

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:26

Москва, улица Сущевский Вал, 62

612 300 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 62

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН 204,1 м² у м. Рижская (ЦАО)

Расположение: Москва, ЦАО, р-н Мещанский,

ул. Сущевский Вал, 62 1-й этаж 8-этажного

здания Транспорт: Рижская 6 мин. пешком

Марьяна Роща 7 мин. пешком Описание

помещения: Площадь: 204,1 м² Состояние:

Открытая планировка (open space)

Коммуникации: Высота потолков: 3.5 м

Мощность: 20 кВт (с возможностью

увеличения) Центральные коммуникации

Кирпичные стены, железобетонные

перекрытия Инфраструктура: Витринные

окна Три отдельных входа: центральный и

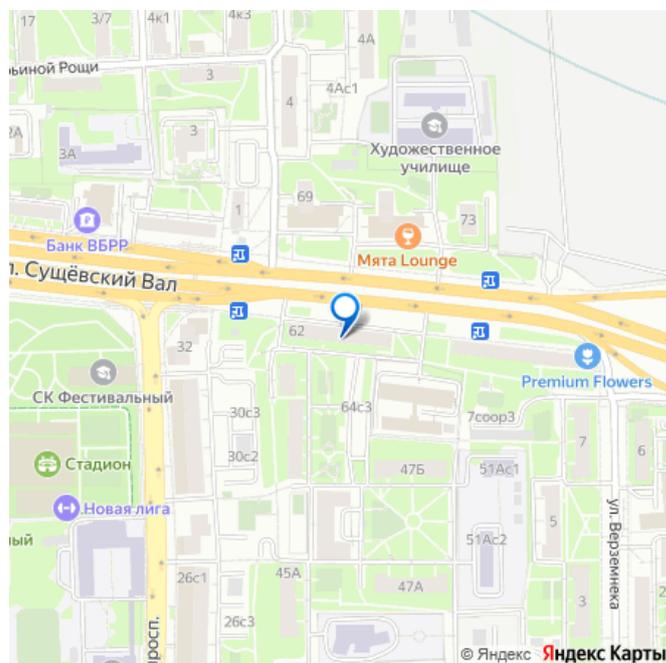
<https://move.ru/objects/9292504385>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

для заметок



два со двора Ключевые преимущества:

Первая линия с витринным остеклением Три
входа/выхода для удобного зонирования и
логистики Свободная планировка под любые
задачи Условия аренды: • Налогообложение:
УСН • Коммунальные платежи: Оплачиваются
отдельно • Тип сделки: Прямая аренда
Просторное помещение с отличной
транспортной доступностью и высоким
пешеходным трафиком. Идеально подходит
для ритейла, кафе, шоу-рума или офиса.

Витринные окна и три входа создают
дополнительные возможности для
организации бизнеса. Звоните для
организации просмотра и уточнения деталей!

Объект 3100-986347.

