

Создано: 04.10.2025 в 13:03

Обновлено: 10.01.2026 в 22:34

<https://move.ru/objects/9285474223>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Дегунинская улица, 1К2**

**77 000 ₽**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

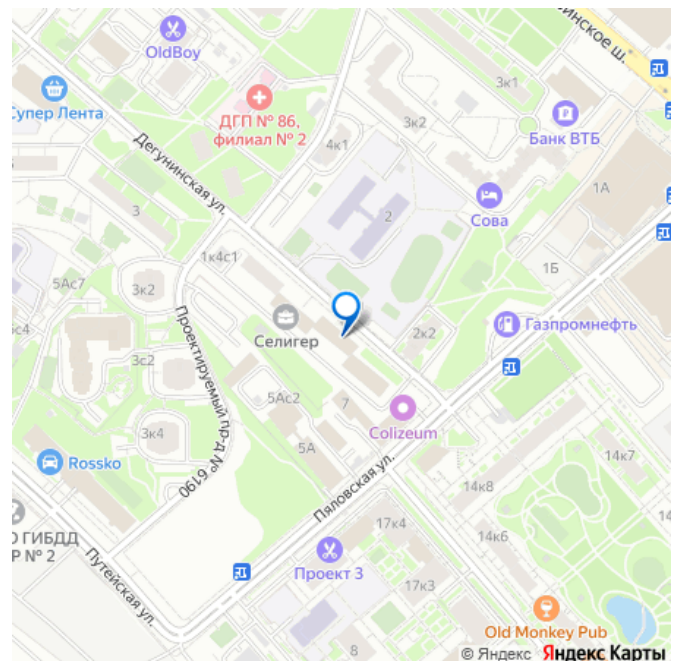
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагаются помещения свободного назначения на 1 этаже рядом с метро Селигерская. Есть возможность проведения мокрой точки. Идеально под офис / шоурум / услуги / мелкое чистое производство. Vanguard LOFT (АВАНГАРД ЛОФТ) - бизнес-центр класса B, расположенный на севере Москвы в 5 минутах пешком от метро Селигерская. Удобный и прямой доступ с Дмитровского шоссе. • Современная архитектура и дизайн (стиль ЛОФТ) • Новые офисные помещения с 1 по 9 этаж от 15 до 45 м<sup>2</sup> (свежий ремонт) •

для заметок



В основном кабинетная планировка.

Возможна аренда блоками (несколькими

кабинетами на этаже) • Возможное

использование: офис / шоурум / услуги (для

помещений на 1 этаже) • Новые системы

инженерного обеспечения • Лифты: 2

пассажирских лифта • Удобства: 2 С/У на

каждом этаже • Кондиционирование и окна

во всех офисах • Центральная служба

ресепшен и контроль доступа • Кофейня на 1

этаже в вестибюле входной группы •

Быстрый Интернет и телекоммуникации от

нескольких провайдеров • Внутренний

дворик с парковкой и зоной для погрузки /

разгрузки Ставка аренды по запросу (с

учетом НДС и эксплуатационных услуг).

Комиссия = 50% от месяца



