

Создано: 09.03.2026 в 01:59

Обновлено: 24.03.2026 в 02:23

евгений, евгений

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Инициативная ул, 46б**

45 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Инициативная ул, 46б

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

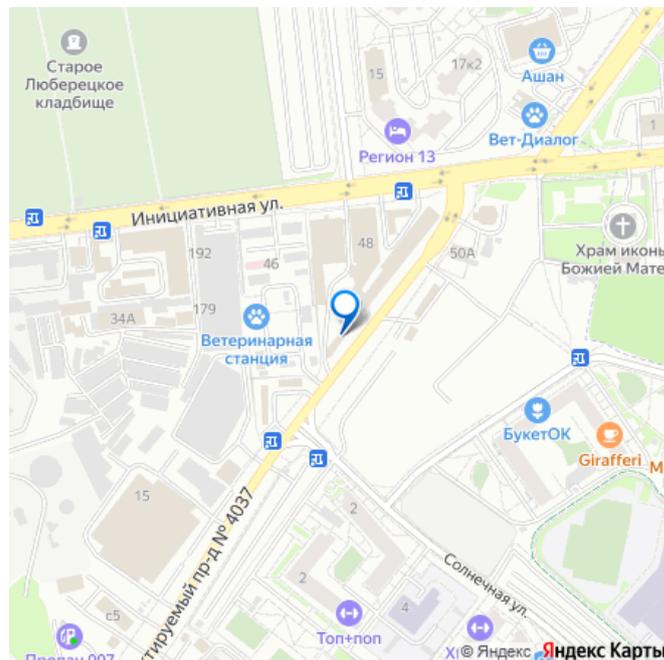
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения. Изначально было оборудованно под «бистро», пекарню. Но можно любой другой вид деятельности. расположено в проходном месте, вдоль дороги с большим автомобильным трафиком. Со своей парковкой. Точка работала около 10 лет!! Земля в собственности. Строение в собственности. Деятельность по договору прямой аренды!! Помещение 22м.кв. Со входом внутрь! Есть вода, канализация!!

для заметок



Электричество-три фазы 380В. Вода и канализация бесплатно!! В складе есть доп оборудование которое можно поставить(: витрины,аппарат гриль,шаурма,прижимной,холодильники ,морозилка,котломойка,вытяжка,фритюрница ,реклама светящаяся вывеска и тд. Так же много другого оборудования на складе,которое поставлю в это помещение по вашему желанию.). Можно работать круглосуточно!! Можно торговать пивом и табаком!! При необходимости решаем все административные вопросы касающиеся деятельности на этой точке(полиция,УФМС,администрация,налоговая и тд). Звонить с 10.00 до 20.00



