

Создано: 30.09.2025 в 10:56

Обновлено: 28.01.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9288473638>**Агент****79858233250****Москва, Каширское шоссе, 55к4****612 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 55к4

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

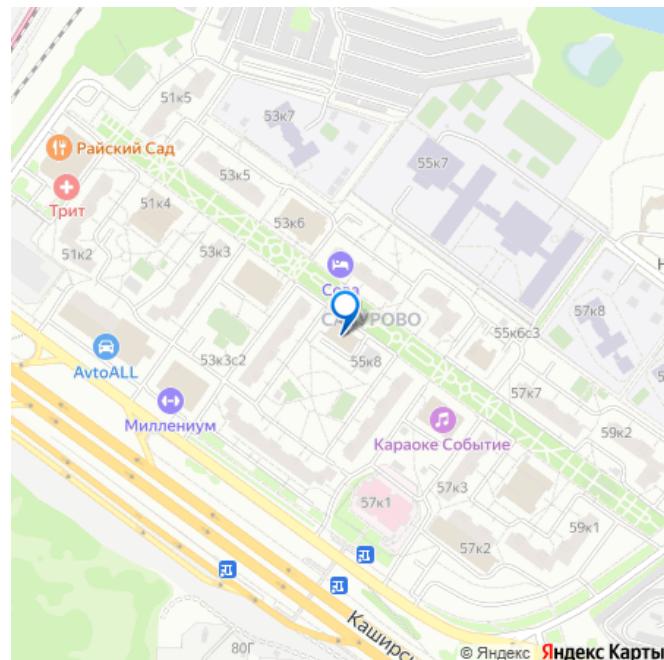
Тип сделки

Сдаю

Раздел

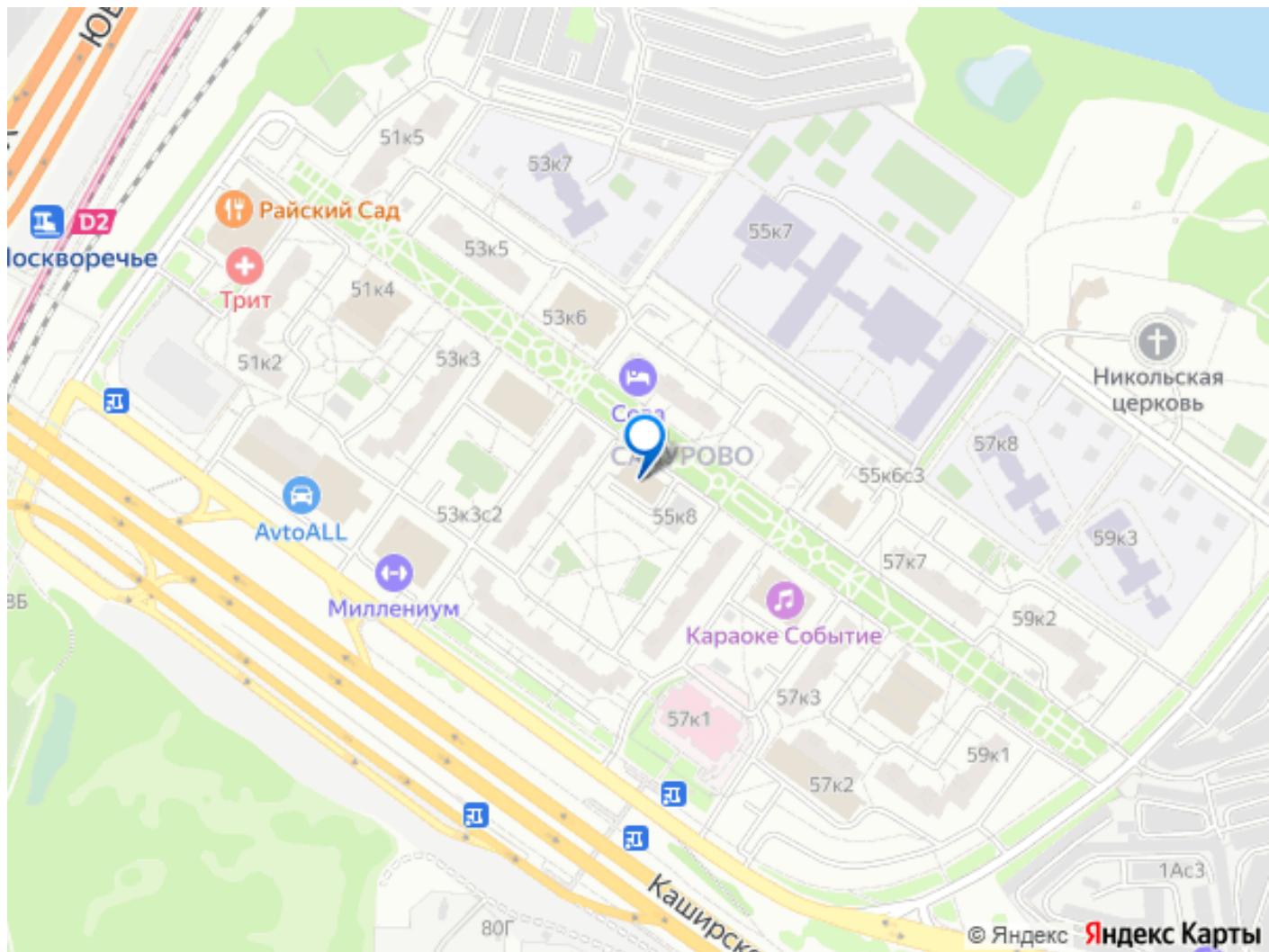
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговой площади 204 м<sup>2</sup> на Каширском шоссе (м. Каширская, Москва, ЮАО). Цена указана за полезную площадь офиса. Места общего пользования (коридорный коэффициент) оплачиваются отдельно. Сдается просторная торговая площадь 204 м<sup>2</sup> в современном бизнес-пространстве! Помещение универсального формата, подходит для различных видов коммерческой деятельности. Наши преимущества: — Просторное и функциональное помещение: можно использовать целиком или разделить на блоки под ваши задачи. — Отличное расположение: Каширское шоссе, 5 минут



пешком от м. Каширская, рядом остановки общественного транспорта. — Высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобный подъезд и парковка. — Гибкие условия аренды: долгосрочный или краткосрочный договор, аренда как всей площади, так и отдельных частей. — Доступ к инфраструктуре здания: подсобные помещения, зоны хранения, санузлы. — Новый ремонт (окончание — ноябрь 2025 года). — Индивидуальные условия для каждого арендатора. — Коридорный коэффициент 1.4 Идеально подойдет для магазинов, шоурумов, сервисных центров, офисов продаж, сферы услуг или выставочных залов. Отличное решение для бизнеса, ценящего удобство, доступность и комфорт клиентов. Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и забронировать торговую площадь! Торговая площадь, аренда торговой площади, аренда торговой площади 200 м<sup>2</sup>, торговое помещение, аренда торгового помещения, торговая площадь Москва, аренда помещения под магазин, помещение под услуги, торговое помещение Каширское шоссе, аренда площади м. Каширская, торговая площадь ЮАО, помещение под шоурум, аренда шоурума, помещение под сервисный центр, помещение под салон, помещение под аптеку, помещение под офис продаж, аренда торгового зала, аренда помещения для бизнеса, аренда помещения без посредников, коммерческая недвижимость Москва, аренда коммерческой площади, помещение под торговлю, помещение под сферу услуг.





Move.ru - вся недвижимость России