

Создано: 20.01.2026 в 14:41

Обновлено: 20.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9288232211>

**АРКОН, АРКОН**

**79160025629, 7915464  
2357**

**Москва, Мясницкая улица, 11**

**1 700 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 11

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)



для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

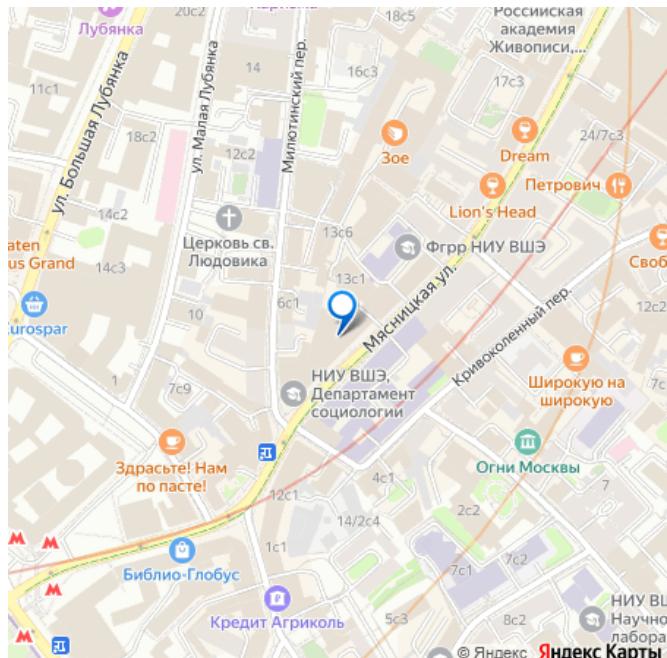
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

СОБСТВЕННИКОМ предлагается помещение в аренду на ул. Мясницкая, д. 11. Помещение расположено на 1м и 2м этажах нежилого здания. На Мясницкой улице большой пешеходный трафик, широкие тротуары, много офисов и учебных заведений. В этом же здании находится Высшая школа экономики. (Ранее помещение использовалось под ресторан быстрого питания Бургер Кинг, после этого в помещении работал рыбный ресторан Ocean Basket). Помещение спланировано и обустроено под ресторан. В здании на других

этажах располагается Высшая школа экономики. Площадь помещения, предлагаемая в аренду: Общая: 205 м<sup>2</sup> 146 м<sup>2</sup> на 1м этаже и 59 м<sup>2</sup> на 2м этаже Высота потолков 4,5 м 1й этаж, 3,5 м 2й этаж Электрическая мощность Единовременная 100 кВт Технологическая вытяжка на крышу здания. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирование (фанкойлы) -- подключены к инженерным системам здания. 2 дополнительных кондиционера на кухне, Есть возможность установки доп. кондиционеров Противопожарные системы: Автоматич. пожаротушение (сплинкер), дымоудаление, сигнализация и оповещение Летняя веранда: Размещение согласовано Коммунальные услуги: Оплачиваются дополнительно



