

Создано: 17.06.2025 в 13:08

Обновлено: 05.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9281472990>

Агент ДОНСТРОЙ, ДОНСТРОЙ

**79858232407****Москва, улица Нижние Мневники, 20****900 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

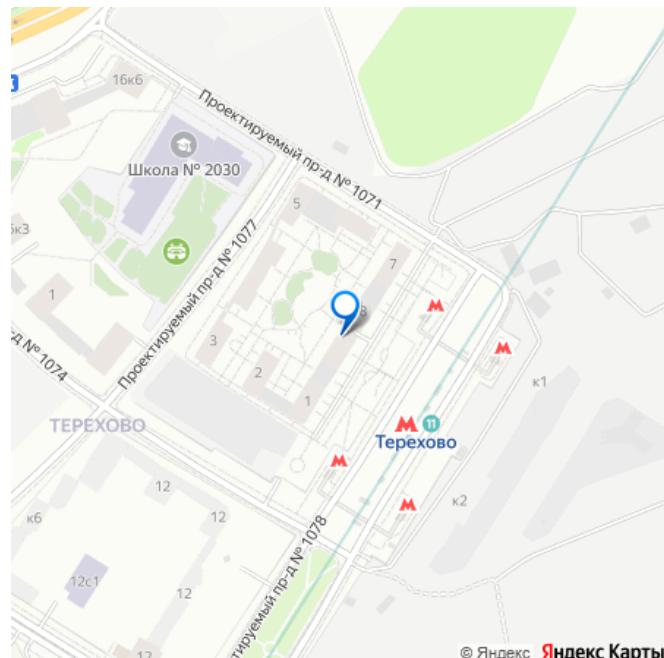
Общая площадь

208.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

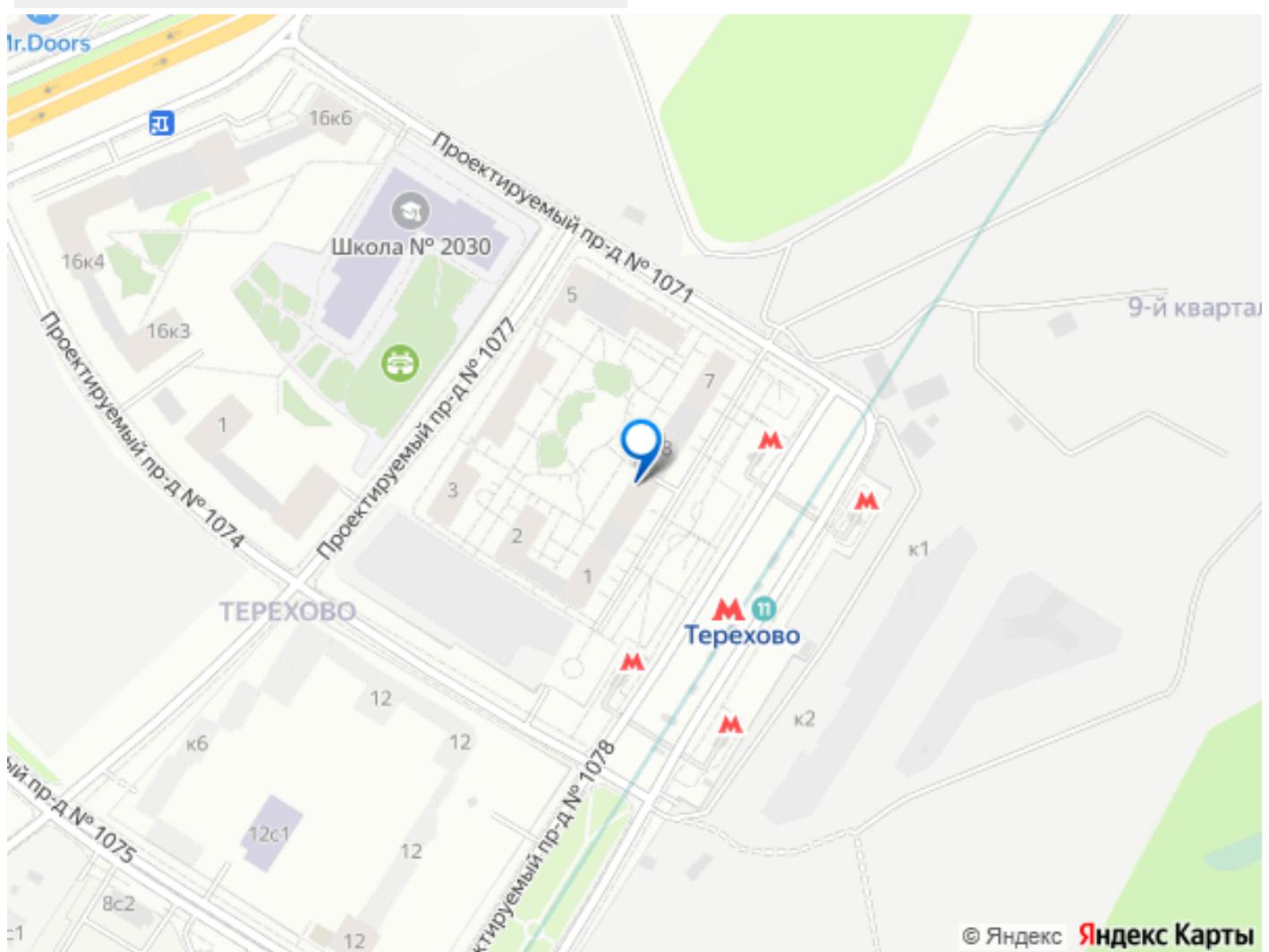
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Угловое, видовое помещение формата СТРИТ РИТЕЙЛ, расположено на 1 этаже дома в составе ЖК ОСТРОВ, квартал 5. Площадь 208,10 кв.м, назначение - под размещение магазина. Помещение подходит под деятельность, связанную с получением медицинской лицензии. Помещение с панорамным остеклением. Два отдельных входа. Электрическая мощность 60 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от

станции метро Терехово. Напротив помещения расположен торговый центр, в шаговой доступности многопрофильный медицинский центр, школа и детский сад. Коммерческие условия: Арендная плата 900 000,00 руб в месяц. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России