

Создано: 09.12.2025 в 14:10

Обновлено: 26.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9287276537>

Собственник

**79230780736**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, бк1**

**52 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Летчика Ларюшина, бк1

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

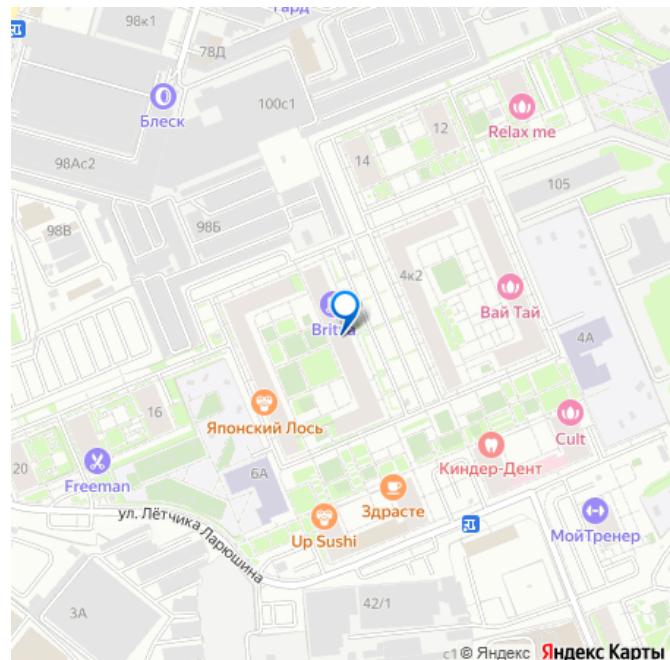
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда коммерческого помещения 20.7 м<sup>2</sup> у

метро Котельники (5 мин.) в ЖК Жулебино

Парк Главный плюс: ГОТОВЫЙ ПОТОК

КЛИЕНТОВ НА ПУТИ ОТ МЕТРО И В МЕТРО!

Собираетесь открыть или расширить бизнес?

Это — идеальная точка для старта! Сдаём

помещение в новом, заселённом ЖК на пути

основного пешеходного трафика. Идеальная

локация для бизнеса с высокой

проходимостью: Адрес: г. Люберцы, ул.

Летчика Ларюшина, бк1. 5 минут пешком от

станции метро Котельники. Ваших клиентов

уже сотни! Помещение расположено на

главном маршруте жителей, идущих от метро домой и обратно. Ваши ключевые преимущества и выгоды: Высокий трафик = Готовые клиенты. Вашу вывеску видят все, кто идёт от метро — это бесплатная реклама 24/7. Спеццена для быстрого старта: 52 000 руб./мес. за первый месяц! Далее — 62 000 руб./мес. Простор и статус: Высокие потолки 4,6 м создают солидное, просторное ощущение и дают свободу для дизайна.

Гибкие условия старта: Обсуждаем арендные каникулы для вашего комфортного запуска.

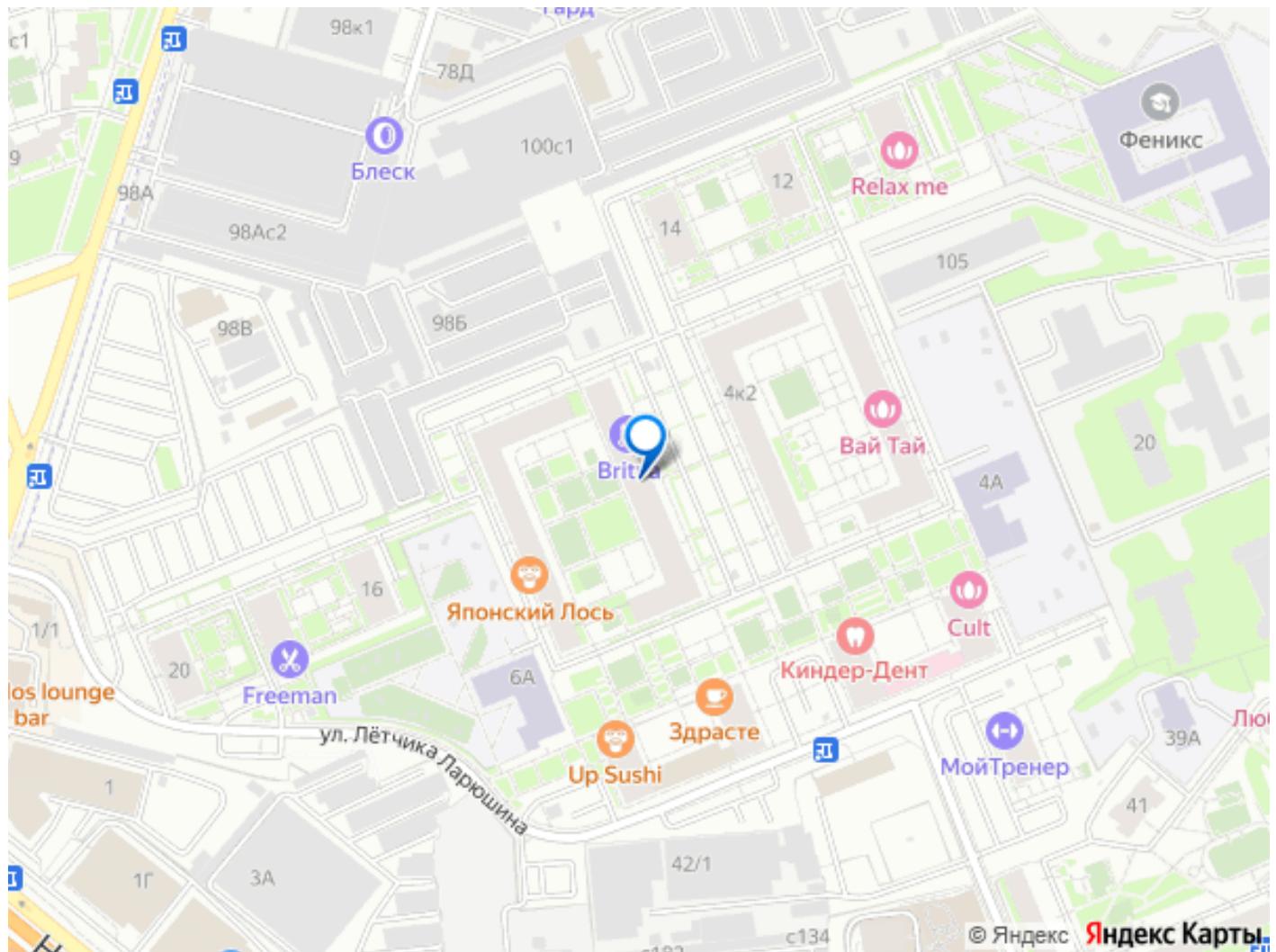
Удобство: Бесплатная парковка для вас и ваших клиентов. Идеи для вашего бизнеса: Магазин: продукты, цветы, кофе с собой, товары для дома. Услуги: барбершоп, салон красоты, косметология, бьюти-кабинет.

Сервис: ПВЗ, копицентр, ремонт (обувь, одежда, ключи), химчистка-приёмка. Фуд проект: кафе, пекарня, кофейня (при согласовании). Это не просто помещение — это точка с готовым потоком клиентов.

Звоните сейчас, чтобы закрепить за собой спецусловия на первый месяц и договориться о просмотре! Всё обсудим по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России