

Создано: 05.12.2025 в 19:14

Обновлено: 05.12.2025 в 19:03

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1к2

**200 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1к2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127425551 Захватите поток премиальной аудитории! Уникальное помещение 20.5 м<sup>2</sup> на первой линии у метро «Академическая». Идеальная точка для старта или расширения вашего бизнеса. Помещение свободного назначения формата Street Retail расположено на 1-м этаже жилого дома в эпицентре деловой и студенческой жизни. Ваше ключевое преимущество — бешеный трафик из двух источников: Студенты и сотрудники РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина — постоянная аудитория с высоким потенциалом.

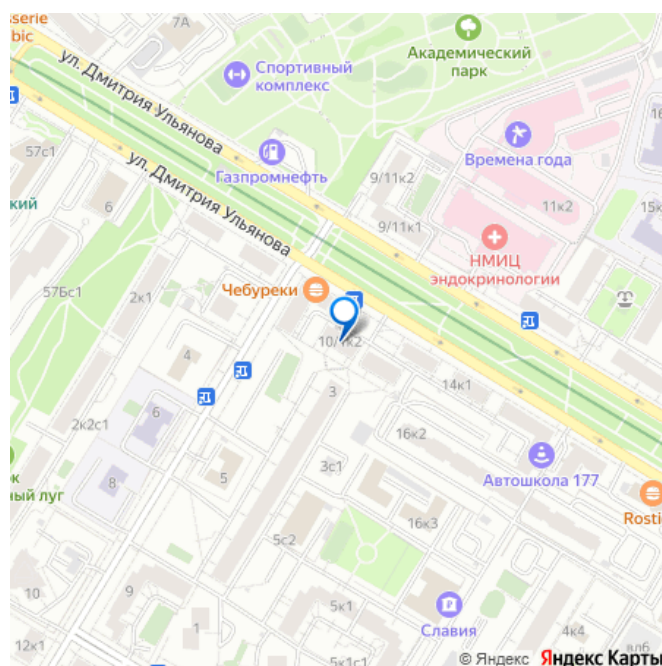
<https://move.ru/objects/9287218156>

**Алена Кимачева, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

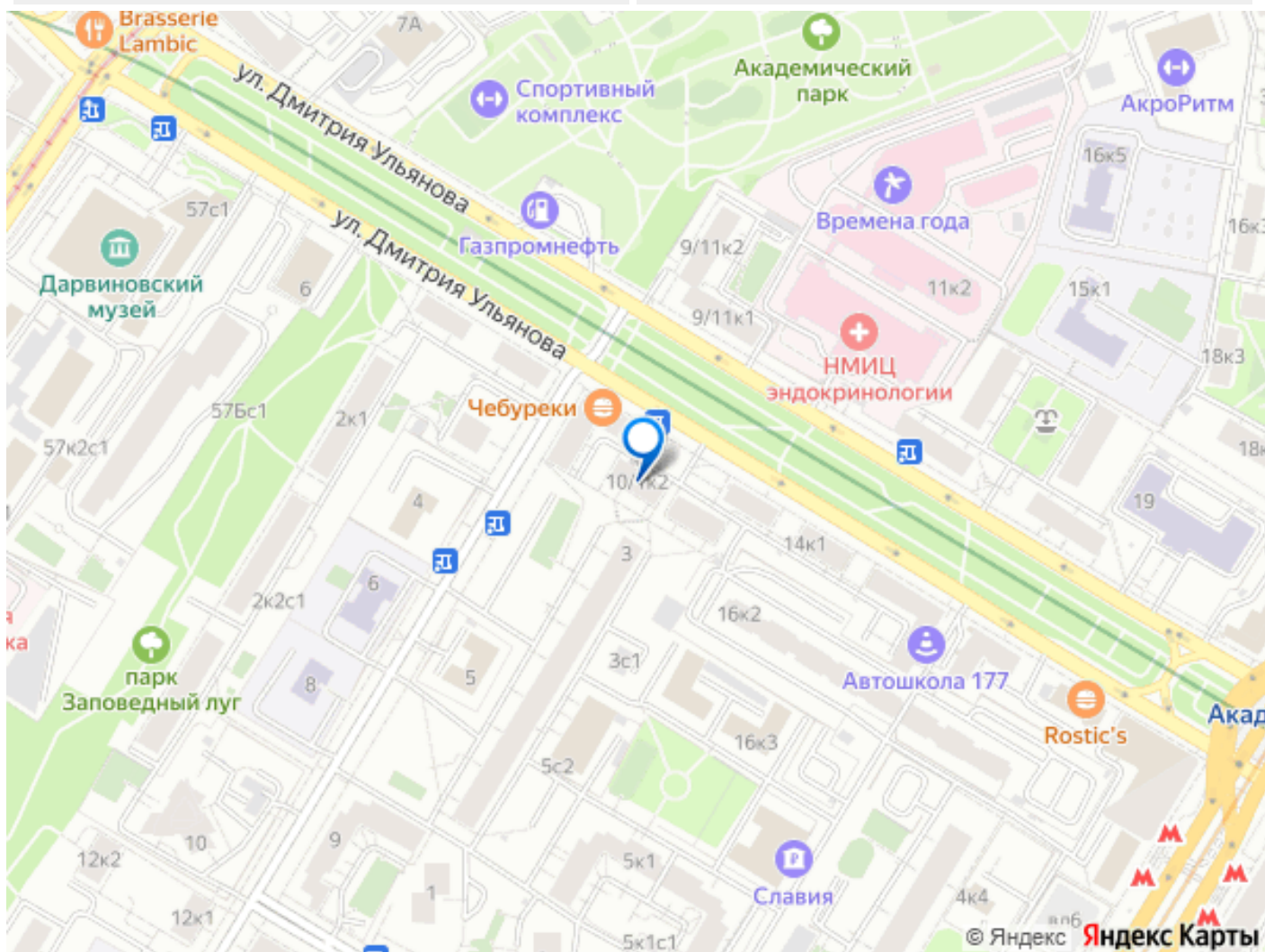
для заметок



Посетители Дарвиновского музея и жители престижного Академического района.

Локация — это деньги, которые идут мимо вашей двери: Всего 6 минут пешком от станции метро «Академическая». Первая линия на перекрестке ул. Ивана Бабушкина и Дмитрия Ульянова. Высокая видимость и проходимость — объект отлично просматривается и доступен. Остановка транспорта и пешеходный переход прямо у входа. Удобный подъезд и парковка вдоль дороги. Технические возможности для любого бизнеса: Высокие потолки 4.5 м — можно создать эффектный двухуровневый интерьер или использовать для хранения. Витринное остекление во весь фасад — ваша витрина работает на вас 24/7, привлекая внимание. Гибкая планировка — пространство легко адаптируется под кофейню, пекарню, салон, шоу-рум, офис или сервис. Все городские коммуникации подключены. Отдельный вход и готовое место для вывески. Создайте здесь точку притяжения! Это помещение — готовое решение для тех, кто ценит агрессивную локацию, качественный трафик и возможность выделиться.





Move.ru - вся недвижимость России