

Создано: 20.01.2026 в 11:03

Обновлено: 20.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288139634>

Агент

79858646785

Москва, переулок Брюсов, 2/14С2

1 490 000 ₽

Москва, переулок Брюсов, 2/14С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Брюсов переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206.6 м²

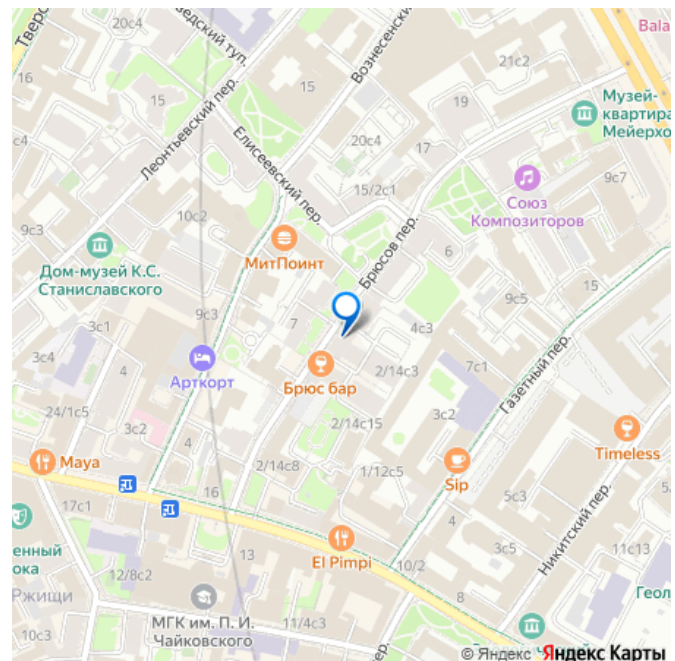
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПСН 206,6 м² в ЦАО | Брюсов переулок | 2 входа | премиум-отделка | 24/7 Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА! Редкое предложение в центре Москвы. Сдаётся статусное помещение свободного назначения 206,6 м² в Брюсовом переулке — между Тверской и Никитской. Формат помещения: — Часть 1 этажа + высокий цоколь с окнами — 2 отдельных входа (с улицы и со двора) — Свободная, логичная планировка Планировка включает: • два open-space • отдельный кабинет • комнату под кухню • серверную • санузел Состояние и оснащение:

Премиальная качественная отделка,
стеклянная витринная входная группа,
сигнализация, противопожарная система,
интернет заведён. Электрическая мощность
— 22,6 кВт. Помещение свободно, не требует
вложений, готово к въезду. Локация и
окружение: Центр Москвы, пешая
доступность до нескольких станций метро,
статусное деловое окружение. Городские
парковки рядом — с наличием мест.
Идеально под: офис, шоу-рум,
представительство компании, IT, консалтинг,
дизайн- и архитектурные бюро, агентства,
private-форматы. Условия аренды: — 1 490
000 ?/мес — УСН — депозит 2 месяца —
минимальный срок 11 месяцев — от
собственника — юридический адрес
предоставляется Звоните, с удовольствием
отвечу на все вопросы! Оперативный показ в
удобное для вас время!



