

Создано: 26.01.2026 в 13:12

Обновлено: 26.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9288382136>

Парус, Парус

79850554643

Москва, Таганская улица, 29С1

800 000 ₽

Москва, Таганская улица, 29С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

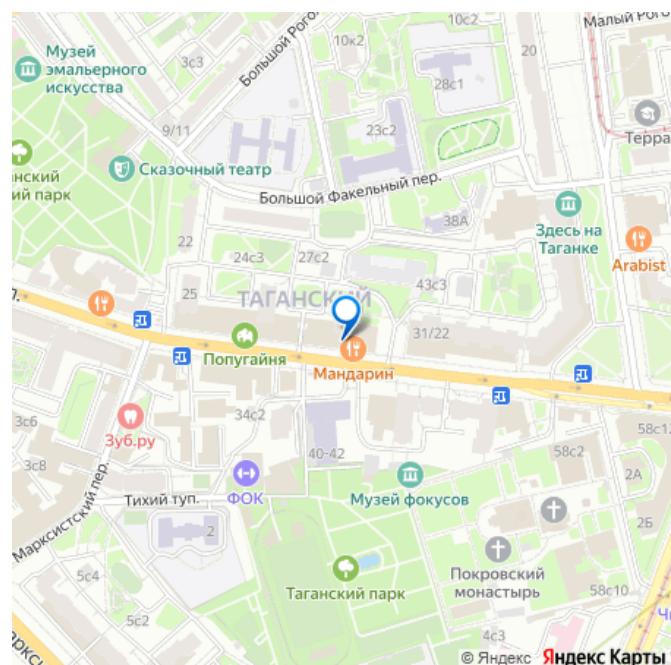
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



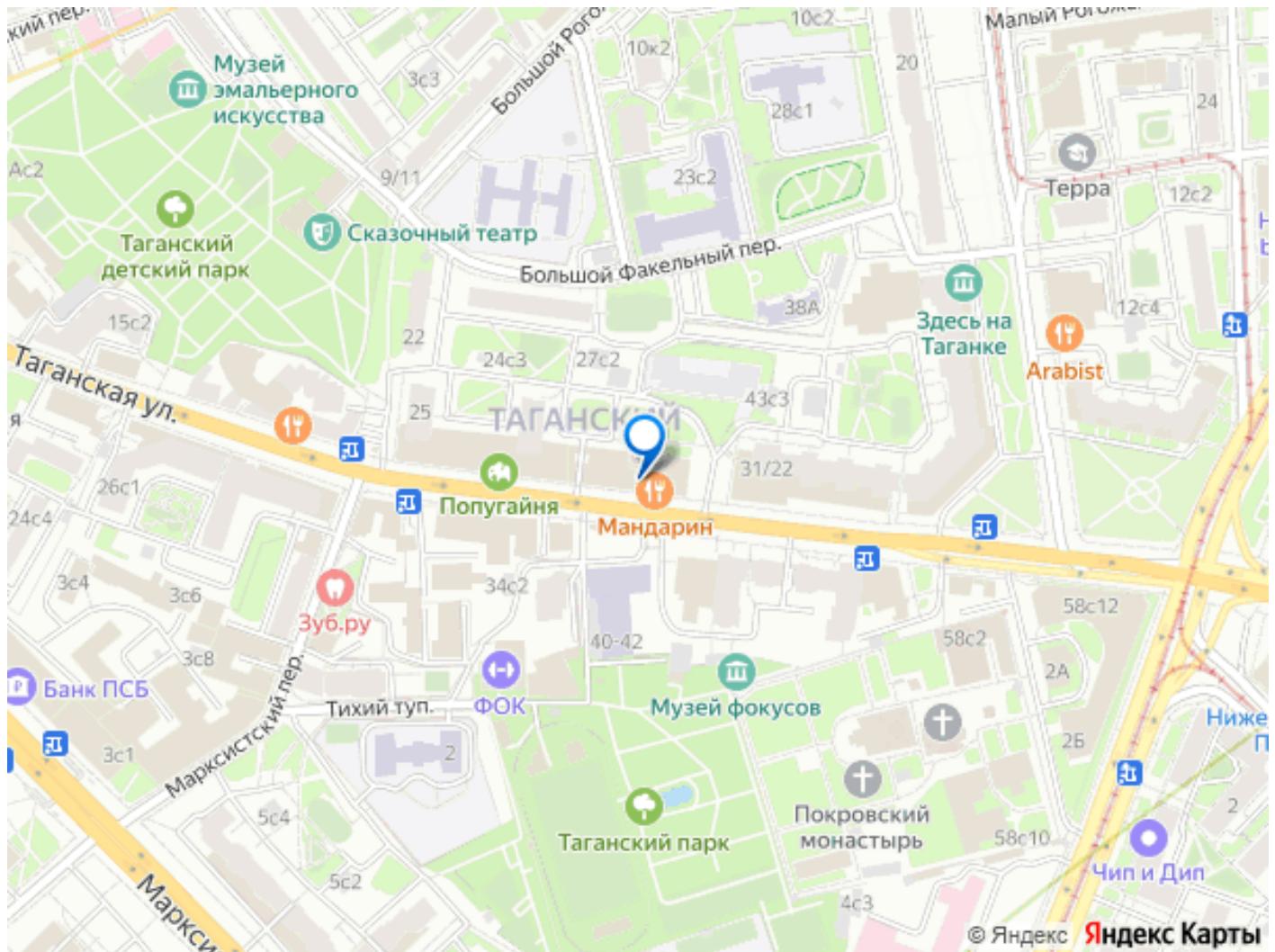
Описание

Сдается помещение свободного назначения. Жилой дом, встроено-пристроенное помещение. 1 отдельный вход с улицы и разгрузочно-погрузочный выход со двора. Вход в помещение со стеклянным витринным остеклением по периметру всей части помещения, выходящей на Таганскую улицу. Жилой массив + много офисных центров. Очень классное помещение в соотношении цена, презентабельность, визуализация и качество. Великолепные рекламные возможности, что позволяет максимально обозначить свое положение.

Хороший пешеходный и очень высокий автомобильный трафик. Соседи:
Шоколадница, Моне, Ароматный мир,
Горздрав, Икорный, Мясницкий ряд,
Цветочная база, Смешные цены, Яндекс
маркет, СДЭК и многие другие. С ремонтом:
стены отшпаклеваны и покрашены, потолок
армстронг, пол керамогранит, электричество
(розетки, выключатели, свет присутствует),
отдельный оборудованный с/у с
возможностью разводки по помещению.
Центральные коммуникации, приточно-
вытяжная вентиляция, интернет
оптоволокно, кондиционеры, 31 кВт, поданы
документы на увеличение до 80 кВт. 208
кв.м. возможно деление на 2 блока с
отдельными входами 128 и 80 кв. м. или с доп
делением на отделы 35, 25 и 12 кв. м.
(деление на маленькие блоки обсуждается по
размеру и конфигурации). Великолепная
визуализация. Объект обладает широкими
возможностями для рекламы, помещение
хорошо просматривается с удаленных точек.
Все вопросы, в т.ч. каникулы, сроки аренды и
др. решается в процессе переговоров.
Рассматриваем встречные предложения.







Move.ru - вся недвижимость России