

🕒 Создано: 07.09.2022 в 15:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:39

Агент

79169462241

Москва, Спартаковская улица, 21

417 000 ₽

Москва, Спартаковская улица, 21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.5 м²

Детали объекта

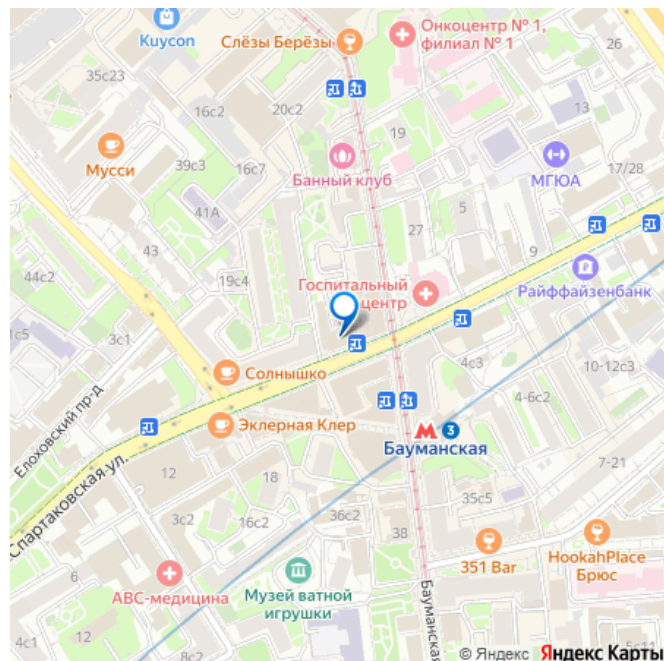
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдаются в аренду нежилое помещение в кирпичном отдельно стоящем особняке, современной постройки, свободного назначения. Общая площадь 208,5 м² (второй этаж). Под компанию, необходимой head или back офис, коворкинг, медицинский центр, офис, представительство компании, учебный центр, юридические услуги и т.д. Помещение с хорошим ремонтом и готово к въезду. Смешанная планировка кабинеты и залы (возможна перепланировка). ГВС, ХВС, центральное отопление, кондиционирование и вентиляция, интернет, телефон, охрана,

видеонаблюдение, доступ 24/7,
презентабельный фасад и входная группа,
свой огороженный внутренний двор и
парковка. На фасаде возможна реклама и/или
лайтбокс. Помещения находятся на улице
Спартакoвская, первая линия, в 1-ой минуте
ходьбы от метро Бауманская, в 1-ой минуте
езды от Третьего Транспортного Кольца,
сверхвысокий пешеходный трафик. Соседние
помещения: рестораны Ян Примус, Якитория,
Сбербанк, Спортивные клубы, магазины,
Клиника, офисы различных компаний.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Прямая аренда от собственника!
Собственный договор на аренду помещения!
По согласованию предоставляется
юридический адрес. Наша компания
использует УСН (упрощенную систему
налогообложения).



