

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

Москва, Ходынский б-р, 11

190 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 11

Улица

[бульвар Ходынский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

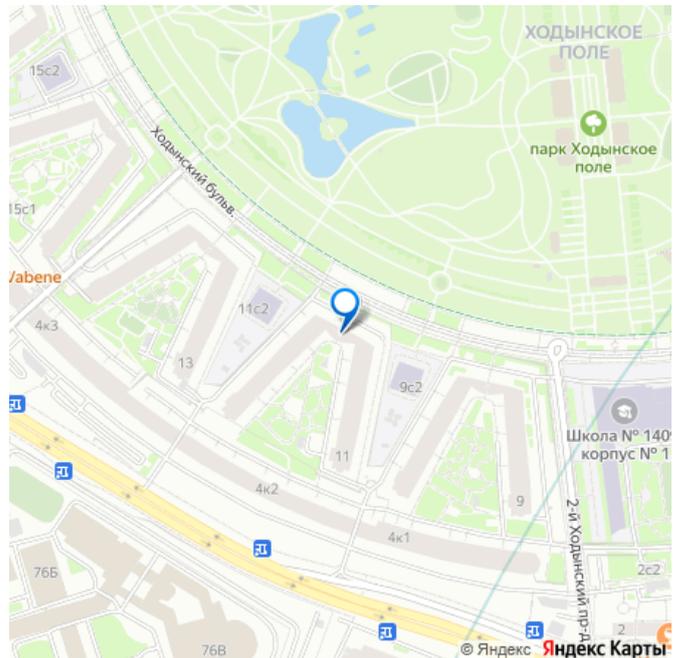
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2206 Помещение в престижном районе САО — Ходынский бульвар, в шаговой доступности от метро ЦСКА. Отличная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком обеспечивает стабильный поток клиентов. Низкая арендная ставка для данного района делает предложение особенно выгодным для запуска и масштабирования бизнеса. Отдельный вход позволяет работать автономно и формировать собственный клиентский поток. Помещение идеально подойдёт под автомойку, детейлинг, шиномонтаж, склад, торговлю или сервисное



направление. Район активно развивается, вокруг плотная жилая застройка и сформированная инфраструктура, что гарантирует постоянный спрос на услуги. Удобный подъезд облегчает логистику и делает объект комфортным как для клиентов, так и для поставщиков. Все городские коммуникации подключены, помещение готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений в базовую инфраструктуру. Прямой договор аренды от собственника. Отличный вариант для бизнеса, который ценит выгодные условия и сильную локацию.



