

🕒 Создано: 20.06.2025 в 18:22

Обновлено: 13.02.2026 в 14:25

**Москва, улица Земляной Вал, 25**

**720 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

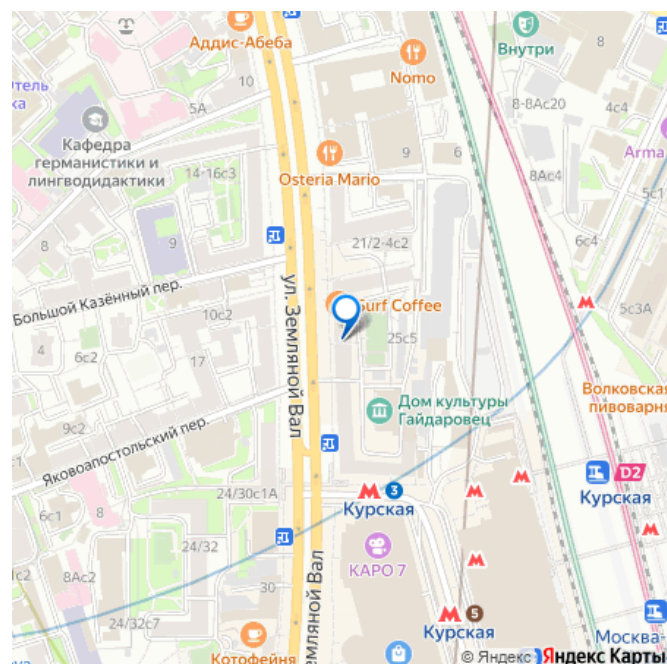
**Описание**

Арт. 108073388 Сдается помещение свободного назначения площадью 209,7 кв.м., на -1-м этаже бти этажного жилого дома на первой фасадной линии Садового кольца (Земляной вал) в шаговой доступности от метро «Курская». Помещение представляет собой стритритейл в косметическом ремонте с отдельным входом с улицы, витринное остекление, 105 кВт, мокрая точка, высота потолков 2,85м, вывеска на фасаде, маркиза над входом, возможность организации летней веранды. Помещение расположено на первой линии ул

<https://move.ru/objects/9281577476>

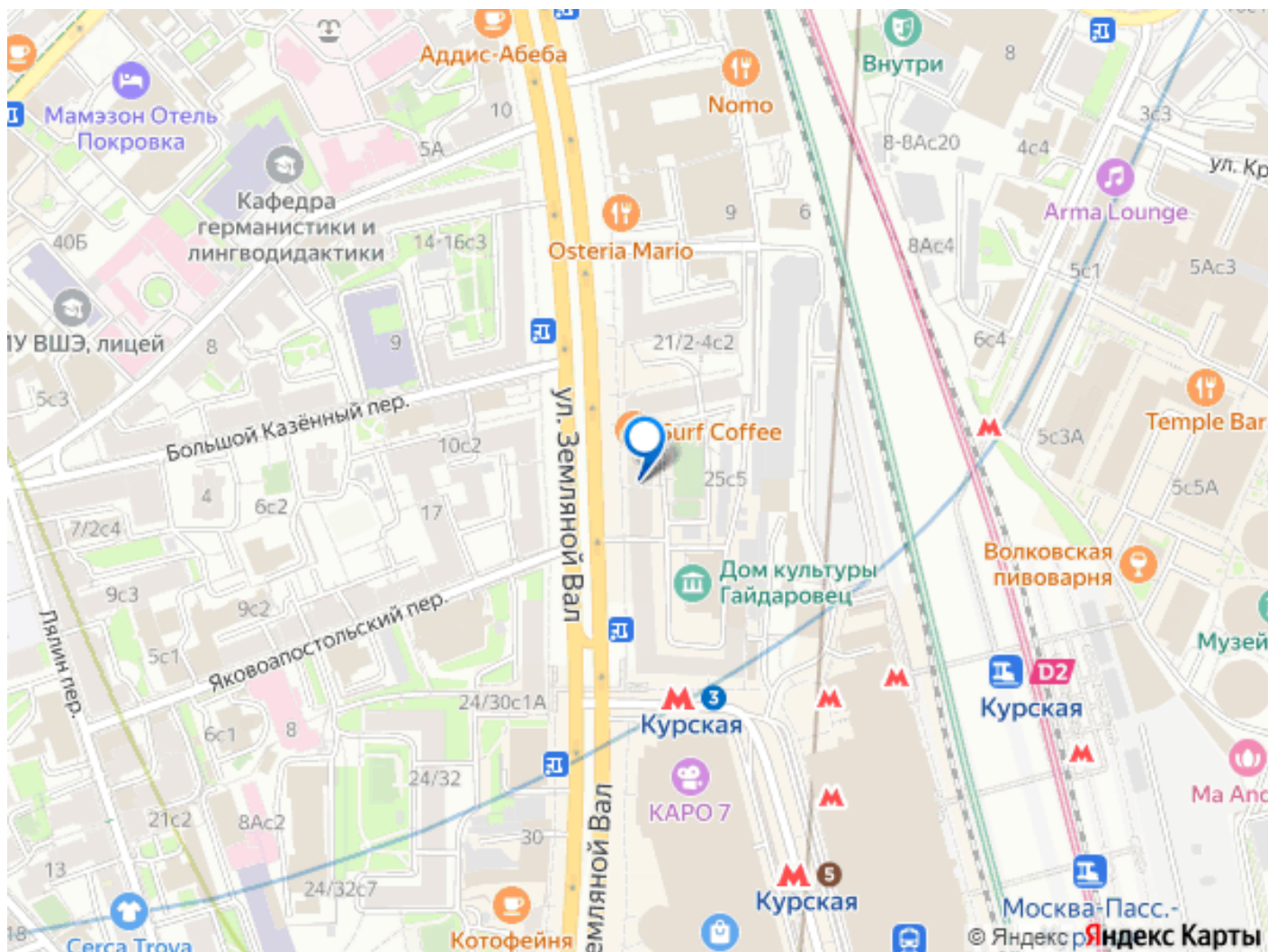
**Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской**  
**79337877248**

для заметок



Земляной вал, входящей в Садовое кольцо. В шаговой доступности есть несколько учебных заведений, БЦ, ТЦ, Курский вокзал, деловое, жилое и сложившееся торговое окружение. Стоимость Аренды 720.000 руб/мес УСН счетчики оплачиваются отдельно. Прямой договор. Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России