

Создано: 22.12.2025 в 15:22

Обновлено: 12.02.2026 в 12:17

## Москва, проезд Карамзина, 5

# 320 000 ₽

Москва, проезд Карамзина, 5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

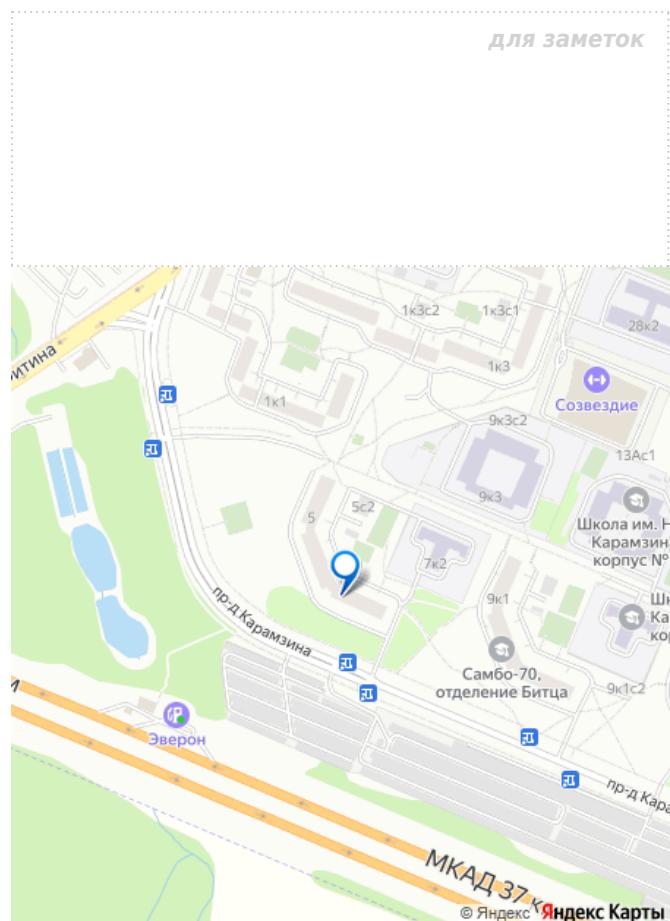
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Id 387911. \*\*Просторное помещение свободного назначения с отдельными входами в шаге от МКАД\*\* Предлагаем к аренде помещение общкой площадью 209 кв.м на первом этаже жилого дома. Это не просто единое пространство, а грамотно разделенная на три независимые зоны, каждая из которых оборудована мокрой точкой. Вы можете арендовать как весь объем, так и отдельные блоки от 45 кв.м. При аренде отдельных блоков стоимость аренды квадратного метра 1500 рублей. Ключевое преимущество — возможность полной

изоляции входов, создав для каждой зоны отдельный выход, что открывает широкие возможности для бизнеса. Помещение сдаётся с выполненным предчистовым ремонтом, что позволяет сосредоточиться на дизайне, оснащении и запуске проекта, минуя этап строительных работ. Высокие потолки 2.75 м и принудительная вентиляция создают комфортную рабочую среду.

Центральное отопление обеспечивает стабильность в зимний период. Юридический адрес предоставляется, что является значимым плюсом для регистрации компании. Локация объекта — его стратегическое преимущество. Проезд Карамзина в развитом спальном районе гарантирует постоянный поток людей.

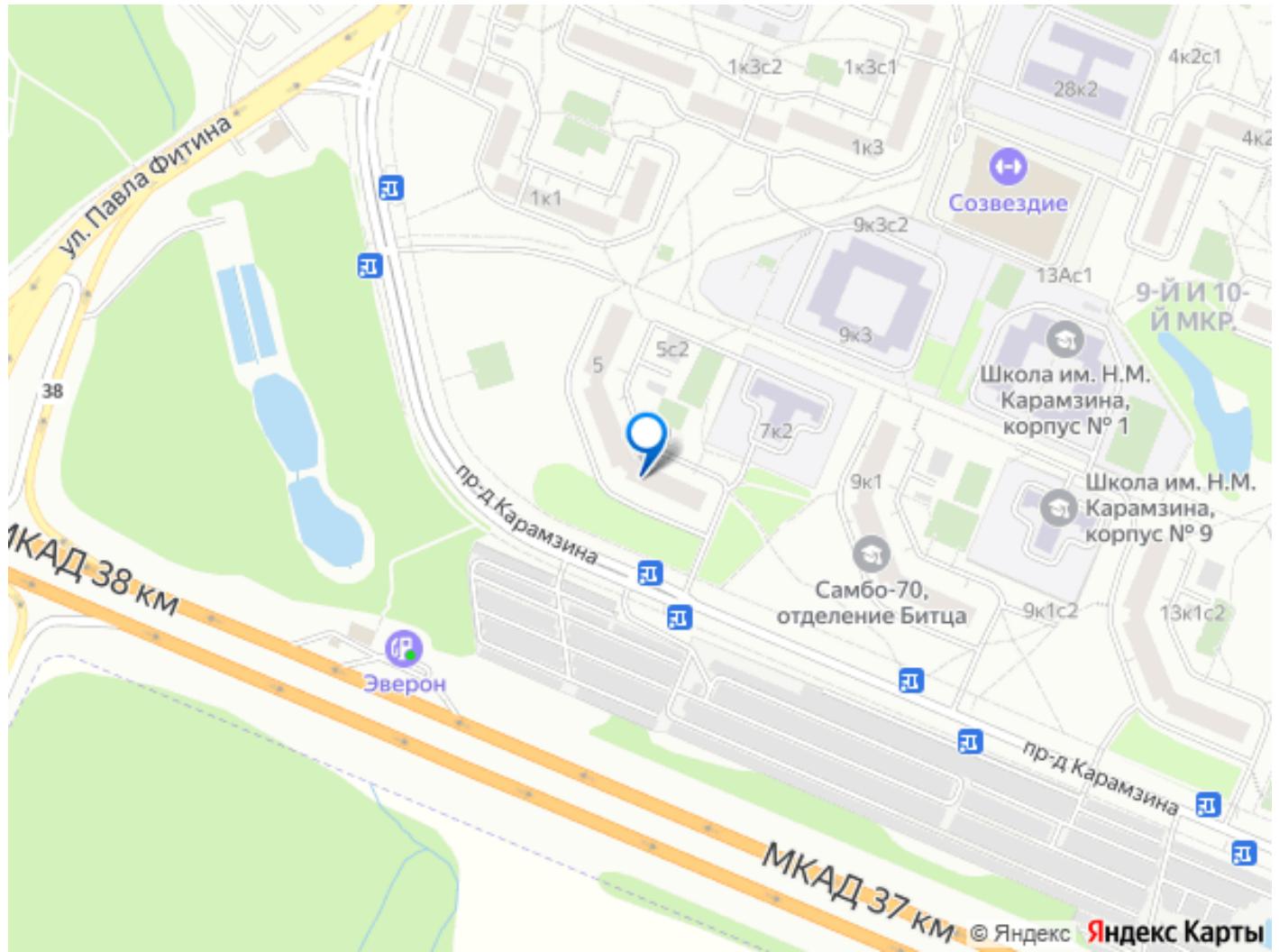
Близость к МКАД обеспечивает отличную транспортную доступность для вас, сотрудников и клиентов, а наличие остановок общественного транспорта решает вопрос логистики персонала. Район с устоявшейся инфраструктурой идеален для бизнеса, ориентированного на местных жителей.

Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под разнообразные задачи. Оно прекрасно подойдет для современного офиса, кабинетов оказания услуг населению (медицинских, образовательных, косметических), размещения проектных команд или персонала. Также рассматривается вариант организации компактных студий для проживания.

Собственник демонстрирует лояльность, предоставляя возможность разбить обеспечительный платеж на два месяца.

Коммунальные платежи включены в стоимость аренды, кроме расходов по счетчикам (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия и интернет) При аренде

всего объема возможны бонусы. Не упустите шанс арендовать функциональное и готовое к работе помещение в перспективной локации. Это решение, которое оптимизирует ваши затраты на старте и создаст прочный фундамент для успешного бизнеса. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сотрудничества.



Move.ru - вся недвижимость России