

Создано: 18.08.2025 в 18:06

Обновлено: 06.12.2025 в 20:35

<https://move.ru/objects/9284232347>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Нижние Мневники, 9

1 100 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

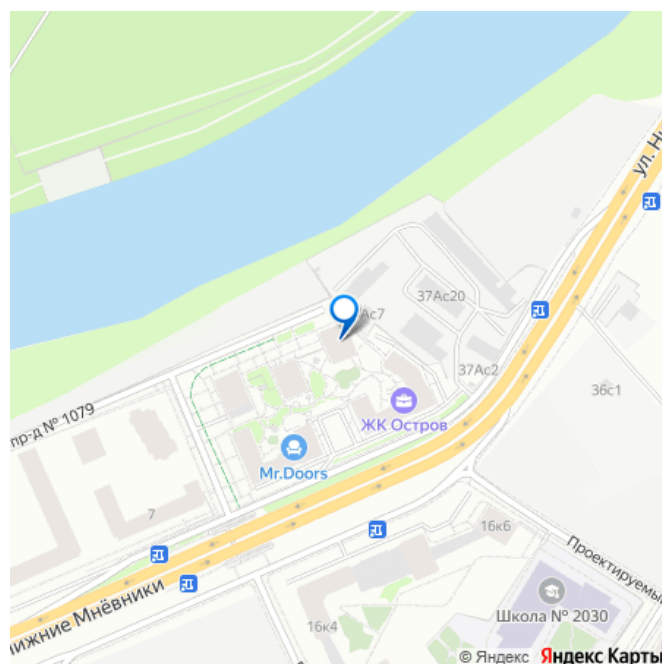
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153388. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса «Остров» расположенном по адресу: ул. Нижние Мневники, д.9. Вход в помещение рядом с въездом и выездом в подземный паркинг. Данный корпус введен в эксплуатацию и активно заселяется.

Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, большие витринные окна по всему фасаду, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Остановка общественного транспорта в 200 метрах. Рядом расположено метро Терехово - 900 метров пешком. Также рядом находится Спортивно-развлекательный центр «Навка»

для заметок



Арена» и спортивный комплекс ЦСКА.

Торговое окружение: OZON, Wildberries,

магазин Bravo, кофейня Бодрый день,

Mr.Doors Технические характеристики: 1-й

этаж 21 этажного жилого дома. Общая

площадь: 209 кв.м. Мощность электроэнергии

42 кВт. Высокие потолки 5 м. Два отдельных

входа с улицы. Витринное остекление. Все

центральные коммуникации. Помещение без

отделки. Коммерческие условия: Стоимость

аренды: 1 100 000 рублей. Стоимость за 1

кв.м. в месяц: 5 288 рублей. Стоимость за 1

кв.м. в год: 63 461 рублей. Коммунальные

платежи оплачиваются отдельно. Арендные

каникулы обсуждаются.





