

Создано: 11.11.2025 в 17:06

Обновлено: 15.12.2025 в 12:46

**Москва, улица Климашкина, 12**

**400 000 ₽**

Москва, улица Климашкина, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)

<https://move.ru/objects/9286513871>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,79863043269**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

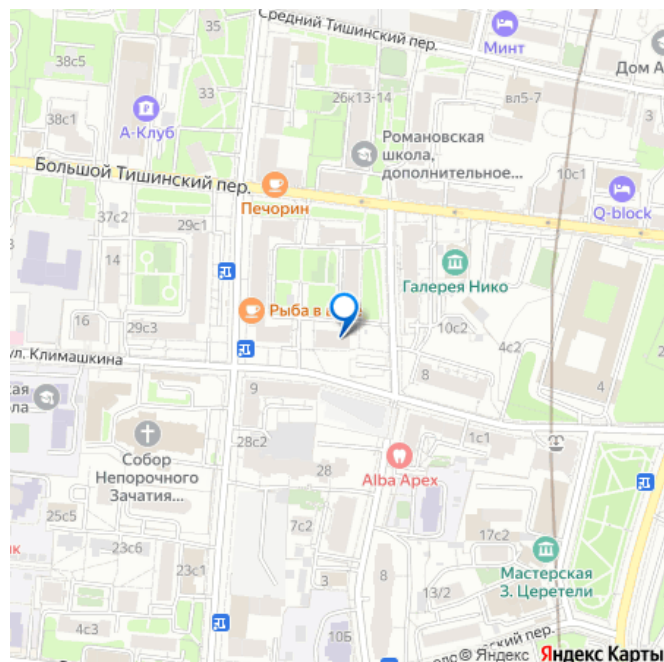
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 222949 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся помещение свободного назначения, 208 м. Помещение идеально подойдет: 1) Торговля с пешеходного/транспортного трафика и интернет заказы. 2) Услуги населению. 3) Шоу-рум. 4) Мастерская. 5) Спортивный зал. 6) Офис. 7) Склад. Удобный вход со двора хорошо понятный для всего уличного потока. Возможность размещения рекламы по периметру фасада дома на улице с высоким пешеходным и транспортным трафиком и создание привлекательной входной группы.



Цокольный этаж с потолками 2, 6 метра.  
Хороший естественный свет — 5 больших окон. Хорошая вентиляция. Сухое чистое помещение. Свободная правильная планировка, позволяющая помещению проектировать помещение под себя.  
Возможность подключения мощности до 40 квт. Идет демонтаж мешающих коммуникаций (трубы). Имеется парковка во дворе. Возможность сдачи помещения частями. Арендные каникулы/ремонт под арендатора обсуждается. Рядом метро (900 м) Краснопресненская, Баррикадная, 905г.





