

Создано: 20.01.2026 в 18:21

Обновлено: 20.01.2026 в 17:01

Москва, улица Арбат, 11

**720 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 11

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

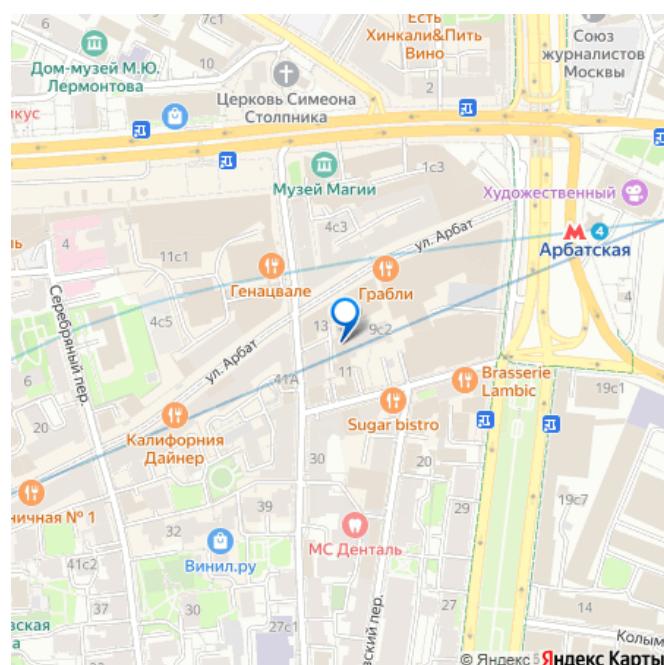
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в прямую долгосрочную аренду отличная мансарда на Арбате! В историческом центре Москвы на Старом Арбате в 5 минутах от м. Арбатская. Прямая аренда от собственника. Целиком этаж, два крыла, с хорошим ремонтом в стиле «LOFT» всего 12 окон в потолке, света много!

Потолки высокие 4 метра в верхней точке, хоть они и скошены, но даже в самой нижней части можно стоять с вытянутой вверх рукой! Каждое крыло состоит из Open Space+санузел Кондиционирование, центральное отопление. Тихий огороженный

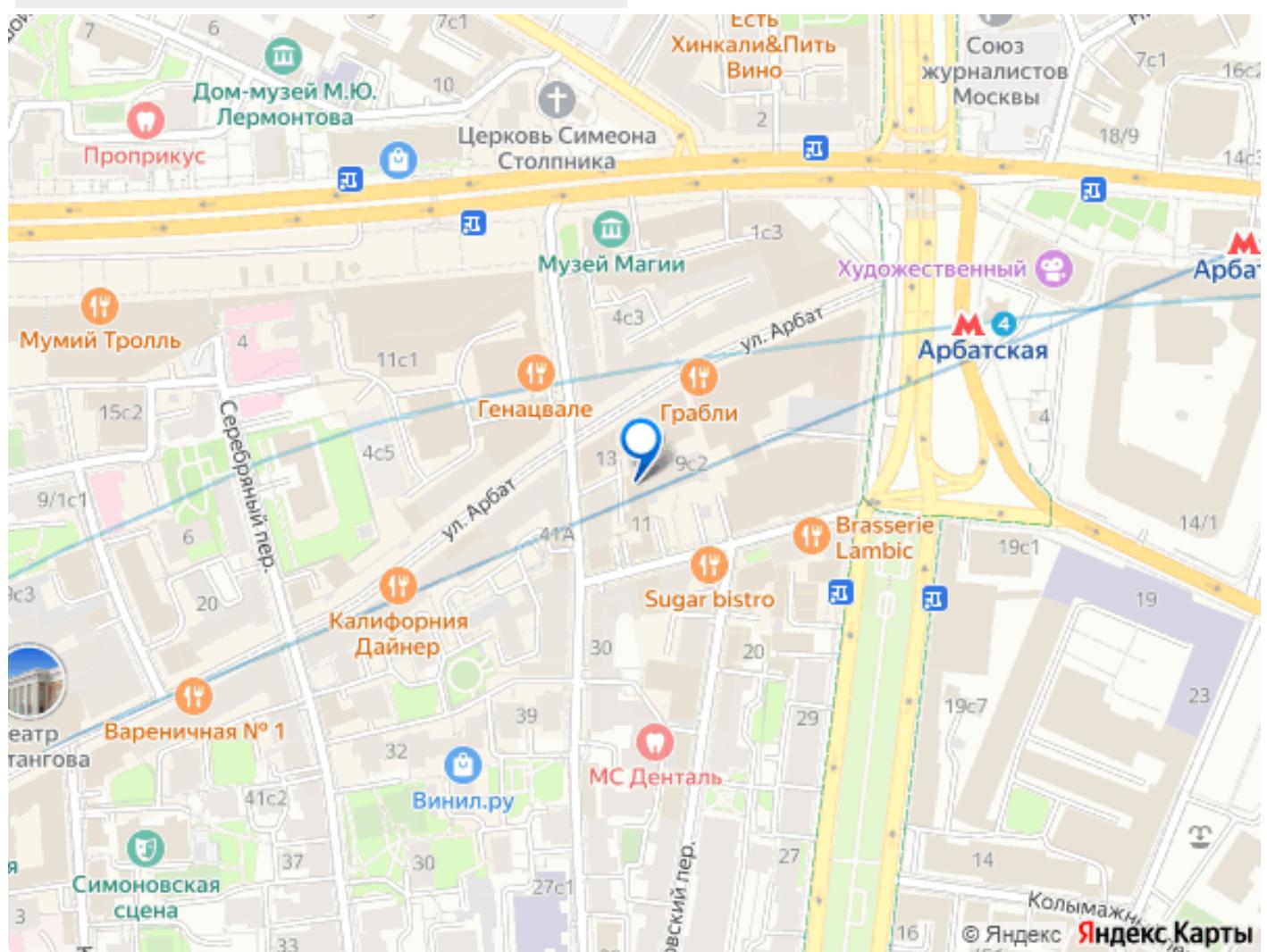
<https://move.ru/objects/9288177105>

**Специалист Роман Александрович,  
Shop Real Estate**

**79854299409, 7985321  
2045**

двор. Круглосуточный доступ. Охрана.  
Видеонаблюдение. Лифт. Под офис или  
любую другую НЕ ШУМНУЮ деятельность  
Дворик небольшой, парковку нужно  
обсуждать индивидуально Для уточнения  
деталей и организации просмотра звоните!





Move.ru - вся недвижимость России