

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:01

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, 4-й Новомихалковский пр, 10а**

**40 000 ₺**

Москва, 4-й Новомихалковский пр, 10а

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

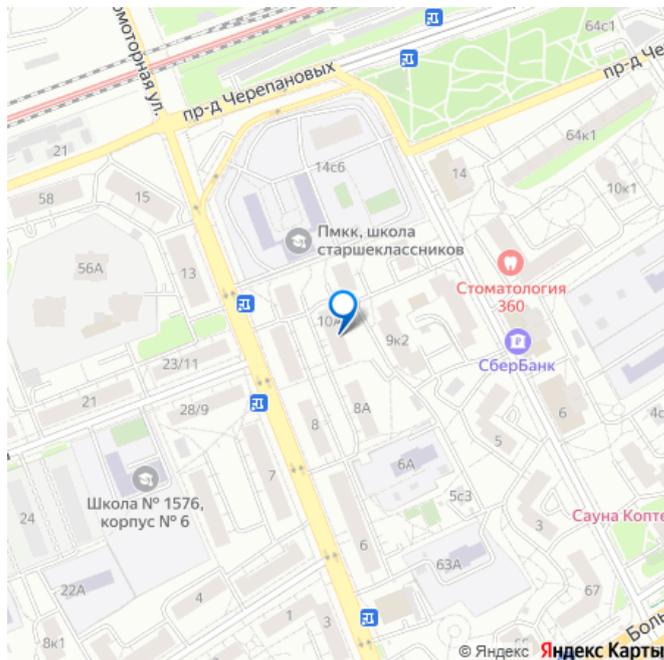
**Описание**

Всем доброго времени суток. Сдается часть нежилого помещения на цокольном этаже жилого дома. Общая площадь 20 м<sup>2</sup> 15 квт электроэнергии (общая) Отдельный санузел для сотрудников Спальный район.

Отсутствие торговых и нежилых помещений поблизости. Низкая конкуренция для вашего бизнеса. Заменены деревянные окна на пластиковые с приточкой На пол устелен керамогранит Свет и розетки установлены Арендные каникулы на время ремонта.

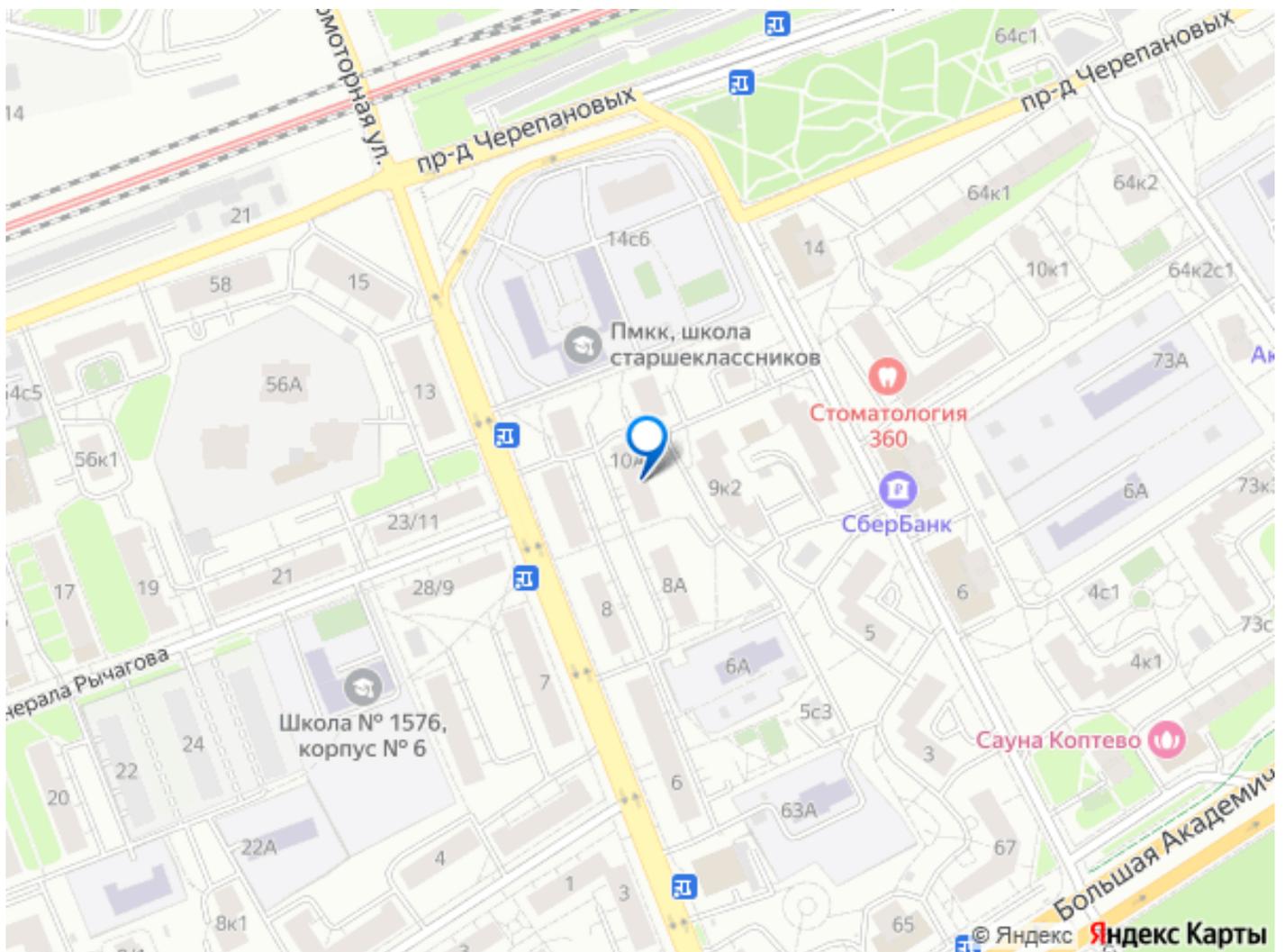
большая часть помещения сдана под ПВЗ. Большая проходимость за счет трёх пвз в одном месте. Отлично подойдет для небольшого кофейня, небольшого офиса , маникюрный салон мини формата , коворкинг . Ограничения : гостиницы, хостелы, сауны, шумные производства 2000р за м<sup>2</sup> . Залог - 1

для заметок



мес аренды





Move.ru - вся недвижимость России