

Создано: 21.01.2026 в 15:28

Обновлено: 24.01.2026 в 04:28

Москва, Дмитровское шоссе, 161А

374 400 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 161А

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается тёплый сухой бокс площадью 208 м², расположенный в торговом центре. Въезд в помещение осуществляется с тёплой парковки ТЦ, что обеспечивает комфортную работу в любое время года и удобство для клиентов. Дополнительно доступны боксы > 91 м² > 103 м² > 108 м² и большей площади (по запросу) — помещения можно арендовать как отдельно, так и объединить в единый блок. Есть возможность масштабирования до 500600 м² и более, что делает объект удобным для развития бизнеса. Назначение Помещение оптимально подходит под: • автосервис, автоуслуги • детейлинг, оклейку, установку доп.

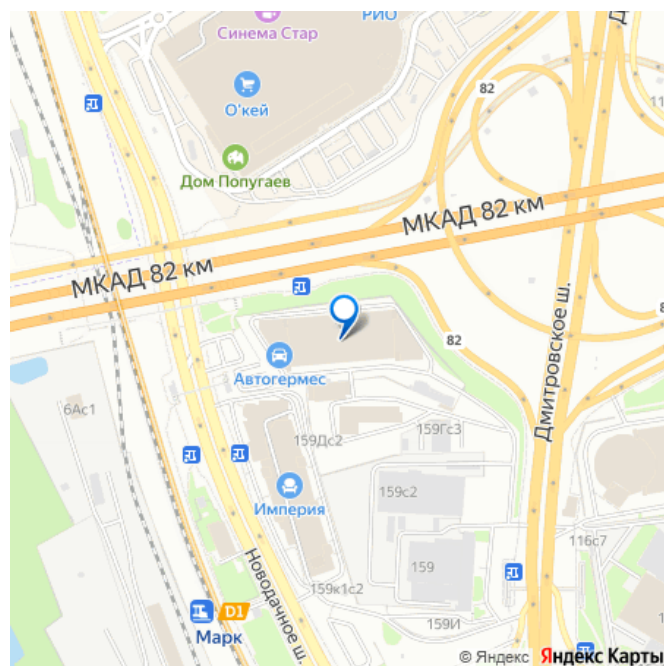
<https://move.ru/objects/9288232205>

Гордей Корнилов, Московская

Корпорация Недвижимости

79858735371

для заметок



оборудования • мотосервис • шиномонтаж,
сход-развал • автомагазин, магазин
запчастей • склад, мастерскую, автокластер
Технические характеристики • Высота
въезда: 2 м (проезжают все внедорожники и
низкие микроавтобусы) • Электроснабжение:
220/380 В, мощность 20 кВт (возможность
увеличения) • Кондиционер в каждом боксе •
Приточно-вытяжная вентиляция • Система
пожаротушения • Мокрая точка, слив в полу •
Санузел • Уверенный приём мобильной связи
и LTE Преимущества локации • Помещение
находится у входа в торговый центр •
Высокая пешеходная и транспортная
проходимость • Развитая инфраструктура ТЦ
• Удобный подъезд и выезд • Прямая
видимость для клиентов Возможна установка
вывесок и указателей, включая световые, с
перечнем оказываемых услуг. Объект
полностью готов к эксплуатации и
ориентирован на коммерчески активный
автоформат с постоянным клиентским
потокм. Звоните! Отвечу на все вопросы, и
организирую показ на удобное для вас время.
Добавляйте объект в избранное, чтобы не
потерять и знать об изменениях цены.



