

Создано: 01.09.2025 в 22:27

Обновлено: 01.11.2025 в 16:20

Москва, переулок Любучанский, 1к3

**70 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СТИЛОБАТ, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА ЗАЕЗДЕ

Комфорт класс.ЖК Остафьево.

Платежеспособное население. Все квартиры сдаются с отделкой, заселение сразу!

Помещение свободного назначения, площадь

20 м<sup>2</sup>. Жилой комплекс с высокой

плотностью застройки, рассчитан на более 10

тысяч квартир. Ключи получены. Можно

арендовать часть помещения 30 м<sup>2</sup>, 40 м<sup>2</sup> и

50 м<sup>2</sup>. Отлично просматриваемый отдельный

вход. Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик. По соседству

расположен магнит аптека, Дикси, красное

белое, озон, wb. Напротив находится

автобусная остановка и большая парковка

автотранспорта - стрит-ритейл, первый этаж

жилого дома. - парковка под окнами; -

высокие потолки; - подходит для размещения

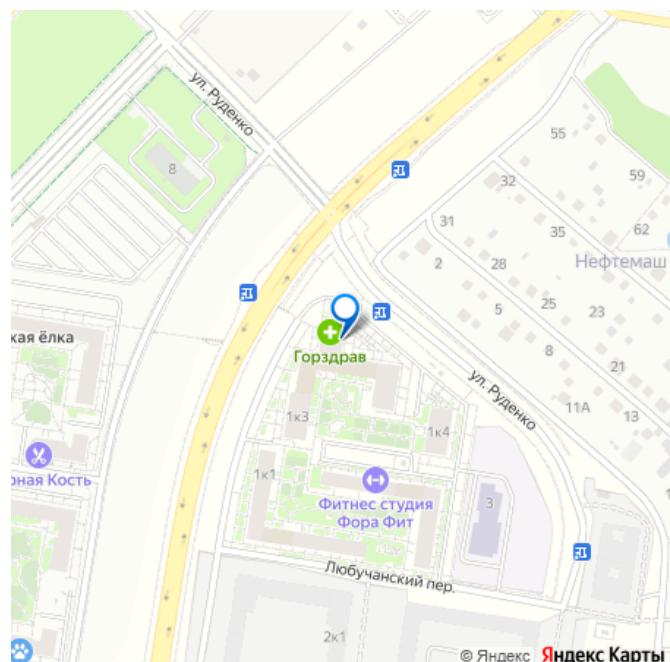
<https://move.ru/objects/9284641752>

Данияр Тулаганов, Сити

Недвижимость

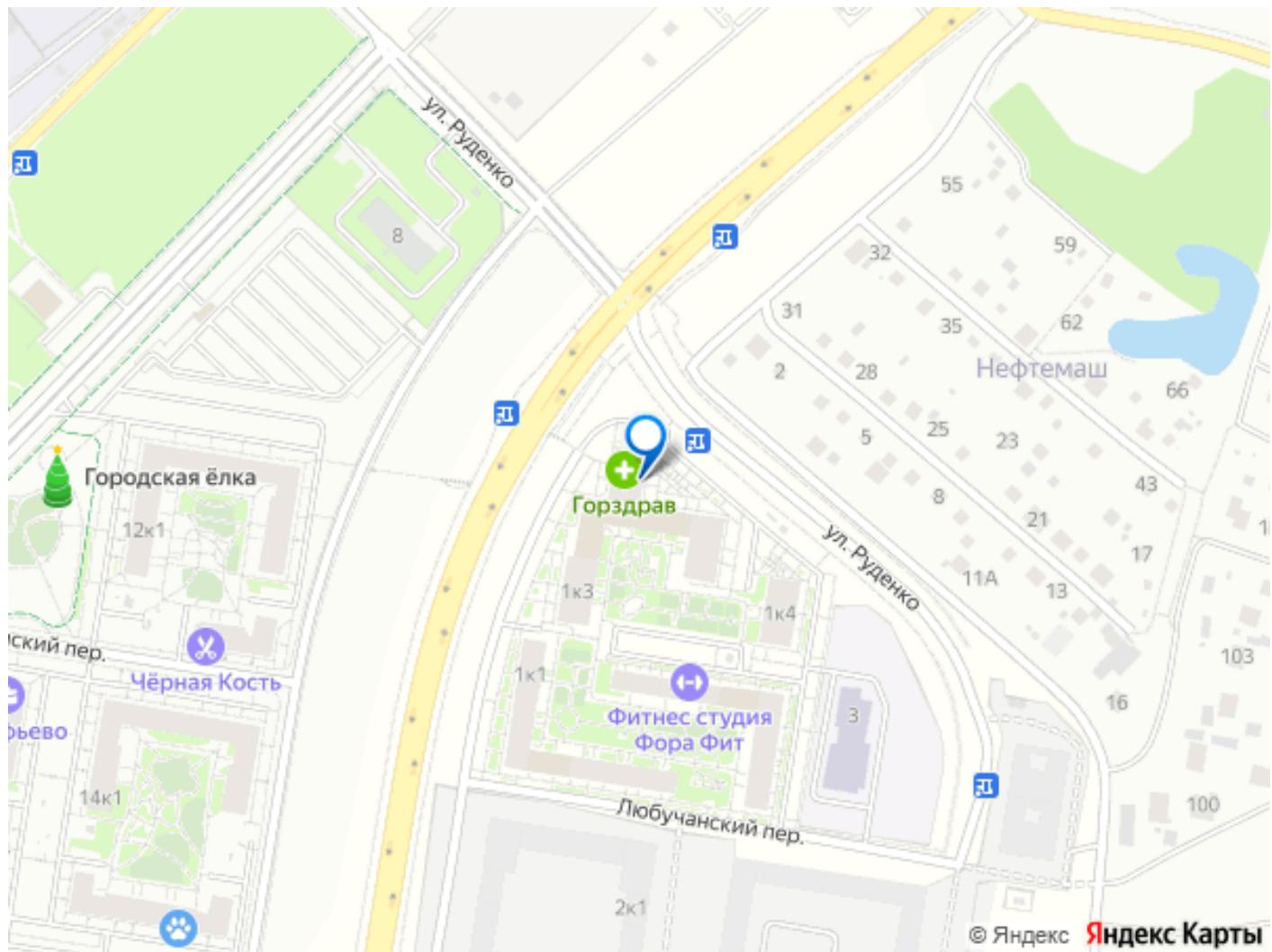
**79853467961**

для заметок



всех видов розничной торговли; - доступ 24/7;  
- мощность 25 кВт, отдельный счетчик,  
отдельный санузел, вытяжка; - место под  
рекламу; - отдельный вход; - огромные  
витрины, панорамное остекление; -  
густонаселенный спальный район. Первые  
два месяца предоставляется скидка ставка  
3500 рублей за 1 м<sup>2</sup> Арендные каникулы от  
двух недель до двух месяцев. Приглашаем: -  
Кофейня, ресторан, пекарня; -  
Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп;  
- Салон красоты, нейл студия, бьюти; -  
Продукты,табак; - ПВЗ - Одежда, промтовары,  
хозтовары, зоотовары.





Move.ru - вся недвижимость России