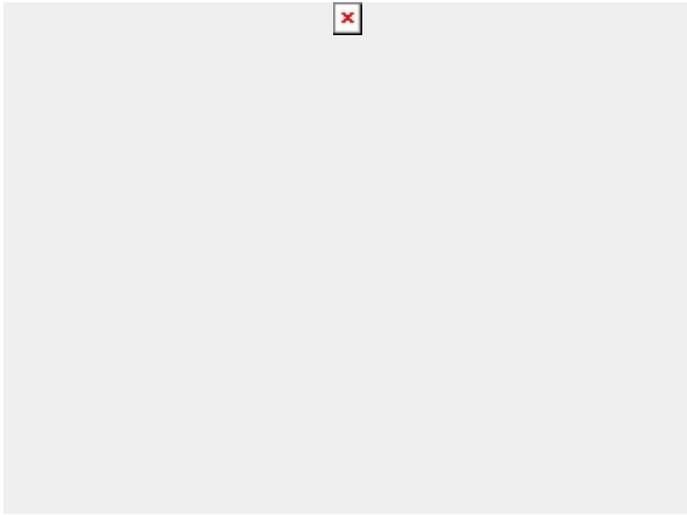
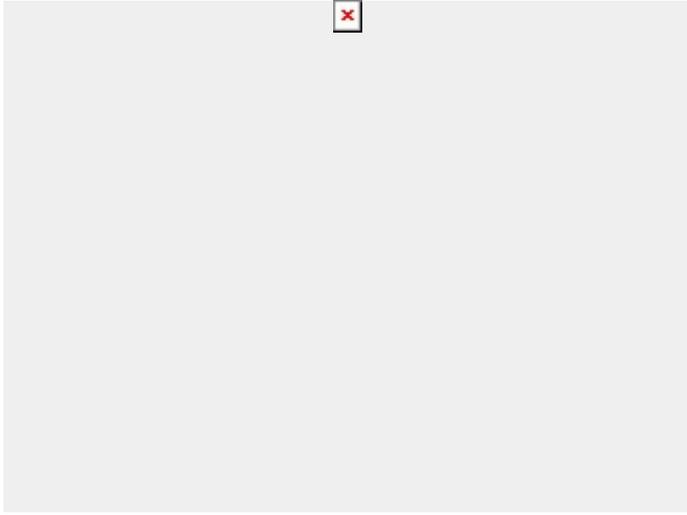
89251234567

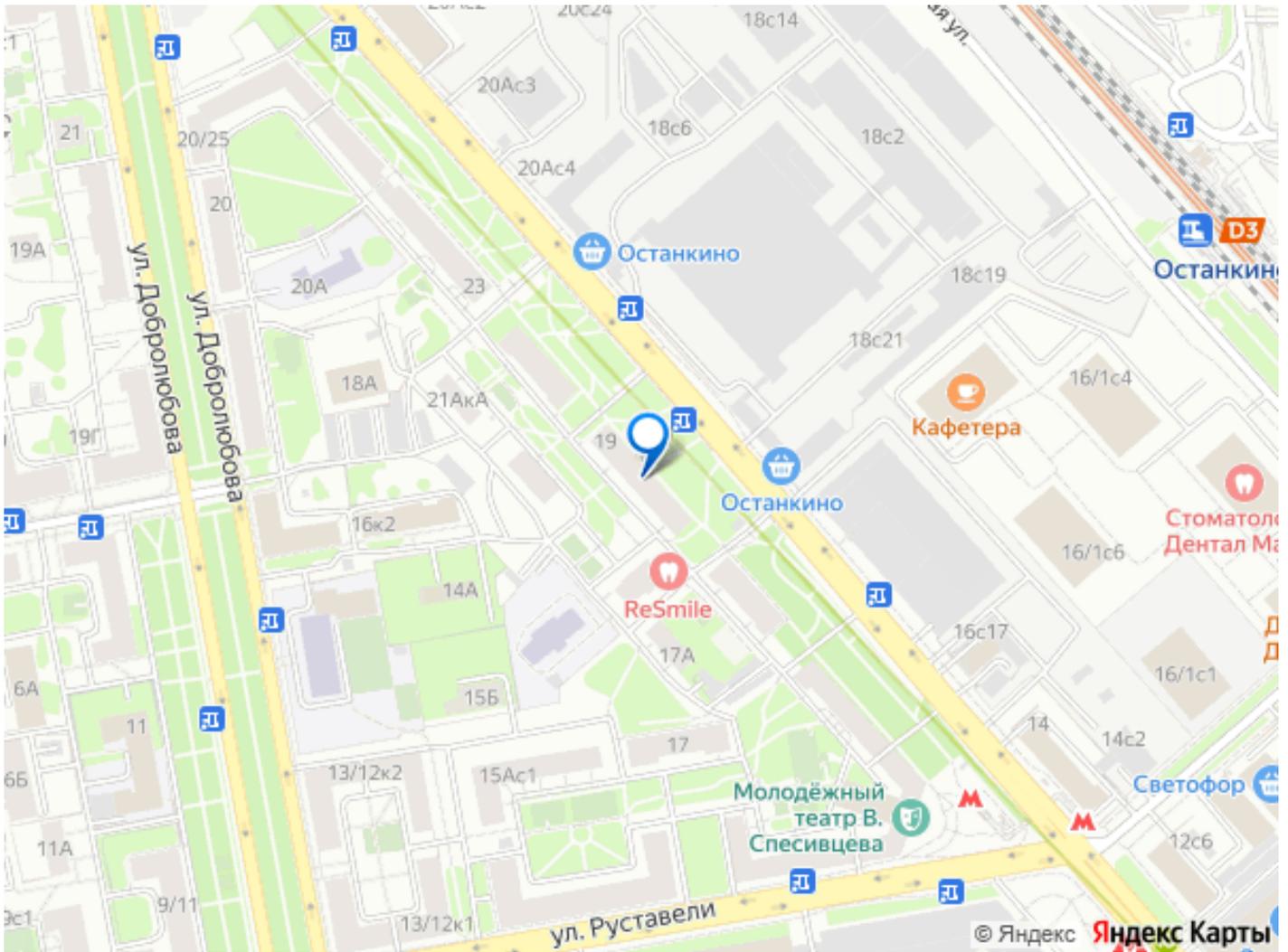
для заметок



35 машиномест хаотичная (бесплатная).
УСТАНОВЛЕНА ПОЖАРНАЯ И ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ Сдается вместе с оборудованием(цена оборудования и товара обсуждается отдельно) и сохранением бренда «Авокадо», а так же с договорами поставщиков товаров и их отлаженными поставками , что дает возможность арендатору получать выручку в магазине в день заключения договора аренды .
Оборудование энергоемкое(платёж за электроэнергию 40-45000р/месяц) Платёж за коммунальные услуги не входит в аренду помещение(составляет 20000р/месяц)
Возможна круглосуточная торговля (обсуждается при заключении договора аренды). Имеется лицензия на алкоголь до апреля 2027 года , а так же системы «Меркурий» (ФГИС) и «Честный ЗНАК», что существенно улучшает всю торговлю в магазине и отчетность в ФНС. Штат сотрудников укомплектован Бухгалтер готов продолжать сопровождение 1-я линия Огородного проезда. Проходное и проездное место. 1-й этаж жилого дома Рядом со входом в помещение располагается «Сбербанк» и аптека «ГОРЗДРАВ», что создаёт постоянный трафик покупателей. 2 отдельных входа. Площадь торгового зала 145 м.2 Помощь в продлении и оформлении лицензии на алкоголь по себестоимости. Высота потолков 4,8 м. Внешняя витрина магазина - 6.5*5.5 м. (36 м2). Система вентиляции и кондиционирования, соответствующая всем нормам Санпин Все центральные коммуникации городские. Электричество 54 КВт. Имеется отдельный кабинет товароведа, с/у, душ, складские помещения (бонусом 24 метра офисного помещения) Телефонная линия МГТС
Рассмотрим также другие виды деятельности

по аренде помещения





Move.ru - вся недвижимость России