

Создано: 13.01.2026 в 17:58

Обновлено: 18.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9287979623>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Мясницкая улица, 8/2**

**1 800 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

203.7 м<sup>2</sup>

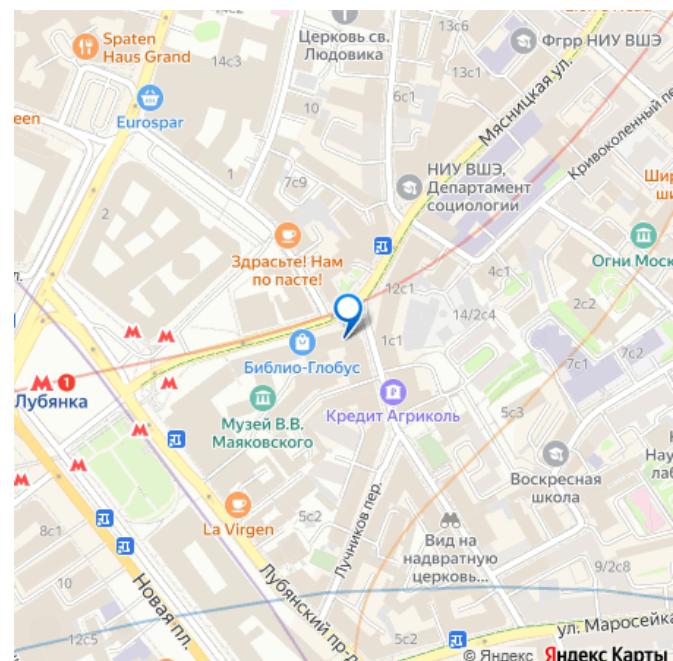
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 158527. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия  
федерального значения. В 1903 году объект  
был построен для «фарфорового короля» М.С.  
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура  
- гос. организации, отделения банков,  
турагентства, офисы. Технические  
характеристики: Общая площадь 203,7 кв.м.;  
Помещение расположено в 3-х уровнях. 1 аж  
- 77,3м<sup>2</sup>, антисоль 35,6м<sup>2</sup>, подвал - 90,8м<sup>2</sup>.  
Высота потолков: Подвал - 3,5-4 м; 1 этаж -  
3,5-5,5 м. Проведены все центральные  
коммуникации. Электрическая мощность -  
достаточная для любого вида деятельности .  
Возможность алкогольной лицензии. В  
помещениях возможны вытяжки для  
ресторанов полного цикла. Коммерческие  
условия: Коммунальные услуги оплачивает  
арендатор; Ставка аренды в месяц - 1 800  
000 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 8  
836,52 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 106  
038 рублей; ООО на УСН



