

Создано: 01.09.2025 в 22:27

Обновлено: 01.11.2025 в 16:20

**Москва, переулок Любучанский, 1к3**

**70 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СТИЛОБАТ, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА ЗАЕЗДЕ

Комфорт класс. ЖК Остафьево.

Платежеспособное население. Все квартиры сдаются с отделкой, заселение сразу!

Помещение свободного назначения, площадь 20 м<sup>2</sup>. Жилой комплекс с высокой плотностью застройки, рассчитан на более 10 тысяч квартир. Ключи получены. Можно арендовать часть помещения 30 м<sup>2</sup>, 40 м<sup>2</sup> и 50 м<sup>2</sup>. Отлично просматриваемый отдельный вход. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. По соседству расположен магнит аптека, Дикси, красное белое, озон, wb. Напротив находится автобусная остановка и большая парковка автотранспорта - стрит-ритейл, первый этаж жилого дома. - парковка под окнами; - высокие потолки; - подходит для размещения

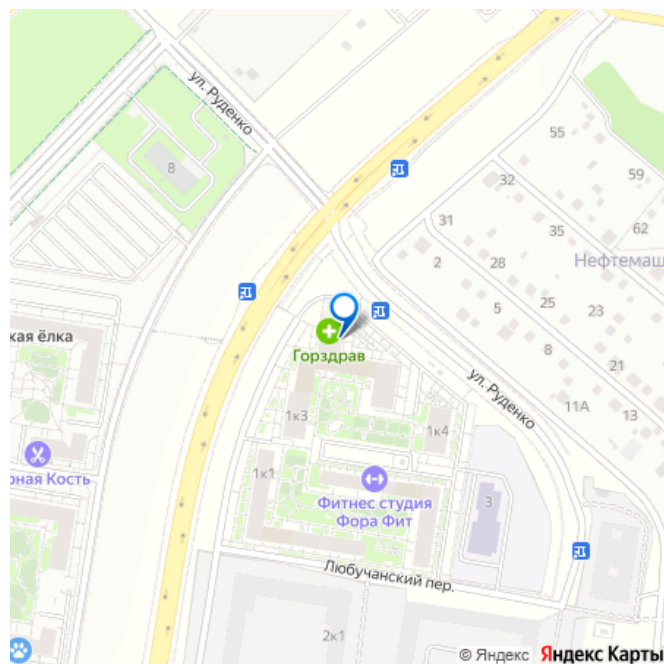
<https://move.ru/objects/9284641752>

**Данияр Тулаганов, Сити**

**Недвижимость**

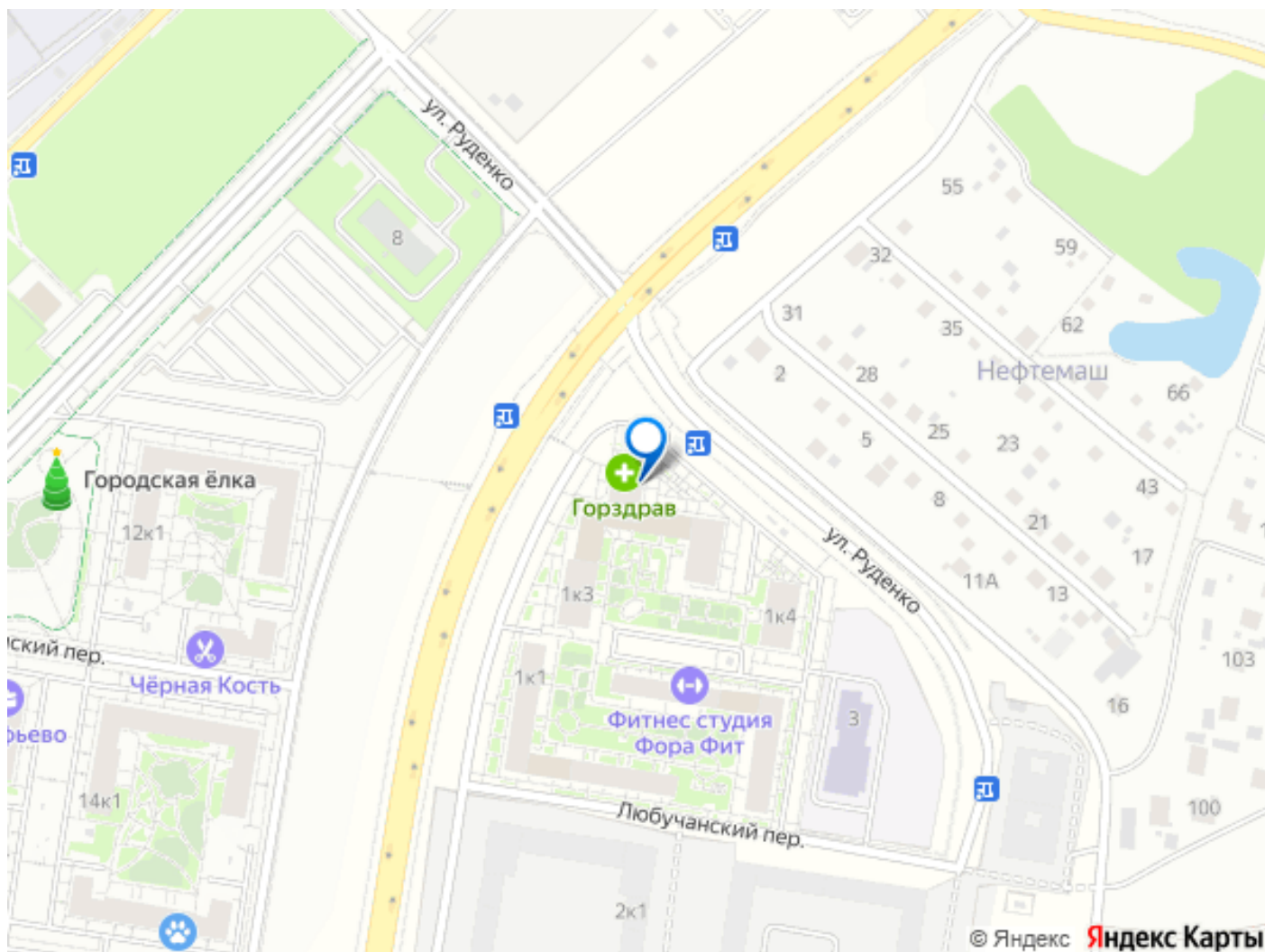
**79853467961**

для заметок



всех видов розничной торговли; - доступ 24/7;  
- мощность 25 кВт, отдельный счетчик,  
отдельный санузел, вытяжка; - место под  
рекламу; - отдельный вход; - огромные  
витрины, панорамное остекление; -  
густонаселенный спальный район. Первые  
два месяца предоставляется скидка ставка  
3500 рублей за 1 м2 Арендные каникулы от  
двух недель до двух месяцев. Приглашаем: -  
Кофейня, ресторан, пекарня; -  
Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп;  
- Салон красоты, нейл студия, бьюти; -  
Продукты, табак; - ПВЗ - Одежда, промтовары,  
хозтовары, зоотовары.





Move.ru - вся недвижимость России