

🕒 Создано: 17.07.2025 в 17:23

Обновлено: 20.01.2026 в 03:18

Москва, Цветной бульвар, 26С1

980 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 26С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

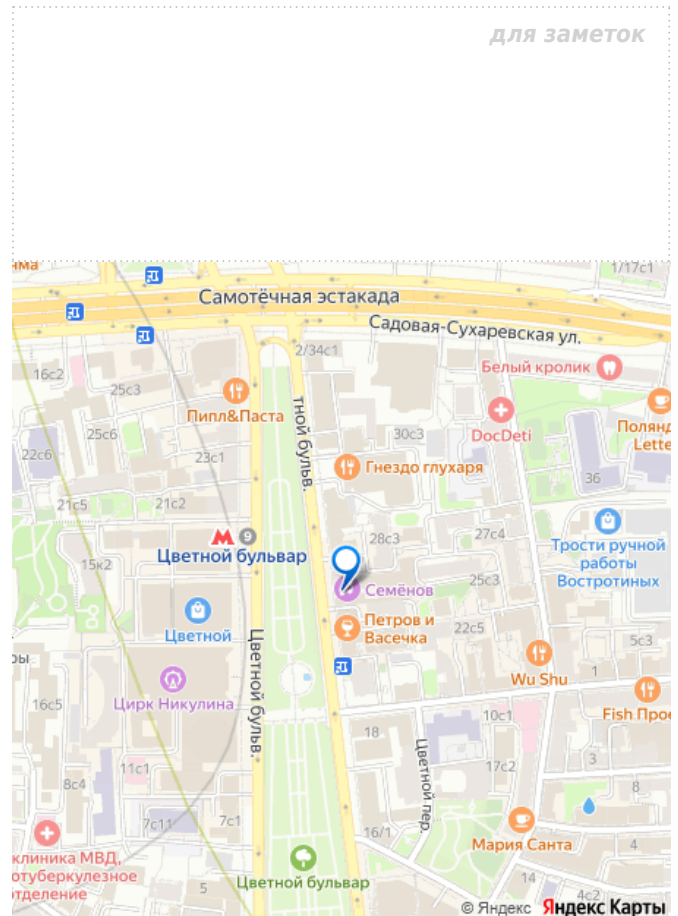
Сдаю

Раздел

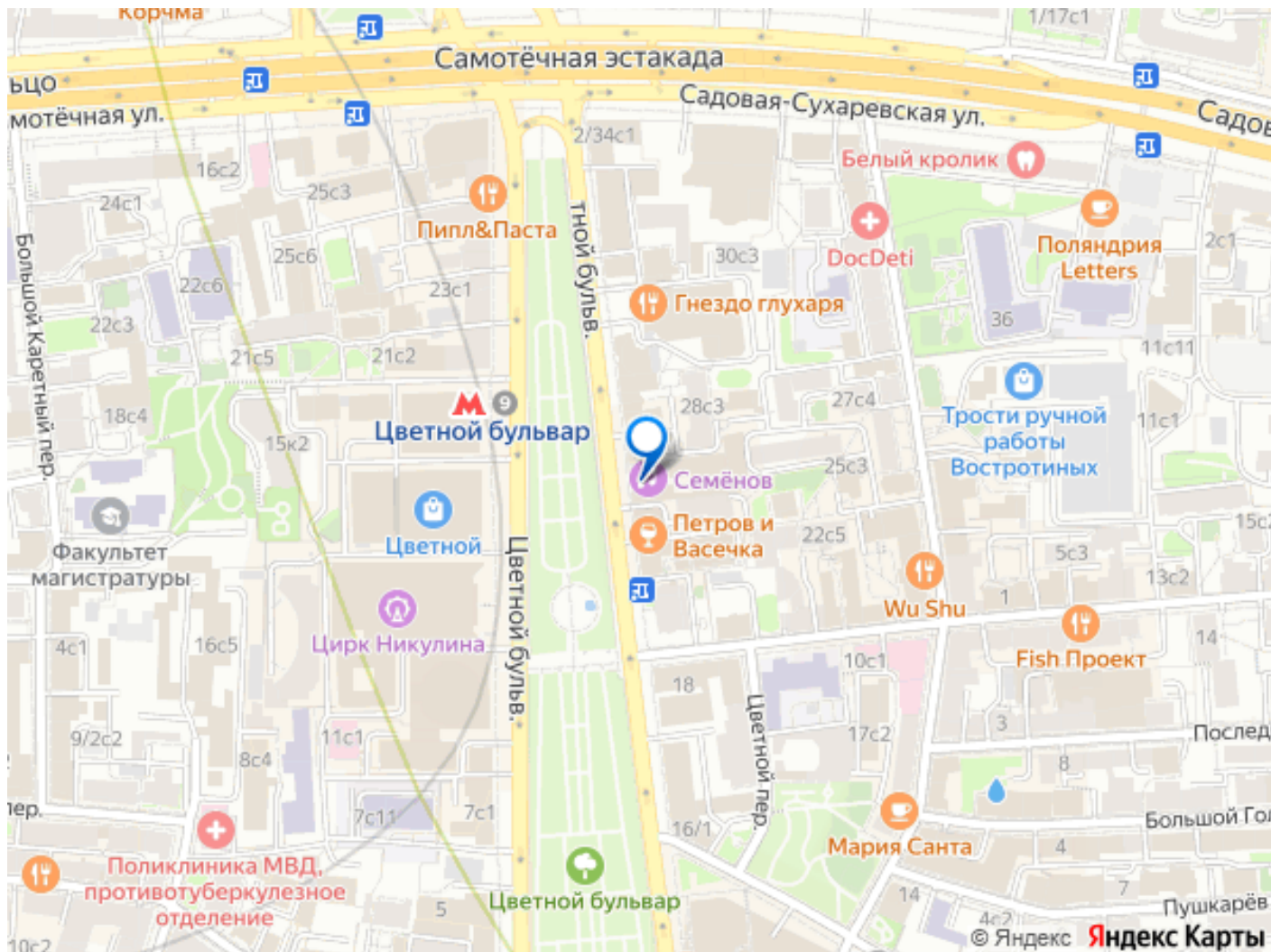
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ресторана 205 кв.м на Цветном бульваре Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной б-р, д.26с1, первая линия домов, м. Цветной бульвар, 5 минут пешком. К аренде предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 205,7 кв.м, расположенное в цокольном этаже бизнес-центра, отдельный вход с улицы, окна над землей, смешанная планировка, все коммуникации, 80 кВт, вытяжка на кровлю, дополнительный вход для разгрузки, отличные рекламные возможности, муниципальная парковка перед фасадом,



текущий арендатор караоке-бар, идеально под общепит. Прямая аренда, арендная ставка 4764 руб/кв.м/месяц (980 000 рублей в месяц), УСН, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно, без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России