

Создано: 18.09.2024 в 18:39

Обновлено: 29.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9262907421>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79841868952

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

486 734 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

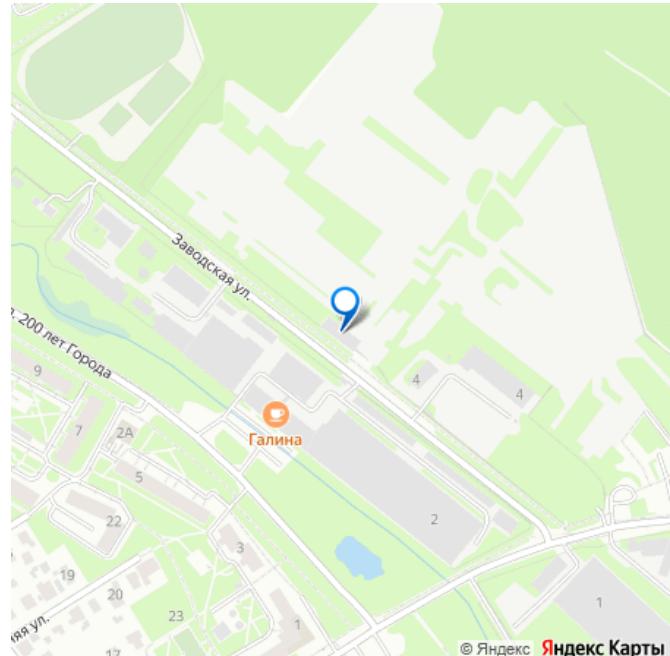
Улица

[улица 200 лет Города](#)



Шоссе

[Ямкинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2086 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника в аренду производственные помещения, площадью 2086 кв.м, расположенные на 3, 4 и 5 этажах производственного здания (лит. Г) на территории имущественного комплекса класса С, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2 Характеристики помещения: -площадь 2086 кв.м - 3, 4 и 5 этажи -высота потолков 3,5 м - все коммуникации (центральные) подключены -мощность 100 кВт с

возможностью увеличения -сан.узел на этаже
-усиленные перекрытия -грузовой лифт с
грузоподъемностью до 3 тонн -
круглосуточные охрана и видеонаблюдение
Большое парковочное пространство на
территории комплекса, возможность
подъезда большегрузного транспорта. Есть
точка общепита, в шаговой доступности
продуктовые магазины, аптека. Хорошая
транспортная доступность с Горьковского
шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД,
расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды:
-прямая аренда от собственника, без
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -
возможность арендных каникул
рассматривается индивидуально -
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно -обеспечительный платеж в
размере 2 месяцев арендной платы -
предоставляется регистрация юридического
адреса Так же предлагаем Вашему вниманию
офисные, складские и производственные
помещения. Обращайтесь, рады ответить на
Ваши вопросы!



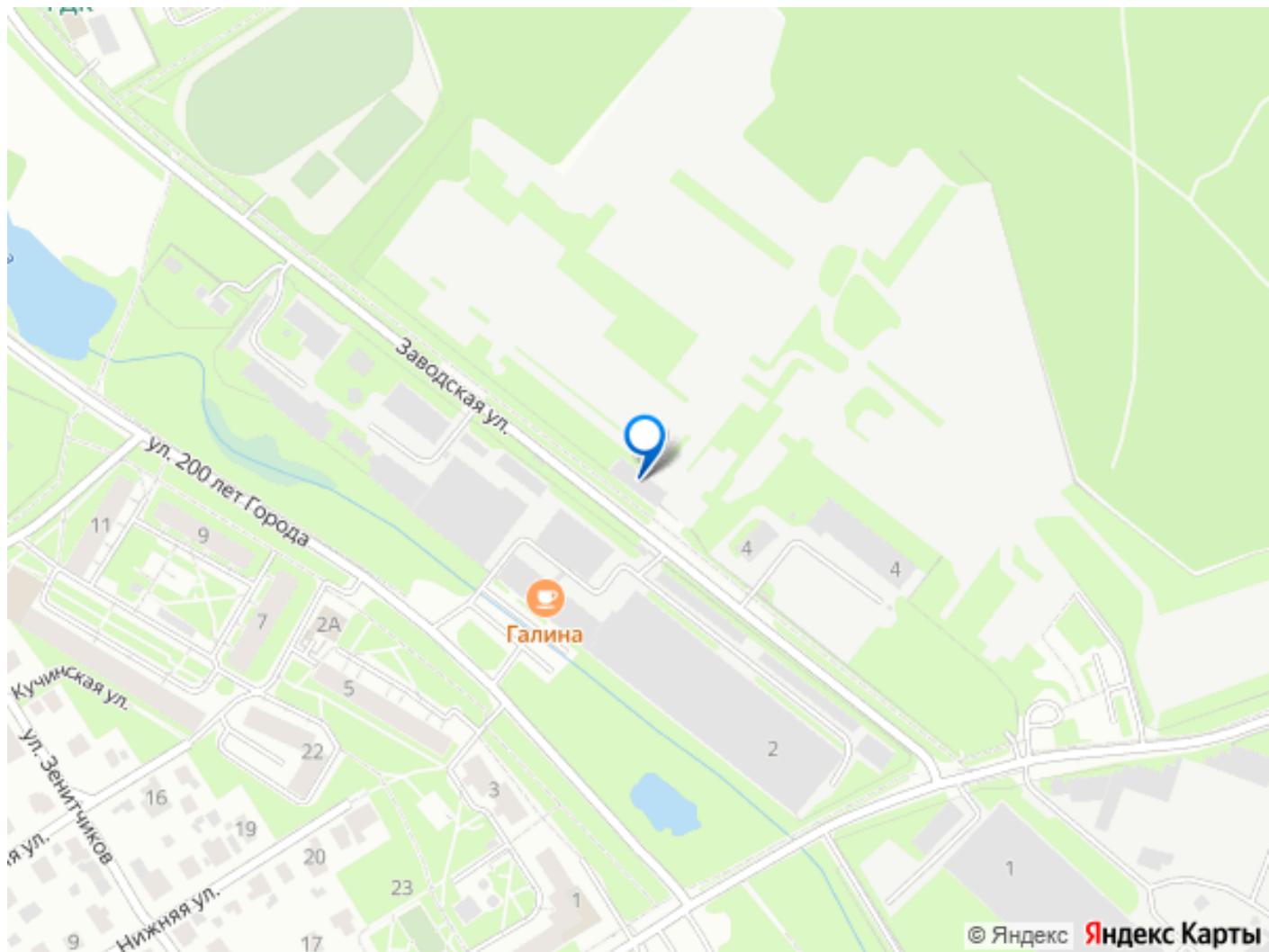
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России