

Создано: 15.01.2026 в 17:21

Обновлено: 15.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9288045439>

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

Москва, Воронежская улица, 7

390 000 ₽

Москва, Воронежская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

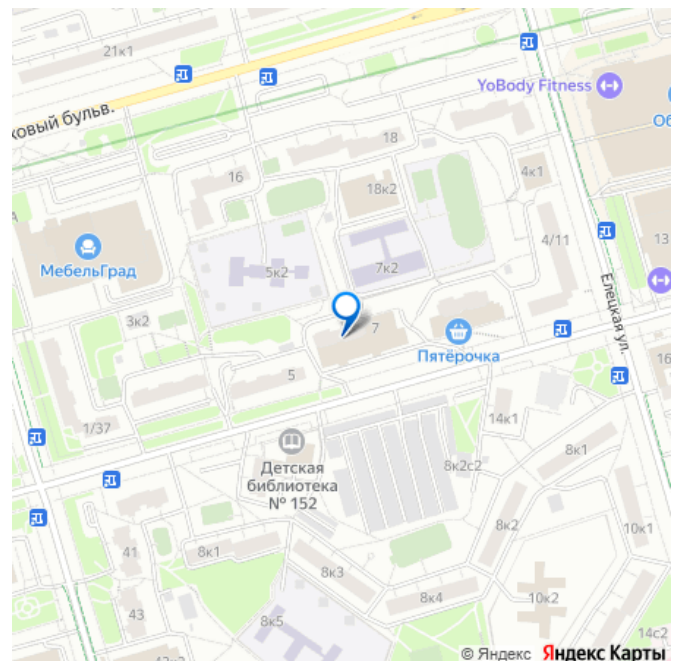
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Захватите поток клиентов! Сдается коммерческое помещение на народной тропе в жилом массиве. Не просто локация, а готовый поток клиентов! Помещение расположено в первой полосе на главной пешеходной артерии жилого района. Это гарантирует максимальную проходимость, видимость и вовлеченность вашей будущей вывески в повседневные маршруты сотен людей. Идеальное торговое соседство, которое работает на вас: Пятёрочка и Монетка — магнит для ежедневных покупателей. Кафе — создает зону

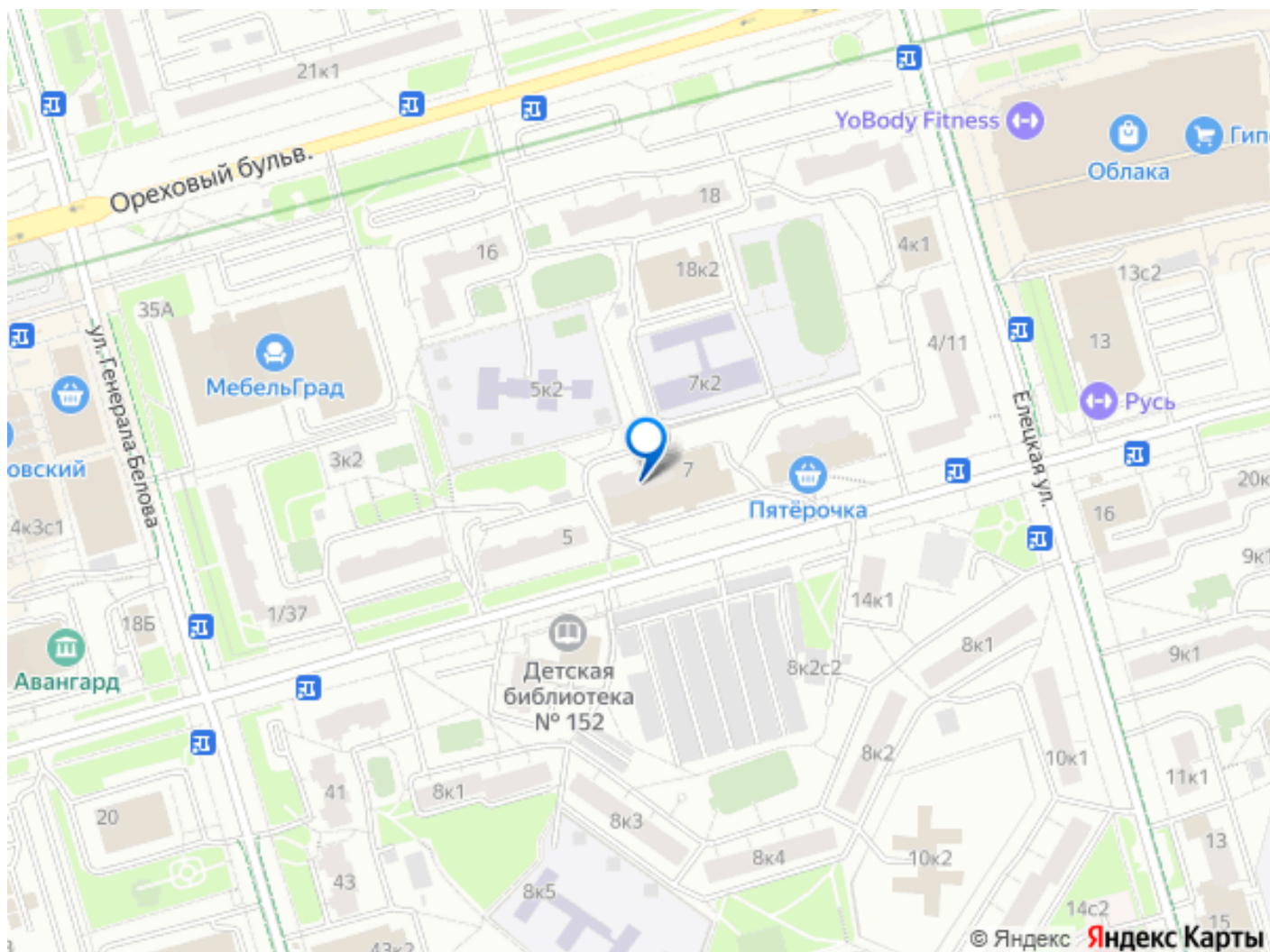
для заметок



притяжения и времяпрепровождения. Пункты выдачи Ozon и Яндекс Маркет — обеспечивают дополнительный целевой трафик людей, которые уже настроены на покупки. Вы не просто арендуете метры — вы подключаетесь к готовой клиентской базе района! Основные преимущества: Высокий пешеходный трафик: Постоянный поток потенциальных клиентов с утра до вечера. Высокая видимость: Вашу витрину невозможно пропустить. Первый ряд: Прямой контакт с улицей, без преград. Синергия с соседями: Клиенты, идущие в магазин или за заказом, — ваши потенциальные клиенты. Помещение универсально и идеально подходит для: Розничной торговли: Продукты (булочная, сыры, кофе с собой), товары повседневного спроса, цветы, аптека. Услуг: Барбершоп, салон красоты, маникюр, ремонт обуви/ключей, химчистка-приемка. Общепита: Кофейня, пекарня, шаурмичная, пункт выдачи готовой еды. Сервиса: Шиномонтаж (если есть подъезд), пункт приема/отправки посылок, офис мобильного оператора. Мы открыты к диалогу и рассмотрим все варианты сотрудничества с ответственными арендаторами!







Move.ru - вся недвижимость России