

Создано: 04.10.2025 в 13:03

Обновлено: 10.01.2026 в 22:34

<https://move.ru/objects/9285474223>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, Дегунинская улица, 1К2

77 000 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

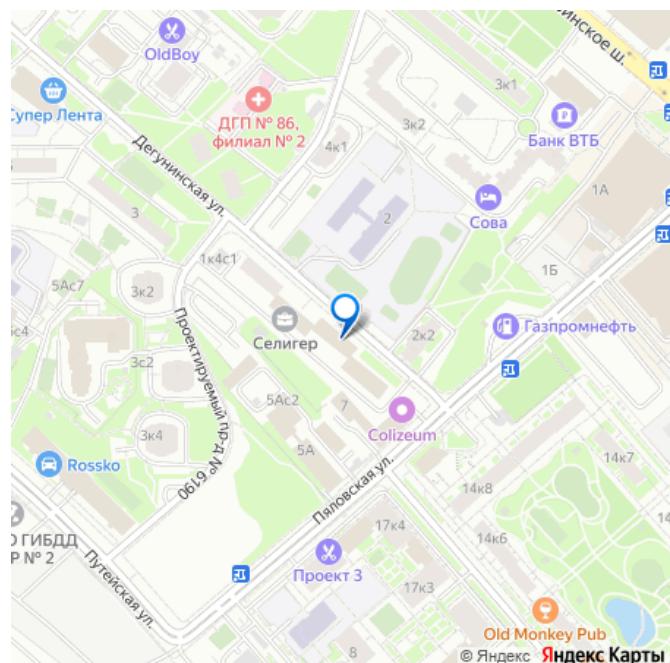
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагаются помещения свободного назначения на 1 этаже рядом с метро Селигерская. Есть возможность проведения мокрой точки. Идеально под офис / шоурум / услуги / мелкое чистое производство. Vanguard LOFT (АВАНГАРД ЛОФТ) - бизнес-центр класса В, расположенный на севере Москвы в 5 минутах пешком от метро Селигерская. Удобный и прямой доступ с Дмитровского шоссе. • Современная архитектура и дизайн (стиль ЛОФТ) • Новые офисные помещения с 1 по 9 этаж от 15 до 45 м² (свежий ремонт) •

В основном кабинетная планировка.

Возможна аренда блоками (несколькими кабинетами на этаже) • Возможное использование: офис / шоурум / услуги (для помещений на 1 этаже) • Новые системы инженерного обеспечения • Лифты: 2 пассажирских лифта • Удобства: 2 С/У на каждом этаже • Кондиционирование и окна во всех офисах • Центральная служба ресепшен и контроль доступа • Кофейня на 1 этаже в вестибюле входной группы • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Внутренний дворик с парковкой и зоной для погрузки / разгрузки Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг).

Комиссия = 50% от месяца



