

Создано: 01.04.2026 в 03:35

Обновлено: 11.04.2026 в 02:06

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Косинское ш, 2**

**50 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Косинское ш, 2

Шоссе

[Носовихинское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! ГОТОВЫЙ  
БИЗНЕС-БЛОК С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ  
Сдаётся светлое, уютное помещение 20 м<sup>2</sup> с  
отличным ремонтом на первой линии  
Косинского шоссе (дом 2). Главное  
преимущество — расположение в одном  
здании с пунктом выдачи OZON и магазином  
автотоваров. Это гарантирует ежедневный  
поток целевых посетителей. ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ  
БУДЕТ ЛЕГКО ЗАРАБАТЫВАТЬ: Готовность  
«под ключ»: Ремонт выполнен: Пол — плитка,  
стены покрашены. Чисто, аккуратно,  
современно. Светло и уютно: Большое окно,

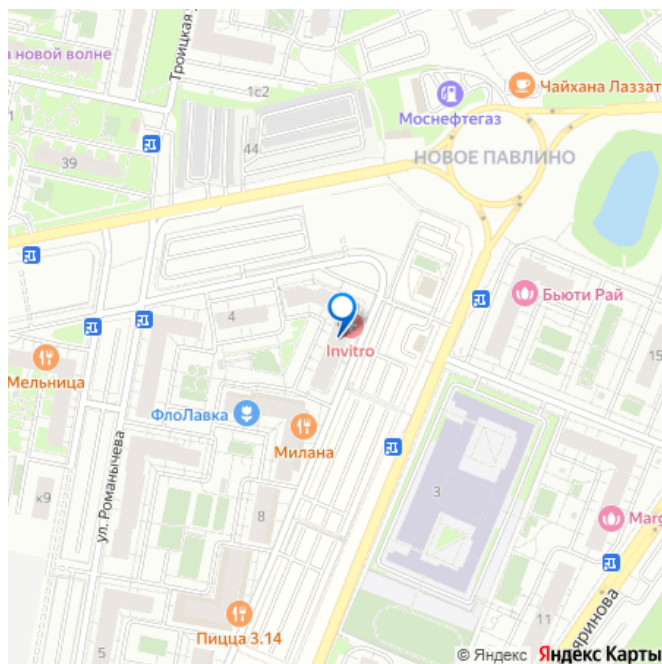
<https://move.ru/objects/9292954056>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок

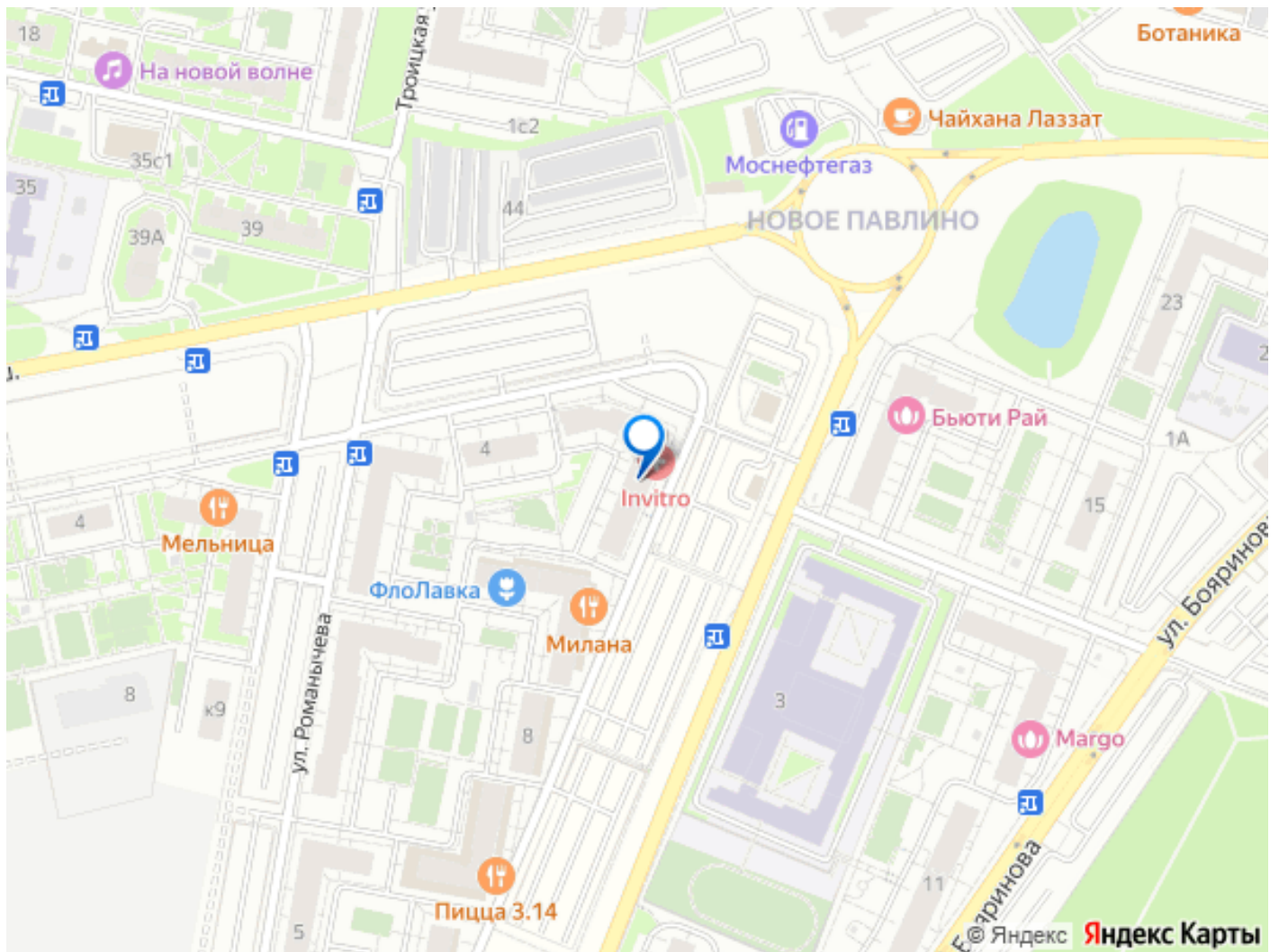


высота потолков 3 метра. Мокрая точка:  
Подведены ХВС/ГВС и канализация (свой санузел — общий в здании, но вода в помещении есть!). Мощность: 20 кВт электричества — хватит на любое профессиональное оборудование. Супер-локация: Первая линия Косинского шоссе. Общая входная группа с OZON и магазином автотоваров. Люди идут к ним — видят вас! Есть возможность разместить яркую вывеску. Общая парковка для клиентов. Доступ 24/7.

**ДЛЯ КАКОГО БИЗНЕСА ПОДОЙДЁТ ИДЕАЛЬНО:**  
Салон красоты / Барбершоп / Ногтевая студия / Бровист / Косметолог. Офис / Агентство / Приёмный пункт. Магазин / Отдел в торговой галерее. Мастерская / Сервис / Ателье / Ремонт обуви. Медицинский кабинет / Логопед / Психолог. **ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
Площадь: 20 м?. Этаж: 1/17. Коммуникации: ХВС/ГВС, канализация, центральное отопление. Электричество: 20 кВт. Ремонт: Хороший, свежий (плитка на полу, покраска стен). Доступ: 24/7. Парковка: Общая.

**УСЛОВИЯ:** Стоимость: 50 000 ?/мес.  
Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно. **БЕЗ КОМИССИИ** (Представитель собственника). **ЗВОНИТЕ БЫКОВОЙ ТАТЬЯНЕ!**  
Помещение в отличном состоянии, с готовыми коммуникациями и мощными соседями. Не упустите возможность занять выгодное место. Показ в любое удобное время. Жду ваших звонков и сообщений! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Быкова Татьяна





Move.ru - вся недвижимость России