

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:52

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Шараповский пр, За  
649 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Шараповский пр, За

Улица

[проезд Шараповский](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ВЫПЛАЧИВАЕМ КОМИССИЮ АГЕНТАМ**

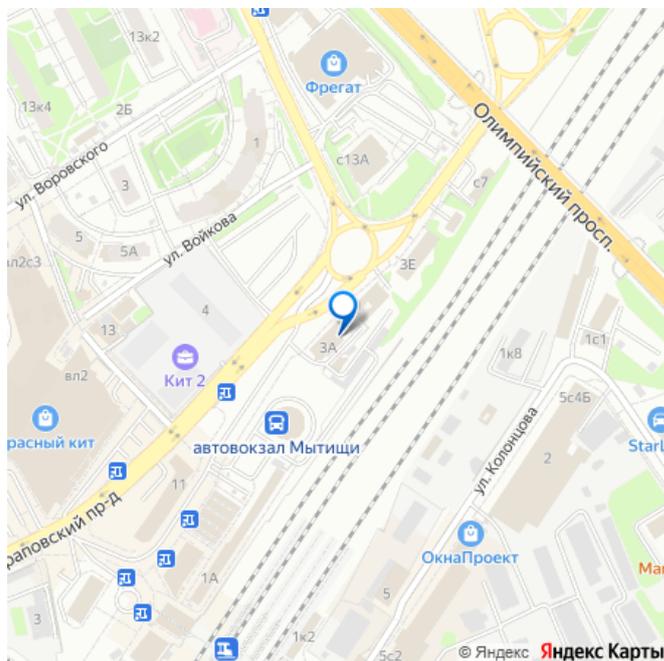
Торговое помещение, (свободное назначение), размещения любого формата торгового бизнеса, букмекерская контора, общепит и предоставление услуг.

Предоставляются арендные каникулы на въезд и ремонт. Помещение имеет выход на территорию парковки и отдельную зону погрузки и выгрузки. Режим работы возможен круглосуточный. • Выделенная линия интернет (оптоволокно) • Наличие

<https://move.ru/objects/9291346761>

**Представитель собственника,  
Управляющая компания ЛАЙФГРУП  
89251234567**

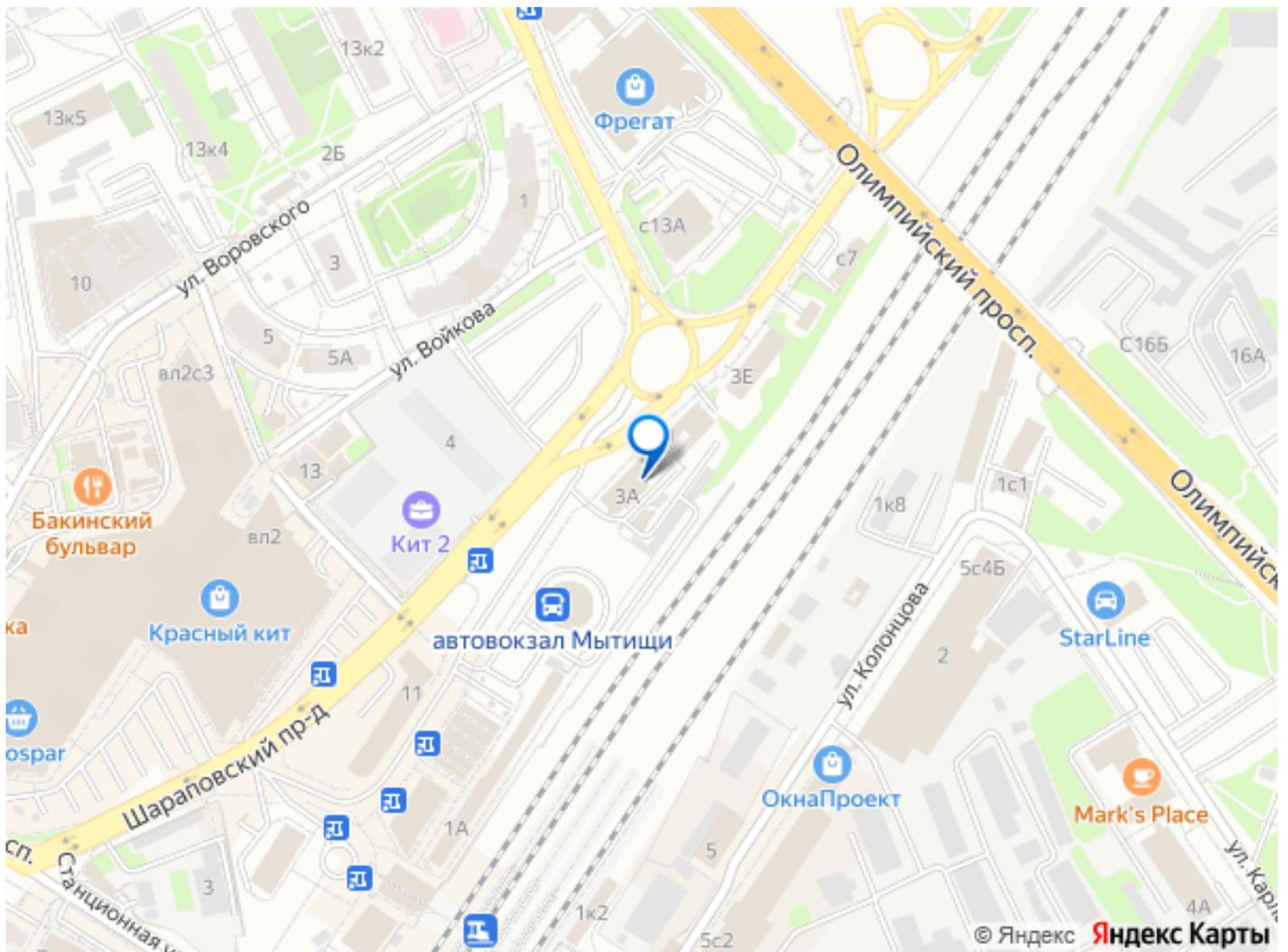
для заметок



мокрых точек и полноценных санузлов (подводы воды и канализации) • Система кондиционирования и отопления воздуха • Система приточно - вытяжной вентиляции воздуха • Система противопожарной сигнализации • Место на фасаде здания для размещения рекламной вывески (входит в стоимость аренды) • Вывоз ТБО • Собственная техническая служба (входит в стоимость аренды) • Круглосуточная охрана здания, Росгвардия (входит в стоимость аренды) • Тревожная охранная кнопка

Объект аренды удачно расположен на станционной площади города Мытищи. Местоположение объекта обеспечено хорошей проходимостью по причине шаговой доступности железнодорожной станции Мытищи, автовокзала и близлежащей жилой застройкой. Вдоль фасада всего здания проходит пешеходный тротуар и автомобильная дорога (Шараповский проезд), имеется фасадная парковка. Объект недвижимости и земельный участок в собственности. Арендаторы находящиеся в одной торговой линии: Барбершоп «Ragnar», Ломбард, Сервис центр «Технолэнд», Табак, букмекерская компания «Бинго Бум», сеть комиссионных магазинов «Скупка», кафе «Бистро Сити», пиццерия «Экспресс Пицца 24».





Move.ru - вся недвижимость России