

Создано: 29.08.2025 в 17:03

Обновлено: 19.01.2026 в 06:24

Москва, улица Менжинского, 38к2с2

1 500 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 38к2с2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

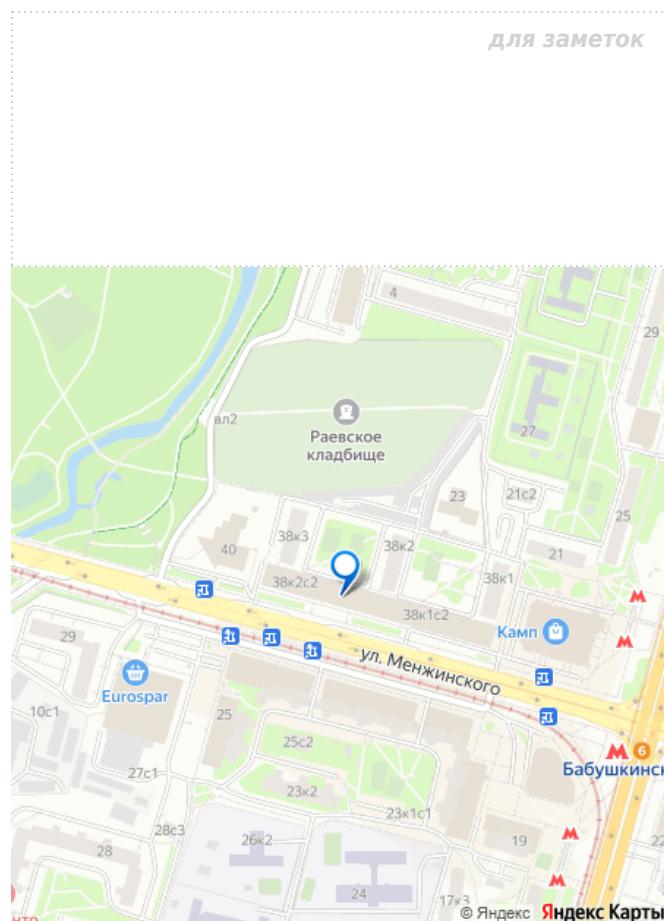
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 154255. Аренда торгового помещения, СВАО, Бабушкинский район г.Москвы, ближайшая станция метро Бабушкинская находится в 3 минутах ходьбы, первая линия домов по улице Менжинского по адресу: Москва, Менжинского, 38к2с2 . Рядом с помещением проходит дорога жителей к метро, сверх интенсивный утренний и вечерний трафик, высокий рекламный потенциал. Окружение: Большой жилой массив с плотной застройкой, население домов в радиусе 300 метров более 5000 человек. Торговое окружение в одном ряду:



Россельхозбанк, Хлебная лавка, Детский мир, Локобанк, Росбанк, Промсвязьбанк, МТС, Связной, Ортека, Лига ставок. Технические характеристики: Первый этаж отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания, общая площадь - 205 кв.м, Окна по фасаду, Отдельный вход, Зальная планировка, Высота потолков 4, 5 метра. Выделенные эл. мощность - 100 кВт, Приточно-Вытяжная вентиляция, центральные коммуникации, Мокрые точки. На данный момент идет ремонт фасада окончание август-сентябрь 2025г! Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 500 000 рублей / УСН Ставка аренды за 1 кв.м в месяц - 7 300 рублей Прямой долгосрочный договор аренды

