

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:40

Москва, Малый Кисловский переулок, 7

1 100 000 ₽

Москва, Малый Кисловский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

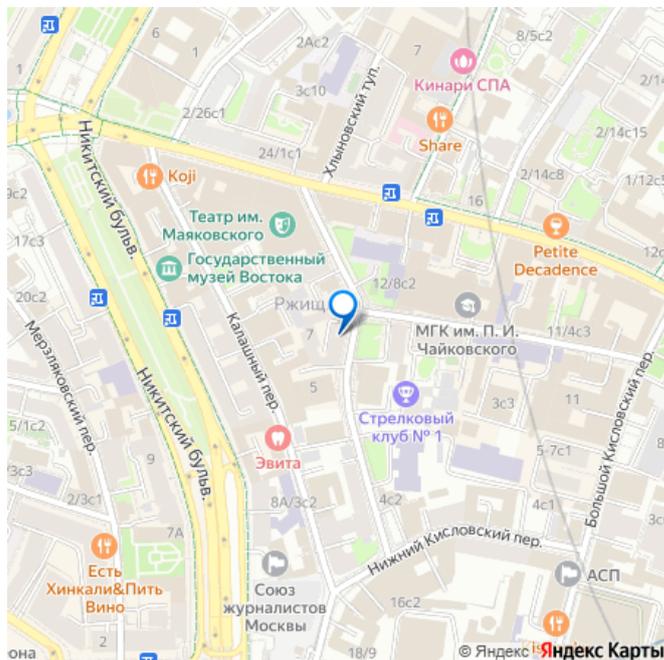
Сдается помещение свободного назначения (В) в Малом Кисловском переулке 7. Предлагаем в аренду универсальное коммерческое помещение в самом сердце столицы — в непосредственной близости от легендарной Большой Никитской улицы, одной из самых модных и оживлённых локаций города. Офисное здание в самом центре Москвы. 2 этажа, на 1-м расположены - 4 помещения: 16, 20, 22, 14 кв.м., на 2-м - 5 помещений: 19, 16, 20, 23, 15 кв.м. Все помещения сдаются как вместе, так и по отдельности. Помещения адаптируются под разные бизнесформаты, съёмка фильмов и сериалов в том числе. Престижность адреса,

<https://move.ru/objects/9290611165>

Агент

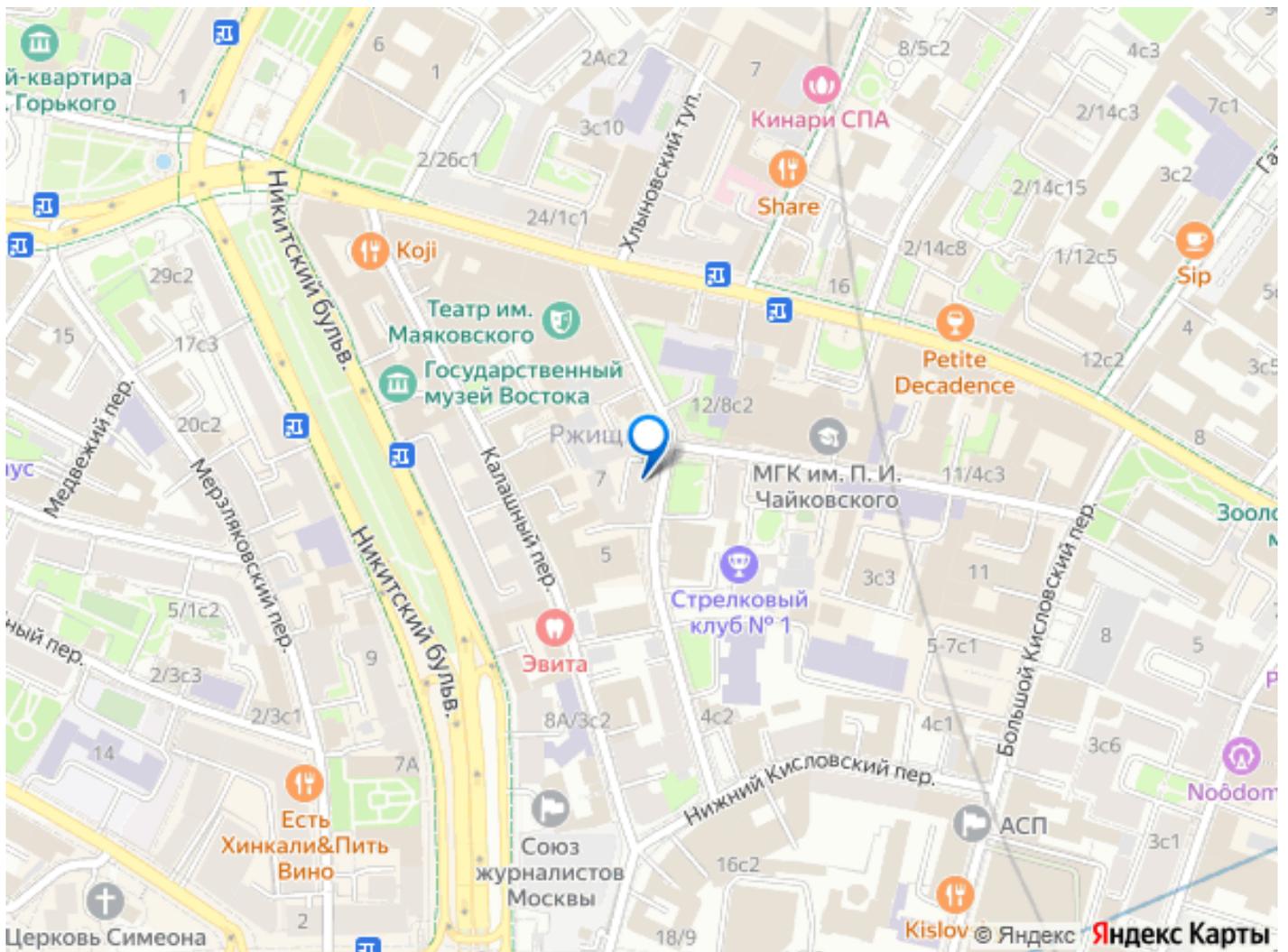
79165940920

для заметок



расположение вблизи Большой Никитской, придаёт бизнесу статусность и повышает лояльность целевой аудитории. Высокий пешеходный трафик. Район привлекает москвичей и туристов — это гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Территория огорожена, вход по коду от домофона, в здание по коду от цифрового замка. Четыре минуты ходьбы от/до станции метро Арбатская. Есть возможность дооборудовать каждое помещение под запрос (кухня, мебель и т.д.). Рядом много театров, магазинов, кафе, ресторанов и многое другое - Помещения со свежайшей отделкой - Комфортные места общего пользования - Летняя веранда с навесом !!! - Зона ресепшен - Санузлы в каждом помещении !!! - Центральное отопление - Охрана здания - НДС вкл. в ставку. - Предоставляем юридический адрес. - Коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Режим работы: 24/7. Возможно под: Офис/офисы, шоурум или магазин, клиентский офис, тур-агентство, производство. - Ещё: клиентский офис, банк, свободное назначение, магазин, шоурум, ателье одежды, одежда, малое производство, бытовые услуги, фотостудия, коммерция, мастерская, белье, бижутерия, галерея, йога, фото студия, выставка, бутик, детские товары, обувь, посуда, представительство, рабочее место, рабочий кабинет, сувениры, сумки, турагенство, услуги, учебный центр, частная практика





Move.ru - вся недвижимость России