

Создано: 04.12.2025 в 17:33

Обновлено: 04.12.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287173963>**АКИАРА, АКИАРА****79813696820****Москва, Коровинское шоссе, 1АС2****950 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 1АС2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

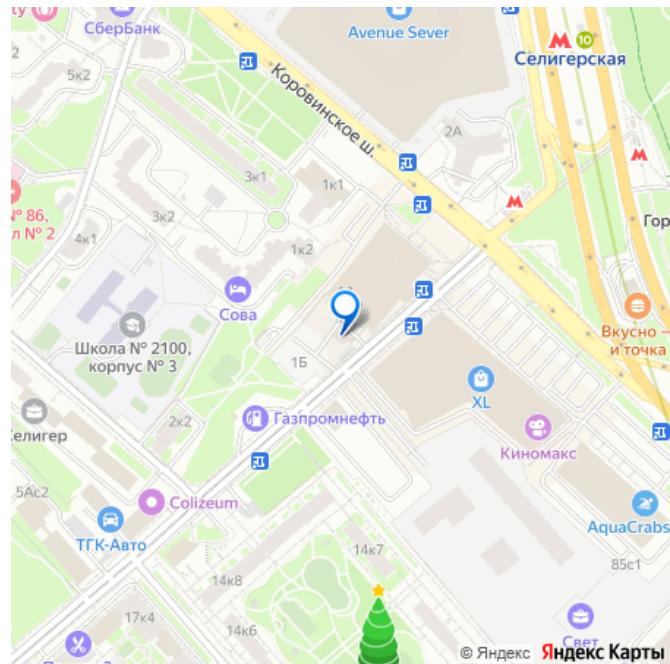
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 105160713 Предлагается в аренду торговое помещение в САО, по адресу: Коровинское шоссе, 1Астр.1. Помещение находится рядом с выходом станции метро «Селигерская», меньше минуты пешком. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, огромный рекламный потенциал. Подходит под любой вид деятельности (ограничений нет). Помещение расположено внутри большого жилого массива. В окружении: бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити», «Дуэт», «Ильменский 17», апарт-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Технические



характеристики: Площадь помещения - 208,4 кв.м. Первый этаж, двухэтажного нежилого здания. Открытая планировка, витринные окна, высота потолков - 4

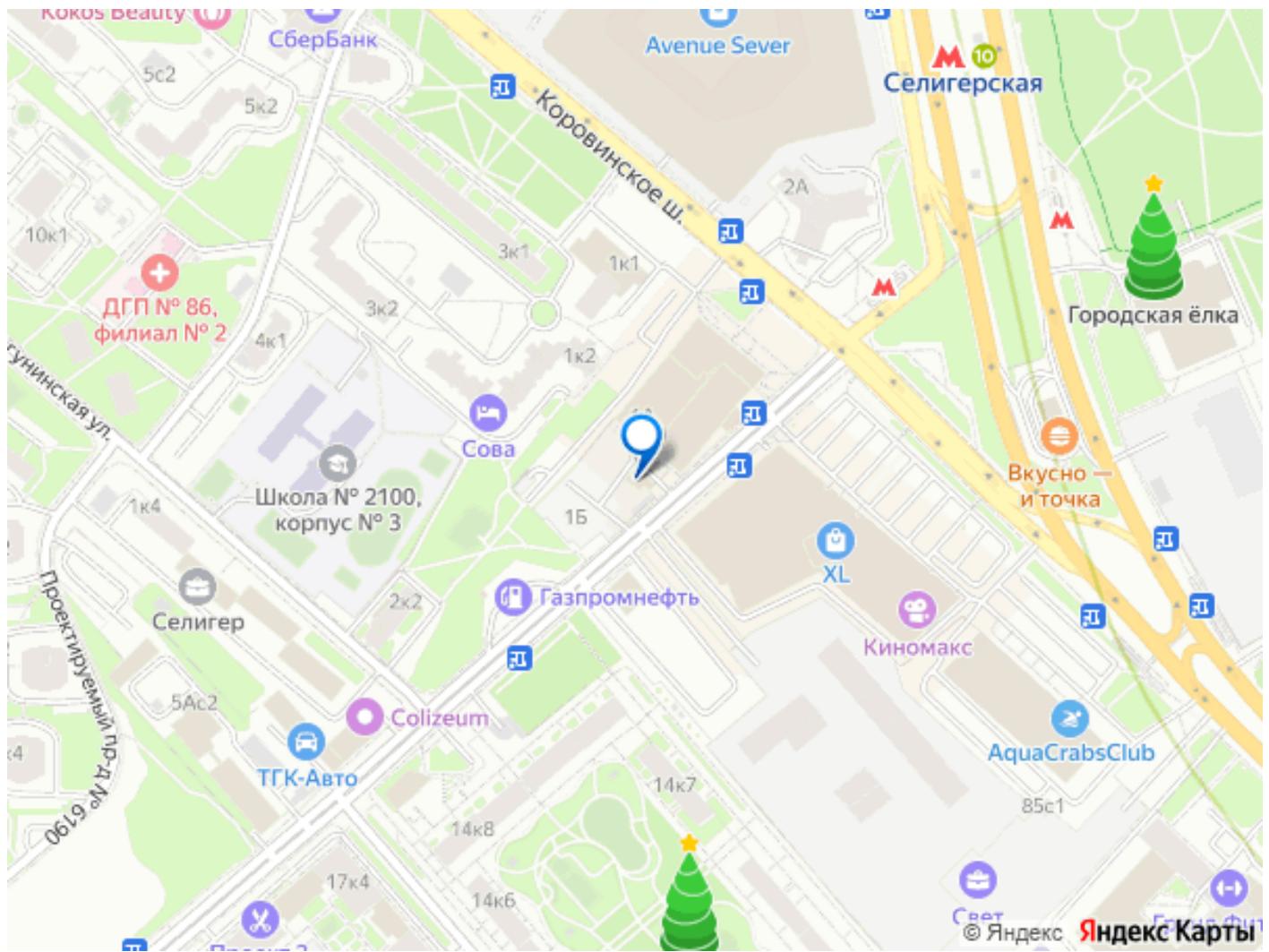
метра. Электрическую мощность предоставим по запросу. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 950 000 рублей. (УСН).

Арендная ставка за квадратный метр в год - 54 703 рублей. Арендная ставка за кв.м. в месяц - 4 559 рублей. Арендные каникулы предоставляются. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России