

Создано: 17.10.2025 в 12:37

Обновлено: 19.01.2026 в 13:03

Москва, проспект Мира, 74С1

**649 990 ₽**

Москва, проспект Мира, 74С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Цена/качество! Сдается помещение свободного назначения с ОТДЕЛЬНЫМ входом с улицы, на 1 этаже жилого здания, в 5 мин. от метро Рижская. Прямая аренда. Свободный доступ 24/7. Коммунальные оплачиваются отдельно. Электрическая мощность 22,5 кВт. с возможностью увеличения. Юридический адрес и арендные каникулы обсуждаются по факту, свои 2 с/у, без мебели, хороший ремонт. Потолки выше 3м. Парковка городская. Общепит без готовки рассматриваем, можно, например, кофейню. Рассматриваем разные виды

<https://move.ru/objects/9285803591>

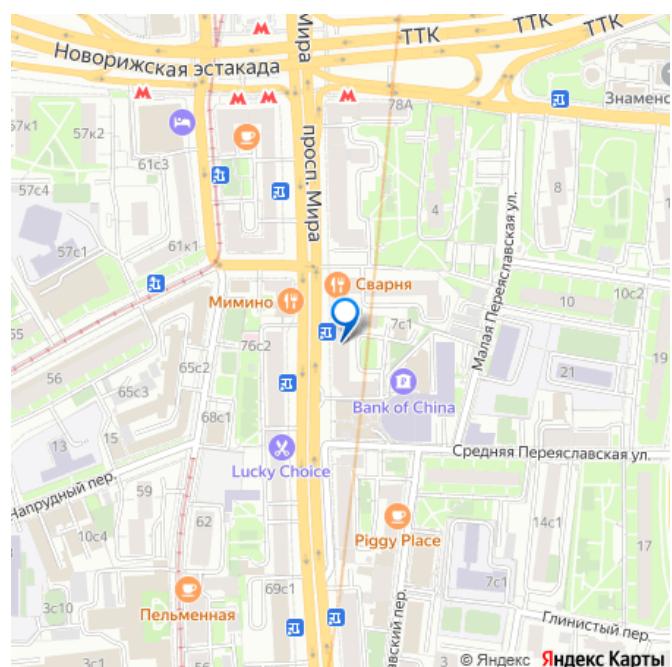
Специалист Алиса Александровна,

Shop Real Estate

**79175570302, 7985621**

**7379**

для заметок



деятельности. Собственник ИП. УСН. Все  
вопросы по телефону



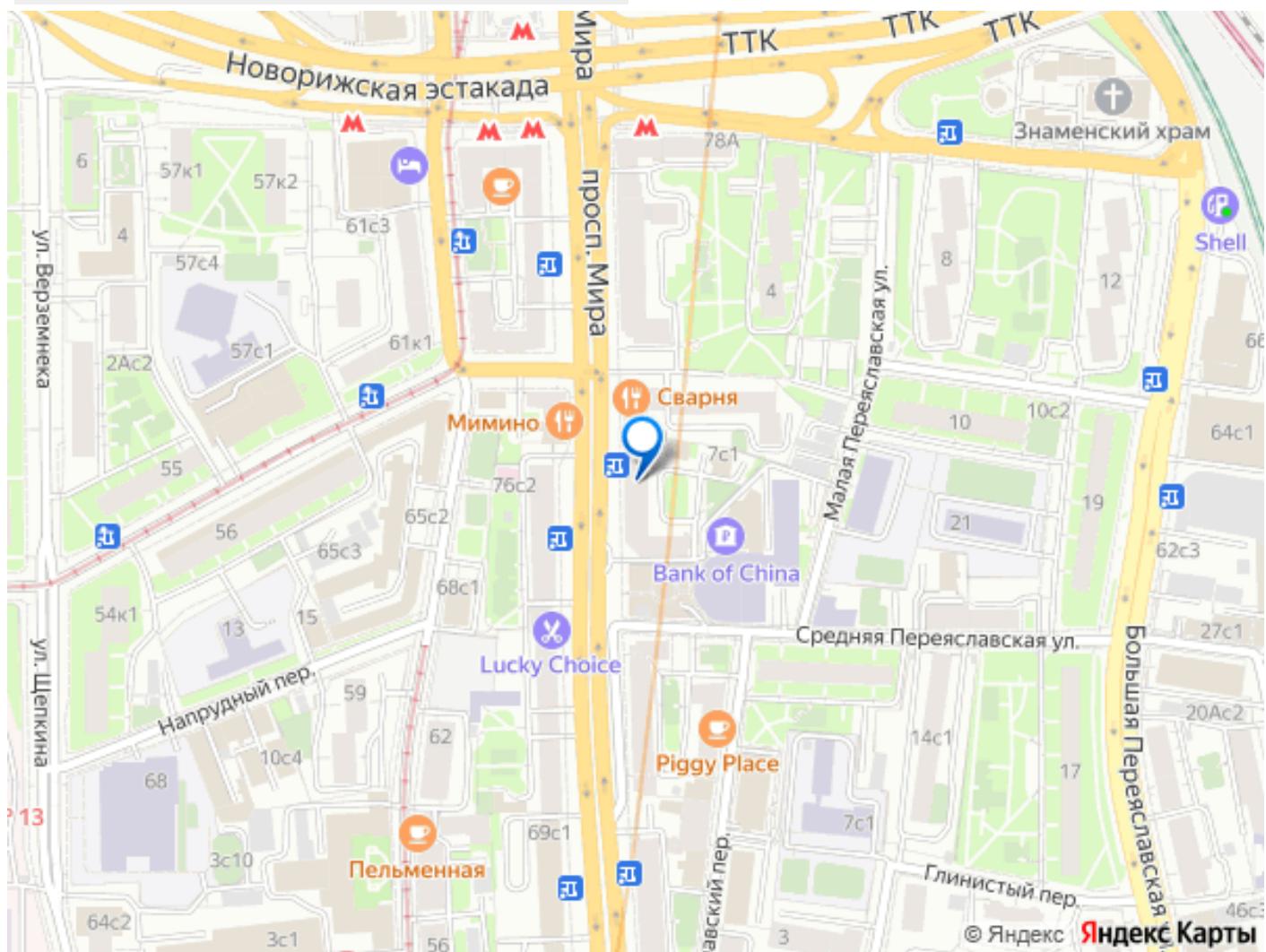












Move.ru - вся недвижимость России