

🕒 Создано: 30.12.2025 в 16:14

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 17:57

Москва, улица Пикассо, 1

350 000 ₹

Москва, улица Пикассо, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

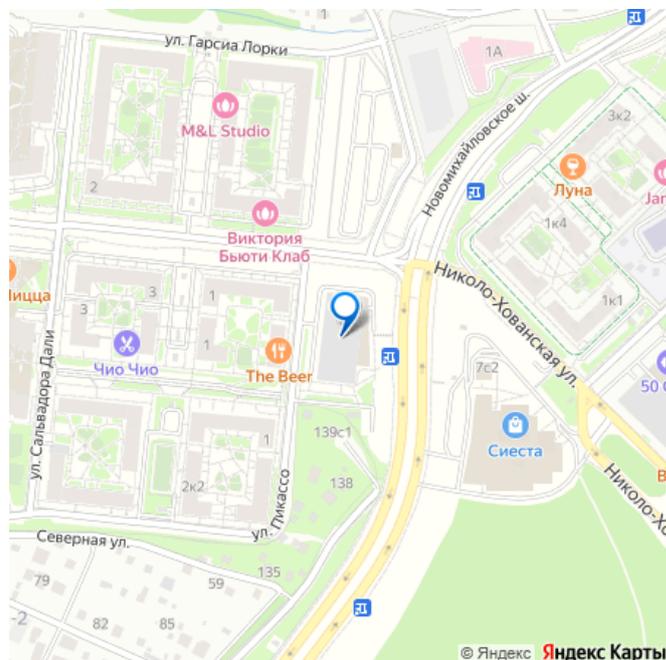
Сдается: - помещение 203,2 кв. м. свободного назначения с двумя отдельными входами, с возможностью разделить помещение; - панорамное остекление по периметру помещения; - без отделки; - высокий потолок 5,75 м дает возможность обустройства 2 этажа; - свободная планировка; - коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация, индивидуальная усиленная вентиляция, пожарная сигнализация, пожарный гидрант; - видеонаблюдение по всему периметру здания; -выделенная электрическая мощность 64 кВт; -возможность использования помещения круглосуточно,

<https://move.ru/objects/9287869911>

Собственник

**79165886681,7916166
6893**

для заметок



под все виды деятельности, включая общепит. Активный пешеходный трафик с бульвара Испанские кварталы-2 вдоль помещения к торговому центру в Испанские кварталы-1 и к остановке общественного транспорта (напротив помещения), идущего до станции метро. Прямая аренда от собственника. Индивидуальный подход по условиям аренды для каждого арендатора. Стартовая цена аренды 350 000/месяц с НДС (7%). Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в арендную плату и оплачиваются арендатором отдельно.



