

 Создано: 30.10.2025 в 17:01

Обновлено: 03.12.2025 в 12:13

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2к25**

**476 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2к25

Округ

[САО, Беговой район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 219871 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. В аренду сдаётся уникальное отремонтированное помещение на 2-ом этаже в бывшем промышленном здании пространства «Поле», в шаговой доступности от м. Белорусская. Помещение со свежим ремонтом в стиле Loft, преимущественно open-space, есть 2 небольших кабинета и кладовая, панорамные окна 5x3, высокие потолки под 5 метров. При необходимости, в помещение можно сделать любую перепланировку под Вашу концепцию. Огромный потенциал для реализации любого творческого проекта. Идеально для размещения студий/фотостудий, шоу-рума,

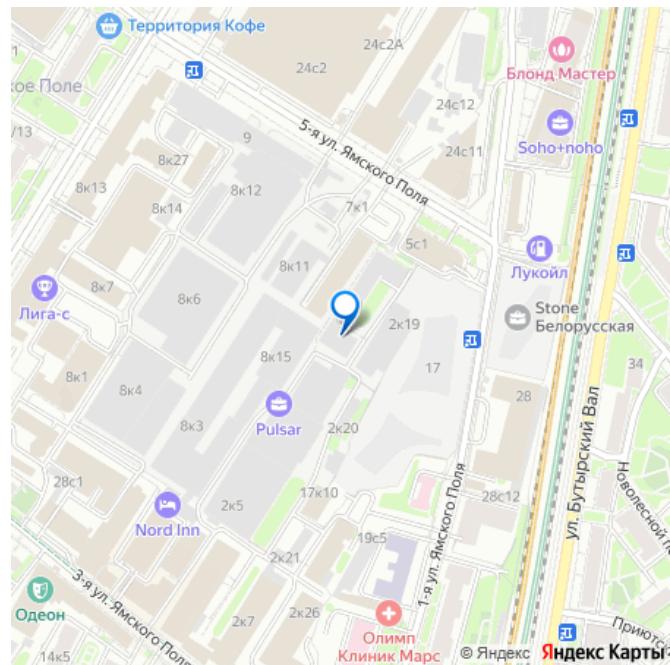
<https://move.ru/objects/9286202254>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662, 7923073**

**7537**

для заметок



учебного центра, креативного офиса, рекламного агентства, творческой мастерской или иных проектов подходящих под концепцию здания. На данный момент в здании находится несколько фотостудий, студия звукозаписи, студия продакшн, школа гимнастики, шоу-румы и офисы.

Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Удобный технический подъезд, зона разгрузки/погрузки, свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесячной оплаты. Звоните, рассмотрим и обсудим любое Ваше предложение! Оперативно проведем показ на площадке!

