

Создано: 22.08.2025 в 16:07

Обновлено: 01.02.2026 в 05:47

<https://move.ru/objects/9284344206>

**R4S, R4S**

**79801316951**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**160 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

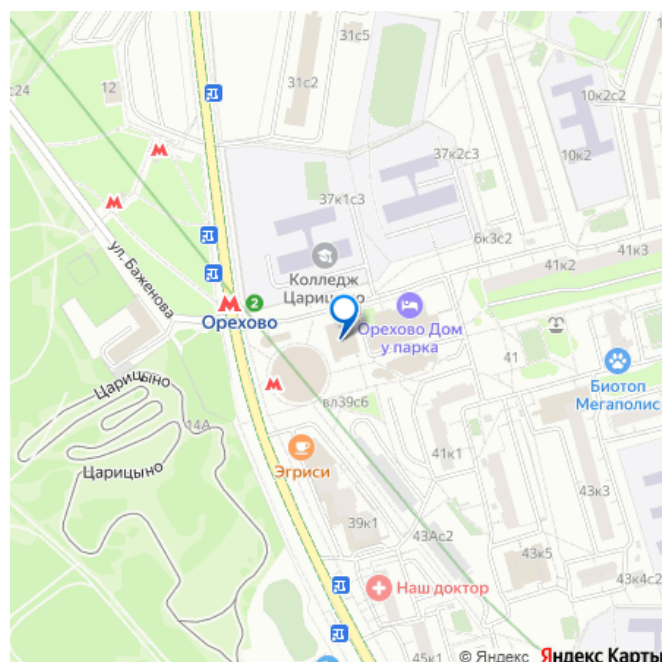
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



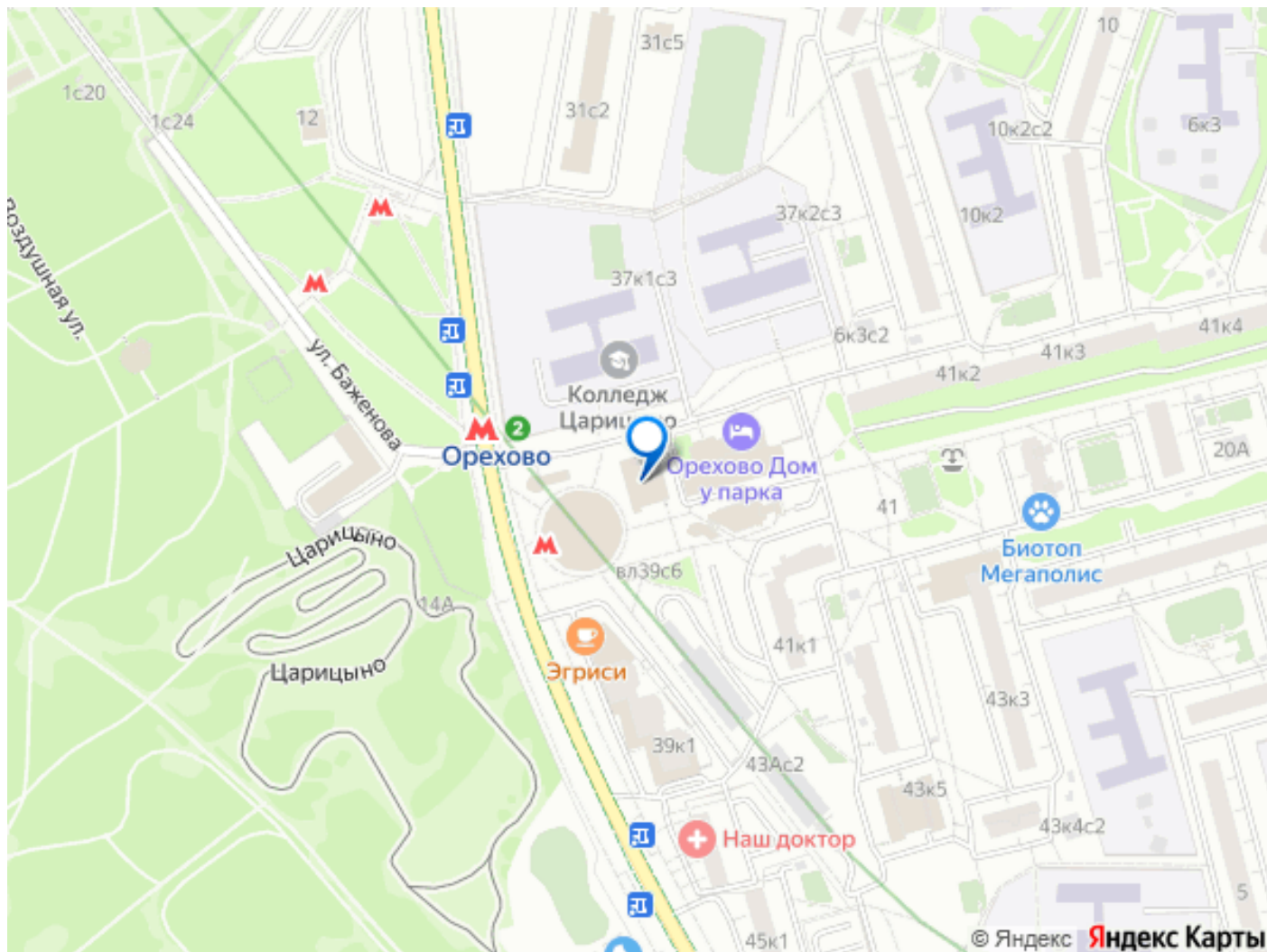
## Описание

Аренда торгового помещения на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров). Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, жк, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 20.4 м<sup>2</sup>. Витринное остекление, отдельный вход с

фасада. Высокие потолки 3.6 м, выделенная  
электрическая мощность - 10 кВт.

Предусмотрено место для размещения  
рекламы. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России