

Создано: 05.11.2025 в 12:52

Обновлено: 05.11.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286323112>

Евгений Суворов, Московская

Корпорация Недвижимости

**79820870944**

Москва, Воронежская улица, 7

**369 998 ₽**

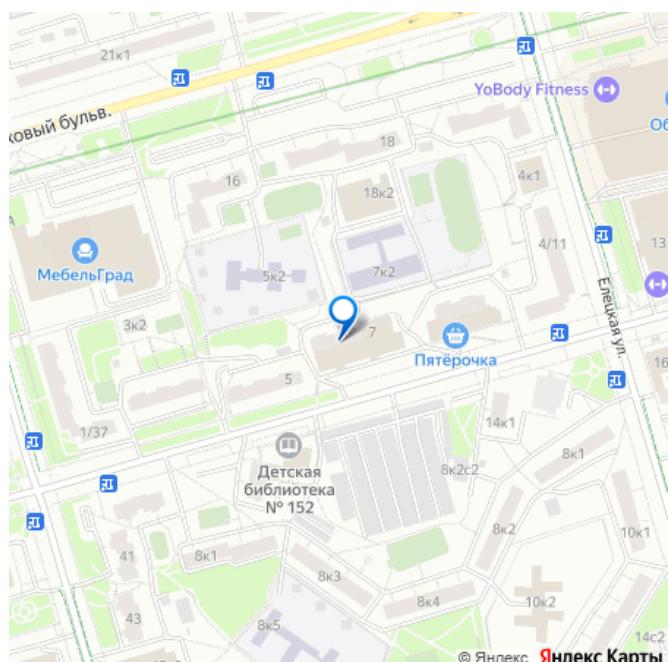
Москва, Воронежская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Воронежская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся торговое помещение 208 м<sup>2</sup> на первой линии, 7 мин. от м. Домодедовская. Выгодное торговое помещение в жилом массиве с высоким трафиком. В аренду предлагается коммерческое помещение площадью 208 м<sup>2</sup> в административном здании по адресу: ул. Воронежская, 7. Объект обладает исключительными характеристиками для успешного бизнеса. Отличное расположение и транспортная доступность: Здание находится в шаговой доступности (7 минут) от станции метро Домодедовская, что обеспечивает

постоянный поток потенциальных клиентов. Высокий пешеходный трафик: Локация на первой линии с витринными окнами и близость к популярным ритейл-анкерам (Пятёрочка, Монетка, кафе, сервисы Яндекс) гарантирует широкий охват аудитории и высокую проходимость. Готовность к коммерческой эксплуатации: Помещение полностью подготовлено для бизнеса. Коммуникации включают центральное отопление, приточную вентиляцию и центральное кондиционирование. Наличие мокрых точек расширяет спектр возможностей для арендатора. Эффективное визуальное позиционирование: Панорамные витринные окна обеспечивают отличный обзор торговой зоны с улицы, способствуя привлечению внимания и повышению лояльности посетителей.

