

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Мясницкая ул, 8/2

**1 800 000 ₽**

Москва, Мясницкая ул, 8/2

Улица

[улица Мясницкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

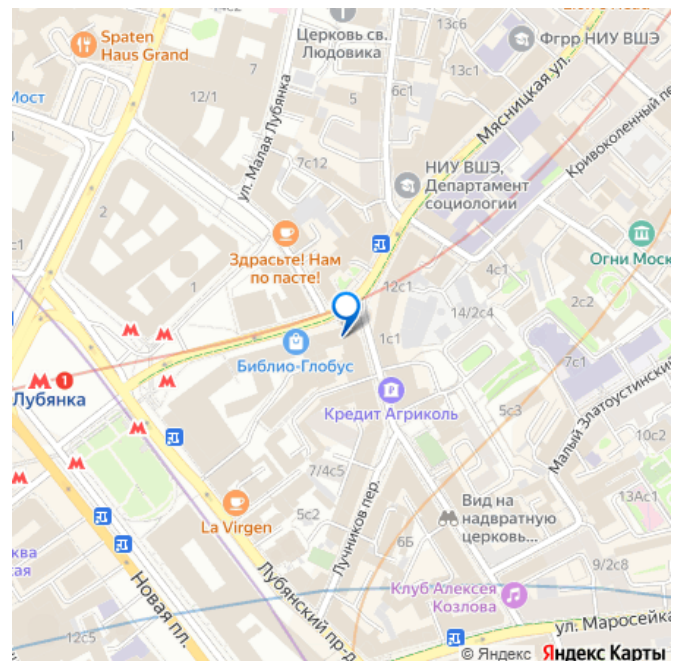
Лот 158527. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является объектом культурного наследия федерального значения. В 1903 году объект

<https://move.ru/objects/9290867333>

S5Development, S5Development

**89251234567**

для заметок



был построен для «фарфорового короля» М.С. Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура - гос. организации, отделения банков, турагентства, офисы. Технические характеристики: Общая площадь 203.7 кв.м.; Помещение расположено в 3-х уровнях. 1 этаж - 77,3м<sup>2</sup>, антресоли 35,6м<sup>2</sup>, подвал - 90,8м<sup>2</sup>. Высота потолков: Подвал - 3,5-4 м; 1 этаж - 3,5-5,5 м. Проведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность - достаточная для любого вида деятельности. Возможность алкогольной лицензии. В помещениях возможны вытяжки для ресторанов полного цикла. Коммерческие условия: Коммунальные услуги оплачивает арендатор; Ставка аренды в месяц - 1 800 000 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 8 836,52 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 106 038 рублей; 000 на УСН



