

Создано: 07.12.2025 в 15:03

Обновлено: 11.12.2025 в 10:30

<https://move.ru/objects/9287240541>

Собственник

79855020169

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Кутузовская, 19**

28 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Кутузовская, 19

Улица



[улица Кутузовская](#)

Шоссе

[Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

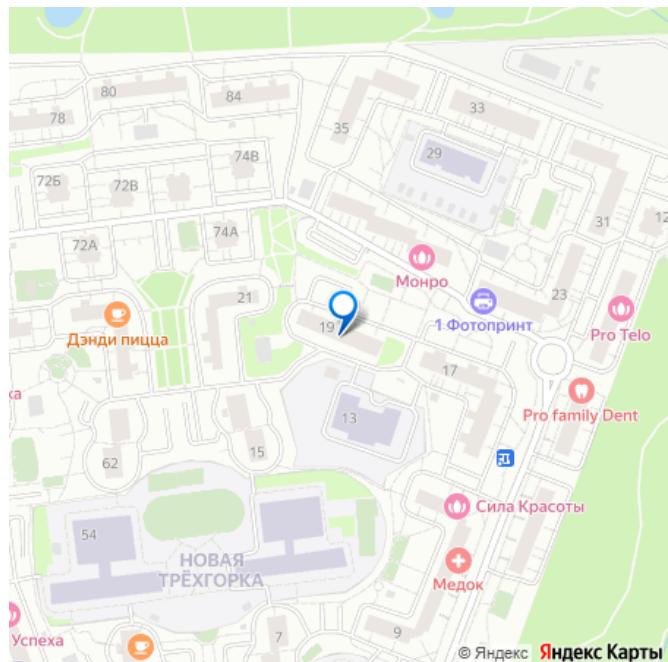
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

НЕ изолированная комната со своей мокрой точкой у входа (на плане жёлтым , через которую ПРОХОДЯТ 1-3 человека (за день) в 2 другие комнаты - на плане фиолетовые линии) + общий санузел = 28 тыс/мес к ней можно арендовать дополнительно ИЗОЛИРОВАННОЕ подсобное помещение 6 м2(для хранения или как дом площадь) - на плане зелёным = 7 тыс руб /мес идеально под кофейню, мастерскую, маникюр, магазин детской одежды или зоотовары, дом быта

или любой др род деятельности (кроме ПИВА и готовки еды) сейчас там стоит стойка ресепшен (как на 5 фото), но ее можно убрать первый этаж жилого дома со своим отдельным входом на 3 комнаты (две другие комнаты ЗАНЯТЫ) Идеально под кофейню , парикмахерскую , мастерскую по ремонту ключей и техники, магазин детской одежды 6 км от МКАД, метро Сколково, 17 мин пешком , выезд на платную дорогу на Рублевку (2 мин) Густонаселенный район состоящий из трёх микрорайонов : Сколковский, Новая Трехгорка, Старая Трехгорка

