

Создано: 25.09.2025 в 16:13

Обновлено: 20.01.2026 в 06:18

<https://move.ru/objects/9285241637>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79230776256**

**Москва, улица Арбат, 1**

**1 899 899 ₽**

Москва, улица Арбат, 1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205.2 м<sup>2</sup>

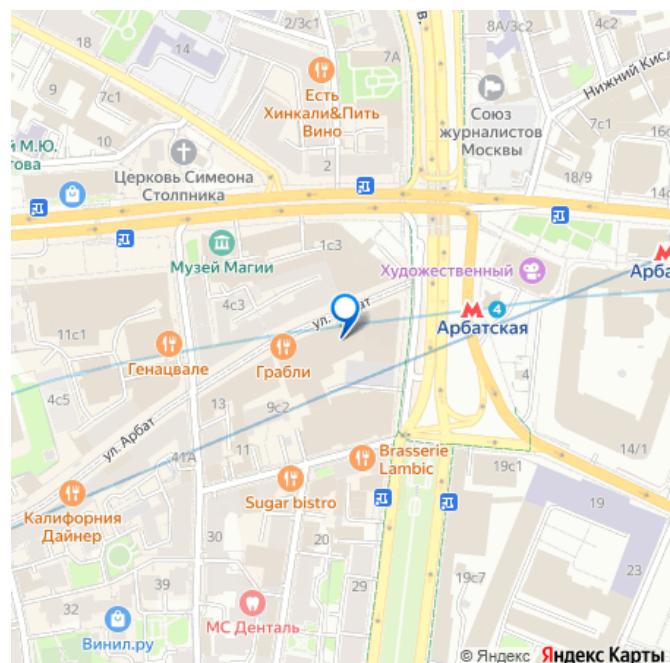
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

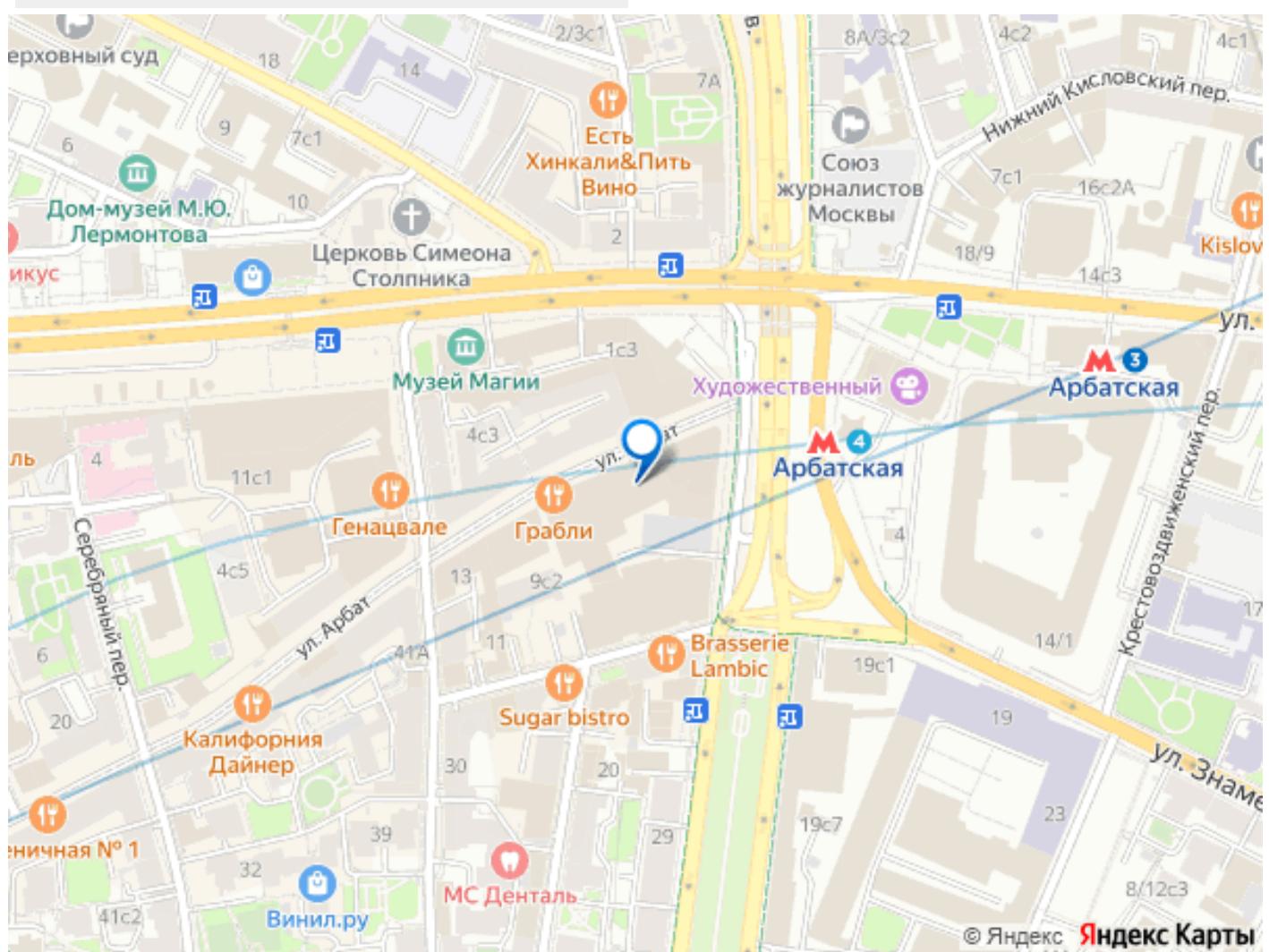
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 205,2 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от м.

Арбатская. Первая линия домов. Локация в престижном районе Арбат. Помещение с открытой планировкой и большими витринами. Отдельный вход. Имеется летняя веранда. 50 кВт. Отделка после выезда арендатора. Высота потолков 3.5 м, Вытяжка. Нежилое здание. НДС включен. Активный трафик. Идеальное использование: торговое помещение, ресторан, кафе, бутик, шоурум. Точки притяжения: высокий пешеходный

трафик, возле метро Ближайшие станции  
метро: Арбатская Помещение подойдет для:  
Торговая площадь, Свободное назначение,  
Кафе/ресторан, Ресторан, Общепит ID -  
567187





Move.ru - вся недвижимость России