

Создано: 16.04.2025 в 13:43

Обновлено: 01.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9277291560>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

**79175179596**

**Москва, улица Клары Цеткин, 29К1**

**89 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 29К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

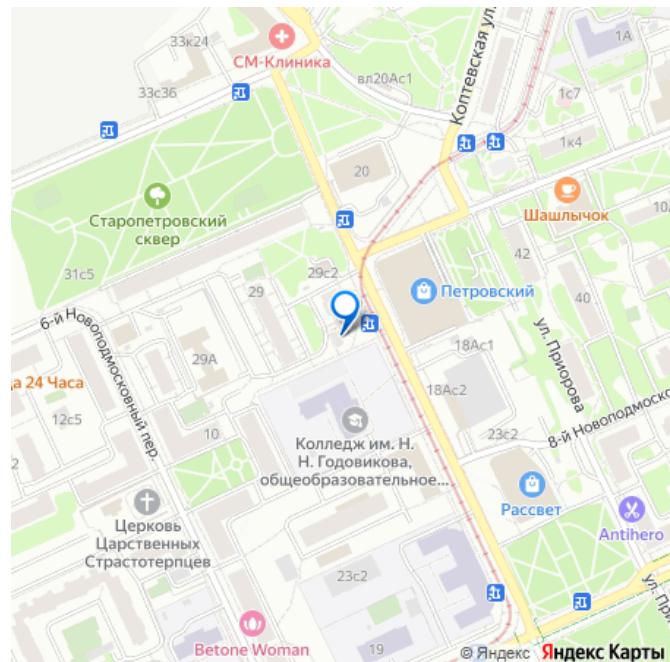
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

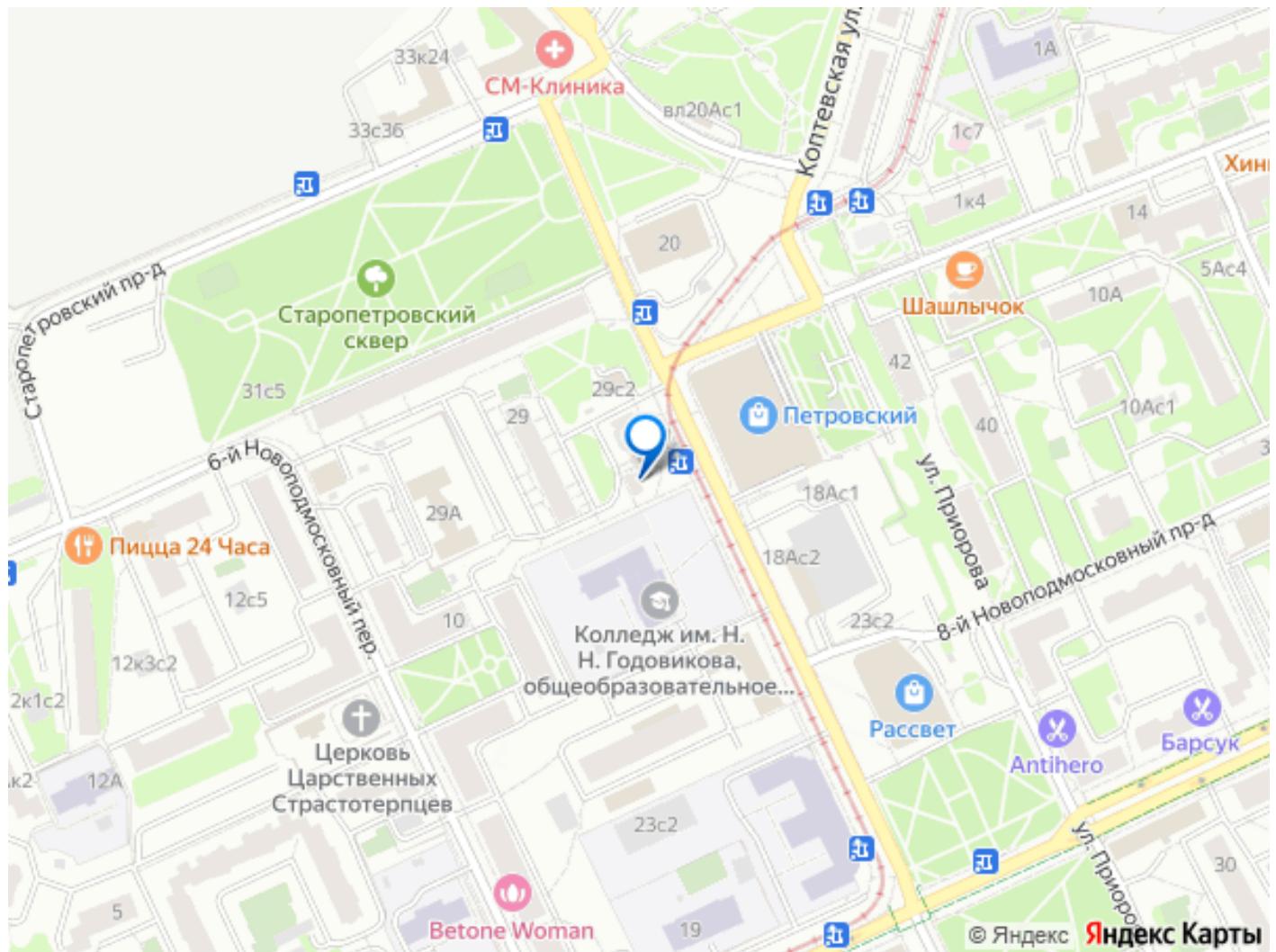
Напрямую от собственника сдается в аренду 20 кв. м. (часть ПСН с отдельным входом с улицы). Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Очень бойкое место: рядом ТЦ Петровский и остановка общественного транспорта. Расположение: Москва, ул. Клары Цеткин, д. 29, корп. 1, (пешая доступность 15 мин. от метро Войковская). Описание: Часть помещения площадью 20 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже жилого дома. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация. Прекрасно подойдет под ПВЗ

(локация одобрена с поддержкой Яндекс.Маркет), медицинский кабинет, бытовые услуги, цветочную лавку, кафе, кабинет маникюра, кабинет нотариуса, офис и другие виды деятельности. Очень хороший пешеходный трафик. Есть место под вывеску на фасаде. Отличная визуальная доступность. Возможна аренда соседних частей помещения. Доступные площади 22 кв.м. (99.000 руб/мес), 43 кв.м. (149.000 руб/мес) или всё помещение целиком 101 кв.м. (299.000 руб/мес). О локации:

Сложившийся густонаселенный район (Войковский) в Северном административном округе Москвы. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная локация с хорошей визуальной доступностью. Напротив Торговый Центр «Петровский» обеспечивающий стабильный трафик. Цена: 89.000 рублей в месяц (УСН). Прямая аренда от собственника. Предоставляются арендные каникулы. Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш профиль, там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России