

🕒 Создано: 07.12.2025 в 15:03

Обновлено: 11.12.2025 в 10:30

<https://move.ru/objects/9287240541>

**Собственник**

**79855020169**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Кутузовская, 19**

**28 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Кутузовская, 19

Улица

[улица Кутузовская](#)

Шоссе

[Можайское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

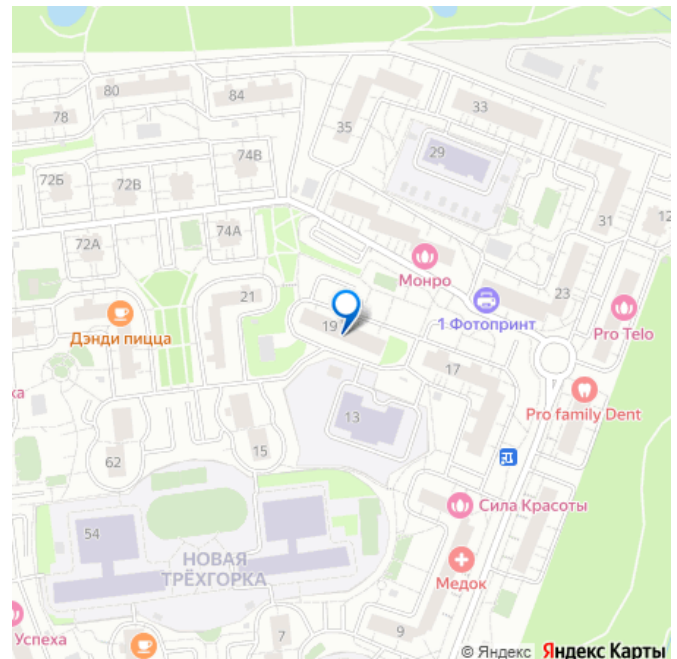
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

НЕ изолированная комната со своей мокрой точкой у входа ( на плане жёлтым , через которую ПРОХОДЯТ 1-3 человека ( за день) в 2 другие комнаты - на плане фиолетовые линии) + общий санузел = 28 тыс/мес к ней можно арендовать дополнительно ИЗОЛИРОВАННОЕ подсобное помещение 6 м2( для хранения или как дом площадь ) - на плане зелёным = 7 тыс руб /мес идеально под кофейню, мастерскую, маникюр, магазин детской одежды или зоотовары, дом быта

для заметок



или любой др род деятельности ( кроме ПИВА  
и готовки еды) сейчас там стоит стойка  
ресепшен ( как на 5 фото ), но ее можно  
убрать первый этаж жилого дома со своим  
отдельным входом на 3 комнаты ( две другие  
комнаты ЗАНЯТЫ) Идеально под кофейню ,  
парикмахерскую , мастерскую по ремонту  
ключей и техники, магазин детской одежды 6  
км от МКАД, метро Сколково, 17 мин пешком ,  
выезд на платную дорогу на Рублевку (2 мин)  
Густонаселенный район состоящий из трёх  
микрорайонов : Сколковский, Новая  
Трехгорка, Старая Трехгорке



