

Создано: 03.10.2025 в 18:28

Обновлено: 17.01.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9285474353>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Коровинское шоссе, 1Ас2

950 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 1Ас2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

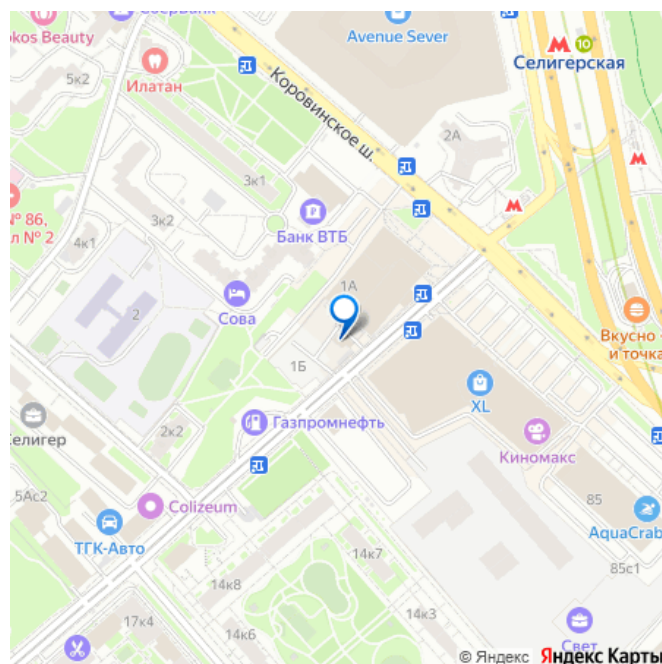
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 10828. Предлагается в аренду торговое помещение в САО, по адресу: Коровинское шоссе, 1Астр.1. Помещение находится рядом с выходом станции метро «Селигерская», меньше минуты пешком. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, огромный рекламный потенциал. Подходит под любой вид деятельности (ограничений нет). Помещение расположено внутри большого жилого массива. В окружении: бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити», «Дуэт», «Ильменский 17», апарт-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Технические

для заметок



характеристики: Площадь помещения - 208,4 кв.м. Первый этаж, двухэтажного нежилого здания. Открытая планировка, витринные окна, высота потолков - 4 метра.

Электрическую мощность предоставим по запросу. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 950 000 рублей. (УСН).

Арендная ставка за квадратный метр в год - 54 703 рублей. Арендная ставка за кв.м. в месяц - 4 559 рублей Арендные каникулы предоставляются.



