

Создано: 18.08.2025 в 18:06

Обновлено: 06.12.2025 в 20:35

<https://move.ru/objects/9284232347>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Нижние Мнёвники, 9****1 100 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

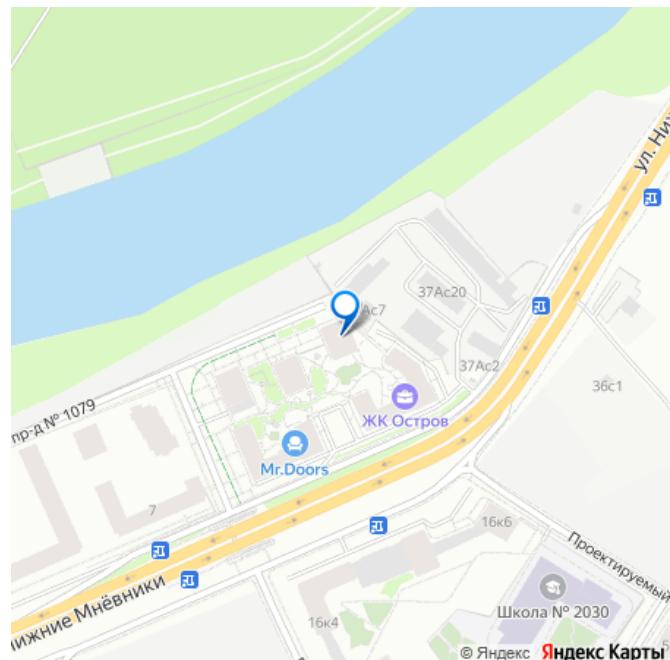
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153388. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса «Остров» расположенном по адресу: ул. Нижние Мнёвники, д.9. Вход в помещение рядом с въездом и выездом в подземный паркинг. Данный корпус введен в эксплуатацию и активно заселяется.

Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, большие витринные окна по всему фасаду, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Остановка общественного транспорта в 200 метрах. Рядом расположено метро Терехово - 900 метров пешком. Также рядом находится Спортивно-развлекательный центр «Навка



Арена» и спортивный комплекс ЦСКА.  
Торговое окружение: OZON, Wildberries,  
магазин Bravo, кофейня Бодрый день,  
Mr.Doors Технические характеристики: 1-й  
этаж 21 этажного жилого дома. Общая  
площадь: 209 кв.м. Мощность электроэнергии  
42 кВт. Высокие потолки 5 м. Два отдельных  
входа с улицы. Витринное остекление. Все  
центральные коммуникации. Помещение без  
отделки. Коммерческие условия: Стоимость  
аренды: 1 100 000 рублей. Стоимость за 1  
кв.м. в месяц: 5 288 рублей. Стоимость за 1  
кв.м. в год: 63 461 рублей. Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно. Арендные  
каникулы обсуждаются.



