

Создано: 12.01.2026 в 16:29

Обновлено: 12.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9287944423>

Собственник

**79862641096**

Москва, Кирпичная улица, 32К24

**50 000 ₽**

Москва, Кирпичная улица, 32К24

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

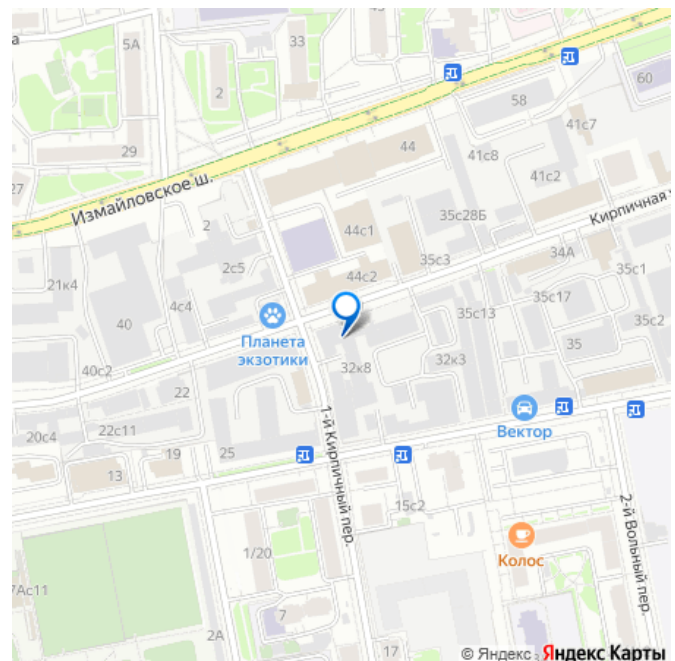
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ПОДВАЛЬНОГО КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 20 м² | С МОКРОЙ ТОЧКОЙ | БЕЗ КОМИССИИ Сдаётся подвальное коммерческое помещение 1, площадью 20 м² в составе нового формирующегося бизнес-кластера. Помещение под бизнес, услуги, студию, кабинет. Ближайшие станции метро: — Семёновская — 1215 минут пешком — Электrozаводская — 1518 минут пешком — Партизанская — 1820 минут пешком В рамках проекта будет сдаваться 26 помещений разной площади, остальная часть здания уже активно заселяется арендаторами —

формируется стабильный коммерческий трафик, а не одиночная точка. О помещении:  
— Площадь: 20 м² — Формат: подвальное коммерческое помещение — Мокрая точка предусмотрена — Подходит под услуги, студии, кабинеты, обучение, сервисный бизнес Ключевое преимущество: До окончания ремонта осталось около 1,5 месяцев. Есть уникальная возможность по согласованию внести изменения в ремонт под ваш бизнес: — покраска стен в нужный цвет — корректировки под формат деятельности — адаптация помещения без переплат и переделок Фактически вы получаете помещение, сделанное под вас, а не типовой вариант. Локация и рост трафика: — В течение месяца рядом открывается сетевой продуктовый магазин Верный — Планируются торговые ряды — Район активно развивается, поток людей будет расти сразу после запуска ритейла Это вход в локацию на ранней стадии, когда условия ещё гибкие, а потенциал роста максимальный. Разные по площади коммерческие помещения для различных бизнесов, парикмахерские, пункты выдачи, зоотовары, типографии и не только. Объект активно заселяется арендаторами, не упустите выгодную возможность. Почему стоит заходить сейчас: — можно повлиять на ремонт — формируется единый коммерческий кластер — будущий стабильный пешеходный трафик — прямой договор с собственником — без комиссий Звоните или пишите — ваш менеджер Константин, расскажу концепцию всего проекта, подберу оптимальный формат и покажу помещение.



