

**Москва, ул. Земляной Вал, 25**

**720 000 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

207.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

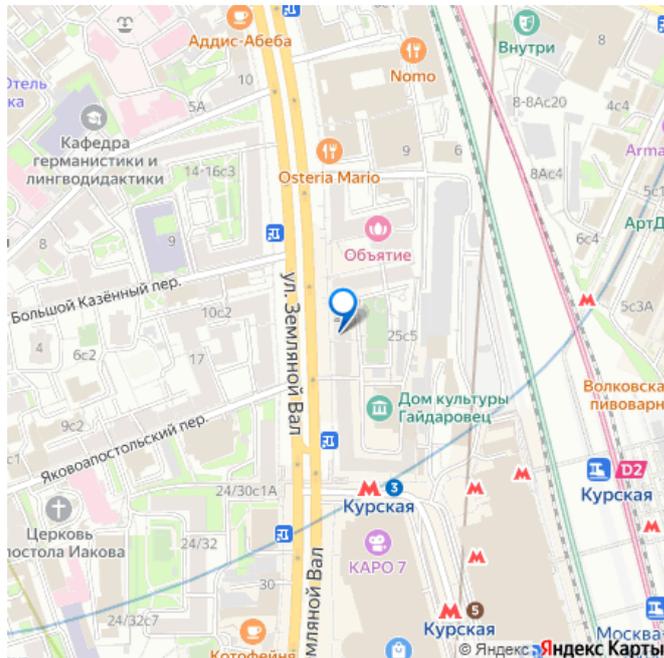
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ванесса ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ Крупный деловой район с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Район входит в Топ-10 наиболее востребованных районов Москвы и отличается сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Торговое помещение на 1-й фасадной линии Садового кольца. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Шаговая доступность от ст. метро «Курская» — 3 минуты пешком. Отдельный вход. Возможное

для заметок



назначение: магазин, салон красоты, студия растяжки/танцев и т.д. Объект расположен в жилом доме. Предлагаемое помещение: -1 этаж площадью 209,7 м2 - свободной планировки и санузел. Отдельная входная группа с фасада здания. Высота потолков: 2,85 м. Ремонт: под чистовую отделку. Арендная плата: 720 000 руб/мес. К/У и экспл.расходы не включены в платеж. Электричество: по запросу. Арендные каникулы предоставляются и обсуждаются в индивидуальном порядке. Предоплата и депозит 1 мес. Наст ищут как: Кальянная, бильярдный клуб, Стри-ритейл, Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Бытовая техника, Торговля, Косметика, Обувь, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Салон красоты, Спа салон, Массажный кабинет, Маникюр, Косметология, Фитнес, Йога, Студия танцев.



