

Создано: 21.08.2025 в 20:47

Обновлено: 22.01.2026 в 13:18

Москва, Холодильный переулок, 1к1с3

**874 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 1к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

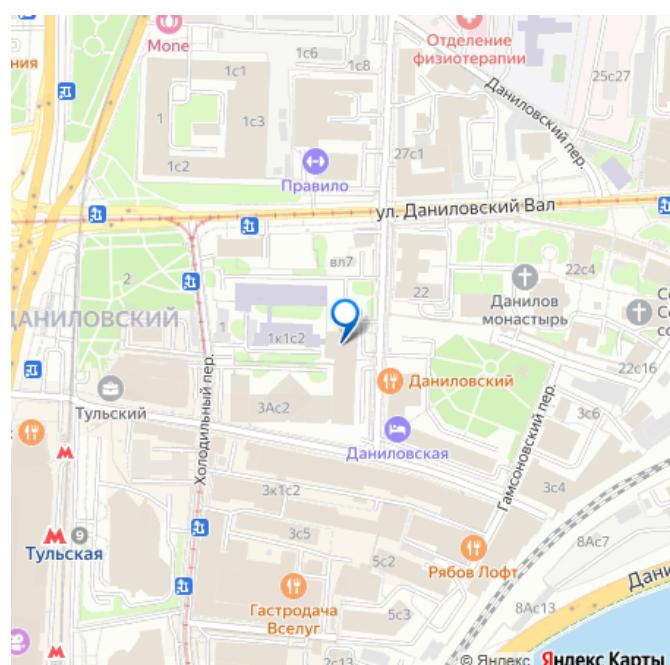
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9284320488>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



## Описание

Лот 917285 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

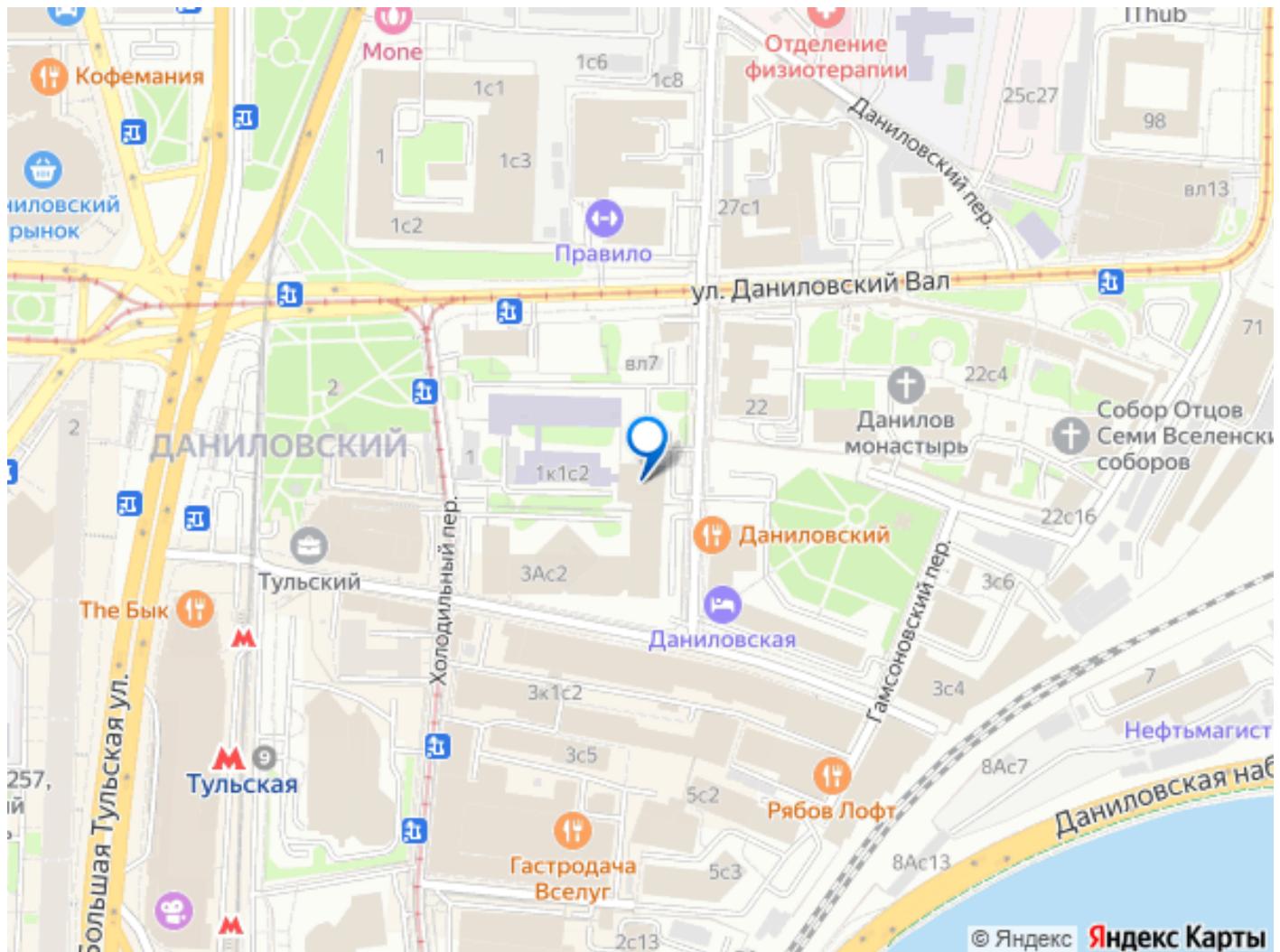
Предлагается в аренду офисное помещение общевой площадью 209,8 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже в бизнес-парке «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Объект отличается функциональной планировкой, высокими потолками, большими арочными окнами и обилием естественного света, а также имеет отдельный вход с территории. Помещение оснащено собственной мокрой точкой для кухни, санузлом и полностью готово к заезду. Деловой квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» представляет собой современное пространство классов бизнес и премиум в стиле лофт. Комплекс расположен в непосредственной близости от станции метро «Тульская», в 1,5 км от Садового кольца. Уникальность локации подчеркивается тщательно восстановленными историческими деталями и развитой инфраструктурой района. К преимуществам объекта относятся выразительная архитектура и свободный доступ в квартал круглосуточно. На всей территории обустроена собственная парковка на 600 машино-мест, где всегда можно найти место или арендовать его на постоянной основе. Концепция квартала создает открытую среду для бизнеса, где можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом и посещать мероприятия. Удобное расположение в двух минутах ходьбы от метро и развитая инфраструктура района создают комфортные условия для продуктивной работы. Коэффициент территории составляет 12%. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 917285





Move.ru - вся недвижимость России