

Создано: 13.01.2026 в 17:58

Обновлено: 18.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9287979623>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Мясницкая улица, 8/2

1 800 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.7 м²

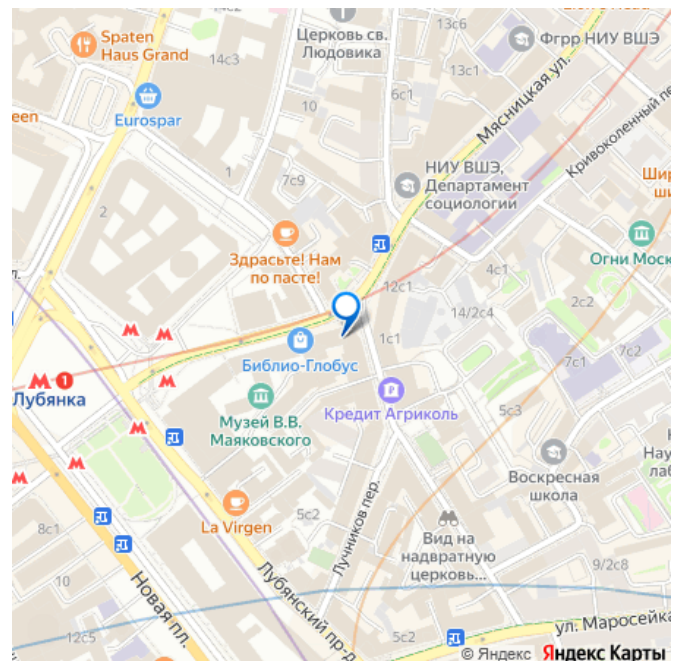
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158527. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия
федерального значения. В 1903 году объект
был построен для «фарфорового короля» М.С.
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура
- гос. организации, отделения банков,
турагентства, офисы. Технические
характеристики: Общая площадь 203.7 кв.м.;
Помещение расположено в 3-х уровнях. 1 аж
- 77,3м², антисоль 35,6м², подвал - 90,8м².
Высота потолков: Подвал - 3,5-4 м; 1 этаж -
3,5-5,5 м. Проведены все центральные
коммуникации. Электрическая мощность -
достаточная для любого вида деятельности .
Возможность алкогольной лицензии. В
помещениях возможны вытяжки для
ресторанов полного цикла. Коммерческие
условия: Коммунальные услуги оплачивает
арендатор; Ставка аренды в месяц - 1 800
000 рублей; Ставка аренды за м²/месяц - 8
836,52 рублей; Ставка аренды за м²/год - 106
038 рублей; ООО на УСН



