

Создано: 24.02.2026 в 12:38

Обновлено: 24.02.2026 в 12:37

Москва, Илимская улица, 1Вк3

230 000 ₺

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

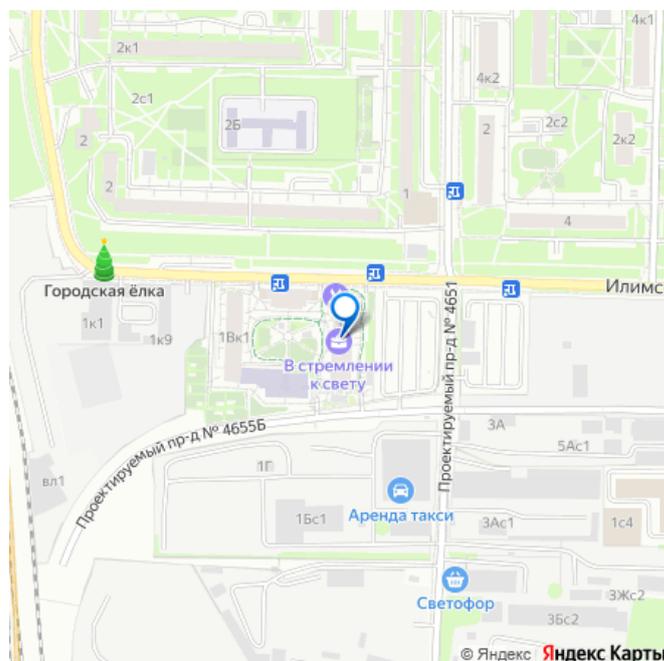
Сдается в долгосрочную аренду уникальное помещение свободного назначения площадью 203 м² в престижном жилом комплексе В стремлении к свету на севере Москвы. Объект находится на цокольном этаже и представляет собой просторное открытое пространство с высотой потолков 3,5 метра. Это дает максимальную свободу для реализации любых планировочных решений под ваш бизнес. Помещение требует косметического ремонта, что позволяет новому арендатору полностью адаптировать интерьер под фирменный стиль компании,

<https://move.ru/objects/9290452905>

**НАШ ДОМ недвижимость, НАШ ДОМ
недвижимость**

79152264260

для заметок



бренд или концепцию проекта. Важное техническое преимущество — два отдельных водопроводных ввода, что особенно ценно для бизнеса, связанного с водой (кафе, салоны красоты, медицинские кабинеты, студии и т.д.). Отопление центральное, предусмотрена естественная вентиляция и порошковая система пожаротушения — все соответствует нормам безопасности и обеспечивает базовый комфорт. Улица Илимская находится в хорошо развитом районе с отличной транспортной доступностью, в пешей доступности метро Алтуфьево. Район предлагает развитую социальную и коммерческую инфраструктуру: магазины, школы, детские сады, кафе, парки — все необходимое для комфортной работы и жизни сотрудников, клиентов и посетителей. Помещение идеально подойдет под самые разные направления: современный офис в формате open space, творческую мастерскую или арт-студию, учебный центр или школу дополнительного образования, шоу-рум, кабинет врачебной практики, стоматологию, косметологический центр, салон красоты, фитнес-студию и многое другое. Высокие потолки и большая площадь открывают возможности для смелых дизайнерских решений и эффективного зонирования пространства. ЖК новый и активно развивается — здесь уже формируется стабильный поток жителей и посетителей, что создает благоприятные условия для запуска и роста бизнеса.



