

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:35

**Агент**

**79864146135**

**Москва, переулок Брюсов, 2/14С2**

**1 450 000 ₺**

Москва, переулок Брюсов, 2/14С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Брюсов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

206.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

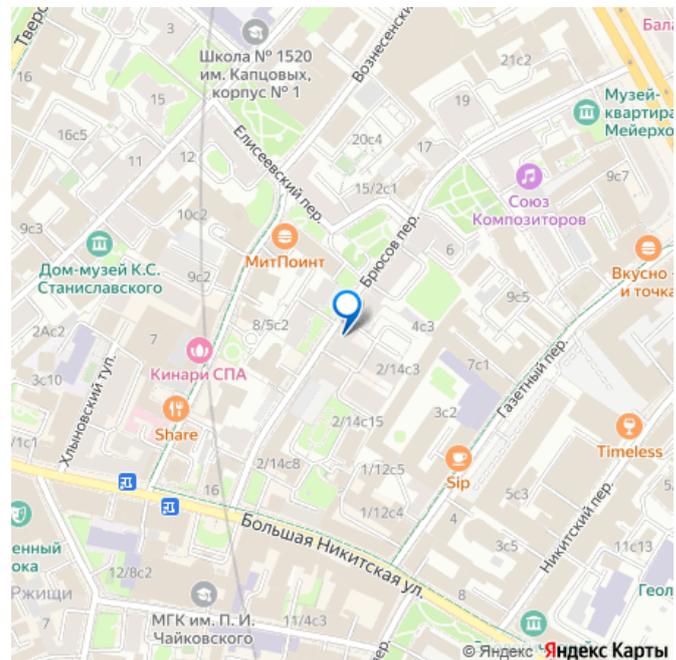
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



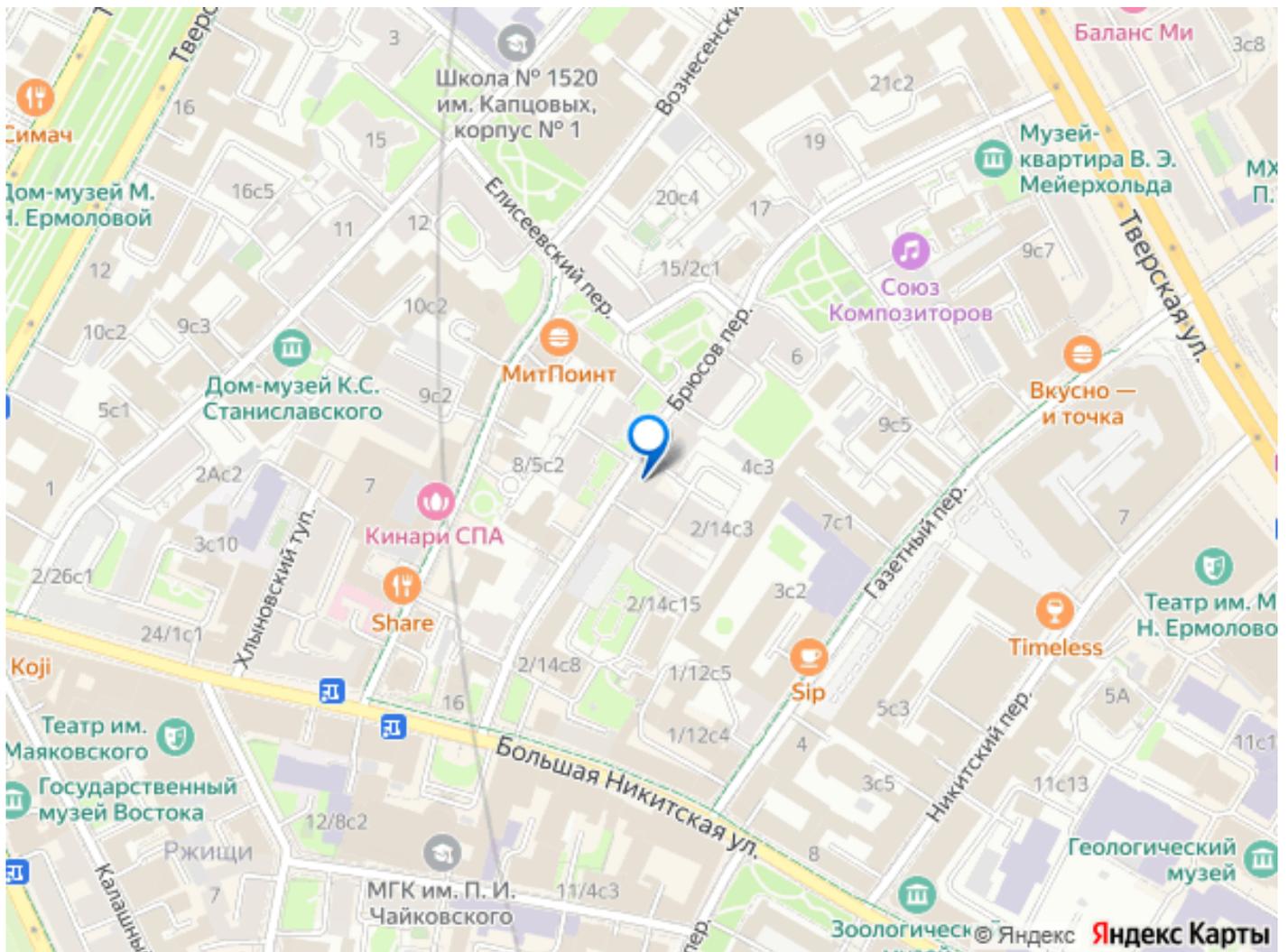
## Описание

ПСН 206,6 м<sup>2</sup> в ЦАО | Брюсов переулок | 2 входа | премиум-отделка | 24/7 Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА! Редкое предложение в центре Москвы. Сдаётся статусное помещение свободного назначения 206,6 м<sup>2</sup> в Брюсовом переулке — между Тверской и Никитской. Формат помещения: — Часть 1 этажа + высокий цоколь с окнами — 2 отдельных входа (с улицы и со двора) — Свободная, логичная планировка Планировка включает: • два open-space • отдельный кабинет • комнату под кухню • серверную • санузел Состояние и оснащение:

Премиальная качественная отделка, стеклянная витринная входная группа, сигнализация, противопожарная система, интернет заведён. Электрическая мощность — 22,6 кВт. Помещение свободно, не требует вложений, готово к въезду. \*Внимание! Фото, где есть мебель - для примера, в настоящее время - мебель и предметы интерьера вывезены. Центр Москвы, пешая доступность до нескольких станций метро, статусное деловое окружение. Городские парковки рядом — с наличием мест. Идеально под: офис, шоу-рум, представительство компании, IT, консалтинг, дизайн- и архитектурные бюро, агентства, private-форматы. Условия аренды: — 1 490 000 ?/мес — УСН — депозит 2 месяца — минимальный срок 11 месяцев — от собственника — юридический адрес предоставляется Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Оперативный показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России