

Создано: 20.01.2026 в 23:52

Обновлено: 21.01.2026 в 00:13

<https://move.ru/objects/9288177082>

El Barco Estate, El Barco Estate

79862640275

Москва, Илимская улица, 1Вк3

204 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м²

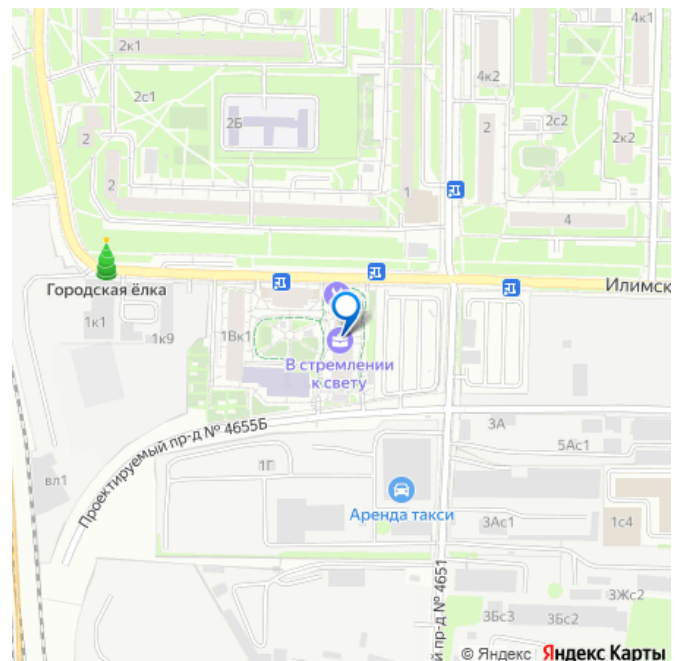
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



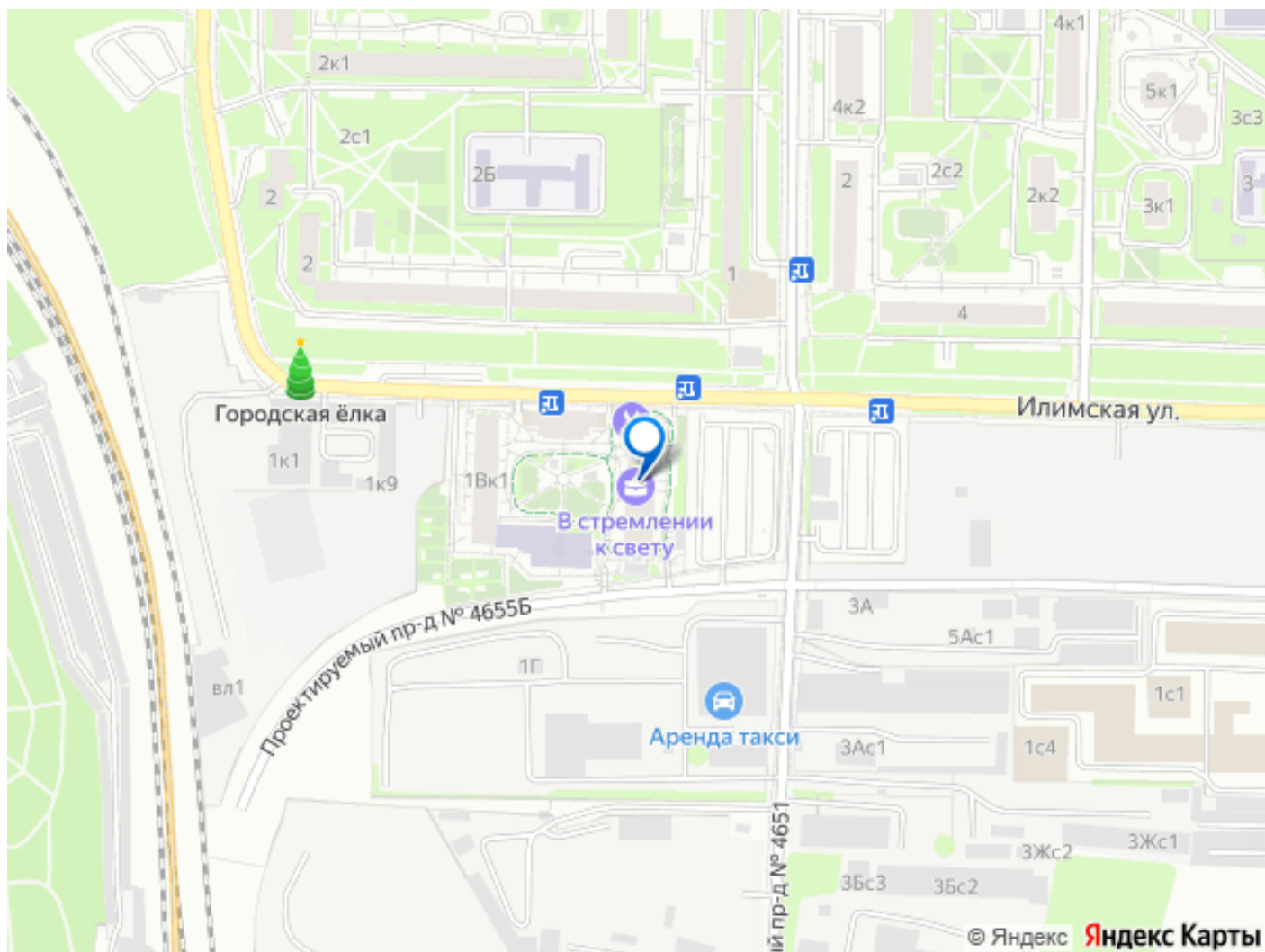
Описание

Вашему вниманию предлагается ПРОХОДНОЕ, на первой линии от улицы Илимской, с ДВУМЯ ОТДЕЛЬНЫМИ входами, помещение свободного назначения площадью 204квм, в ЖК «В стремлении к свету...» , которое расположено на цокольном этаже, у метро Алтуфьево в 20 минутах ходьбы и железнодорожной станции Лианозово в 10 минутах ходьбы. ОТЛИЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!!! Технические характеристики помещения: Площадь - 204квм Электрическая мощность - 23кВт. Высота потолков - 3,3м. ДВЕ мокрые точки.

Имеются ОКНА. Возможна НАРУЖНАЯ реклама! Предоставляем арендные КАНИКУЛЫ! На какую аудиторию можете рассчитывать: порядка 10000 жителей в округе. Все квартиры в Жилом Комплексе проданы. Выдача ключей была 2 года назад. БОЛЬШОЙ плюс, что они сдавались с ремонтом от застройщика, поэтому уже прошло полное заселение и жильцы ЖК и соседних домов готовы к пользованию инфраструктурой комплекса. Помещение ИДЕАЛЬНО подойдёт под УСЛУГИ или торговую площадь, склад, отлично разместится: КАЛЬЯННАЯ, БЬЮТИ-КОВОРКИНГ - девочки ждём вас, массажный и спа салоны, дарк китчен (dark kitchen), студия танцев, гимнастика, спортивные секции единоборств, КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ, а также зуботехническая деятельность и многое другое. Торопитесь ВЫГОДНАЯ стоимость за аренду! Схема оплаты: месячная арендная плата, в размере 204 000Р + коммунальные услуги + счетчики. Звоните! С удовольствием отвечу на интересующие вас вопросы. Приезжайте! ОПЕРАТИВНО покажу помещение.







Move.ru - вся недвижимость России