

Создано: 09.12.2025 в 14:10

Обновлено: 26.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9287276537>

Собственник

79230780736

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 6к1**

52 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 6к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.7 м²

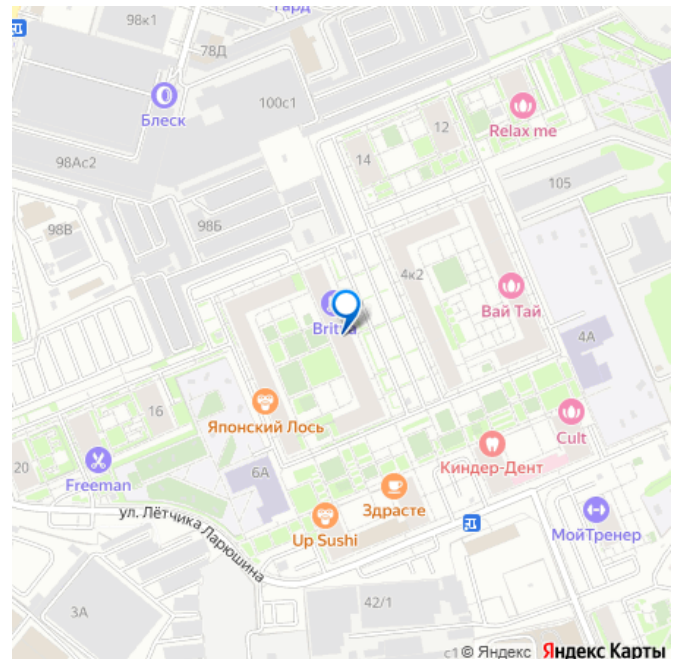
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



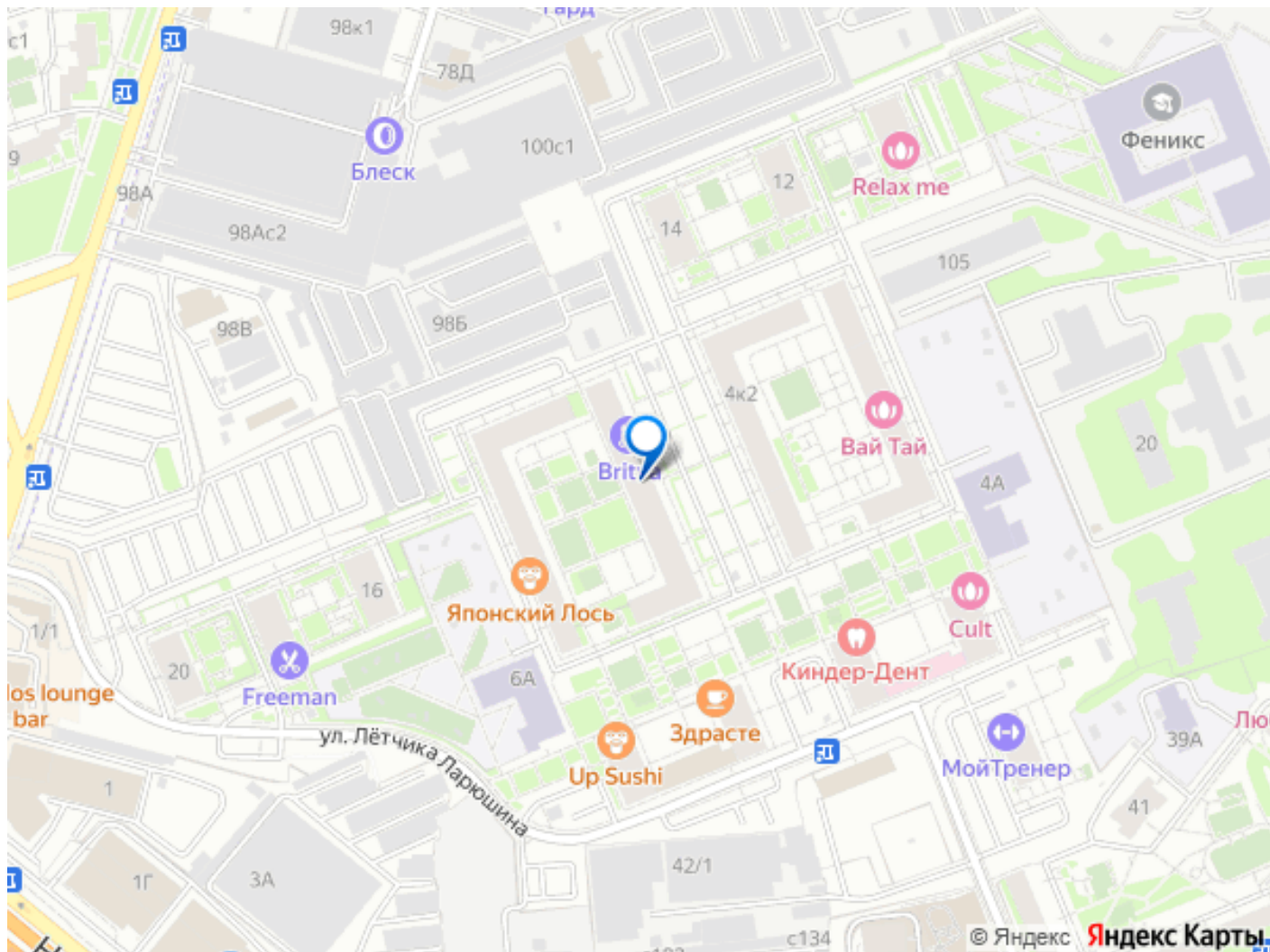
Описание

Аренда коммерческого помещения 20.7 м2 у метро Котельники (5 мин.) в ЖК Жулебино Парк Главный плюс: ГОТОВЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ НА ПУТИ ОТ МЕТРО И В МЕТРО! Собираетесь открыть или расширить бизнес? Это — идеальная точка для старта! Сдаём помещение в новом, заселённом ЖК на пути основного пешеходного трафика. Идеальная локация для бизнеса с высокой проходимостью: Адрес: г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина, 6к1. 5 минут пешком от станции метро Котельники. Ваших клиентов уже сотни! Помещение расположено на

главном маршруте жителей, идущих от метро домой и обратно. Ваши ключевые преимущества и выгоды: Высокий трафик = Готовые клиенты. Вашу вывеску видят все, кто идёт от метро — это бесплатная реклама 24/7. Спеццена для быстрого старта: 52 000 руб./мес. за первый месяц! Далее — 62 000 руб./мес. Простор и статус: Высокие потолки 4,6 м создают солидное, просторное ощущение и дают свободу для дизайна. Гибкие условия старта: Обсуждаем арендные каникулы для вашего комфортного запуска. Удобство: Бесплатная парковка для вас и ваших клиентов. Идеи для вашего бизнеса: Магазин: продукты, цветы, кофе с собой, товары для дома. Услуги: барбершоп, салон красоты, косметология, бьюти-кабинет. Сервис: ПВЗ, копицентр, ремонт (обувь, одежда, ключи), химчистка-приёмка. Фуд проект: кафе, пекарня, кофейня (при согласовании). Это не просто помещение — это точка с готовым потоком клиентов. Звоните сейчас, чтобы закрепить за собой спецусловия на первый месяц и договориться о просмотре! Всё обсудим по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России