

Создано: 12.01.2026 в 16:59

Обновлено: 13.01.2026 в 05:48

<https://move.ru/objects/9287944447>

Собственник

**79862641096**

Москва, Кирпичная улица, 32К24

**54 000 ₽**

Москва, Кирпичная улица, 32К24

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

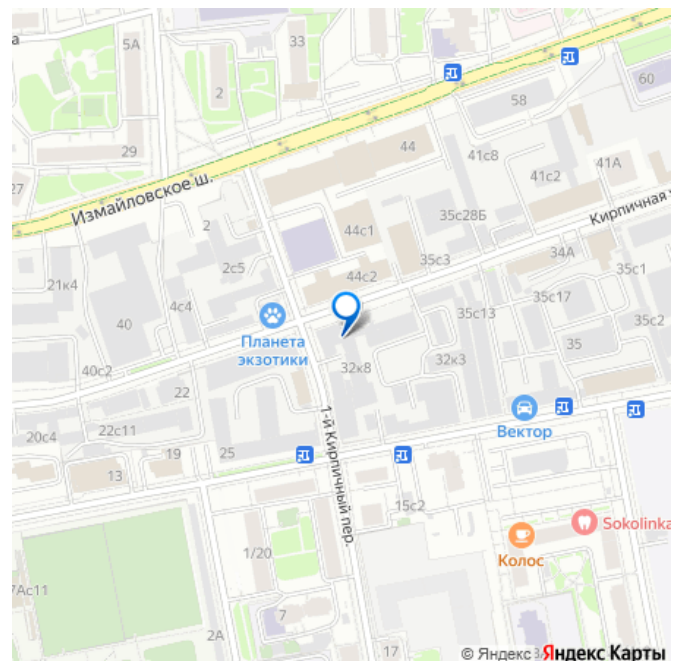
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ГОТОВОЙ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СТУДИИ  
ЗВУКОЗАПИСИ / МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ 20,1  
м?! Рядом м. Семёновская! БЕЗ КОМИССИИ!  
Адрес: Москва, ул. Кирпичная, д. 32к24,  
цокольный этаж ТЕРРИТОРИЯ ЗВУКА,  
помещение 1 (район Соколиная Гора). Метро  
Семёновская — 1215 минут пешком! Быстрый  
выезд на СВХ — 5 минут! УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:  
Цена: 54 000 ?/мес . Договор ПРЯМОЙ с  
собственником — БЕЗ КОМИССИЙ И  
ПОСРЕДНИКОВ! Помещение СВОБОДНО —  
готово к заселению сегодня! ГЛАВНОЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВО: ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ

## ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ + ГОТОВЫЙ РЕМОНТ!

Получите полностью подготовленное помещение 20,1 м², которое не требует никаких вложений и идеально для студии звукозаписи, музыкальных классов, DJ:

Полная звукоизоляция стен и потолка — никаких помех соседям и шума извне!

Вентиляция с глушителями шума — свежий воздух без посторонних звуков. Пластиковые двери с шумоизолирующим покрытием.

Ковролин на полу — дополнительное поглощение звука. Усилители связи + видеонаблюдение — стабильный интернет и безопасность. Высота потолков 2,7 м — просторно для размещения студийного оборудования, инструментов, зоны приёма.

Мощное электричество 5 кВт (выделенная линия) — подходит для звукового оборудования, компьютеров, усилителей.

Розетки и выключатели уже проложены по периметру — не нужно делать проводку.

Общий санузел на этаже — всегда доступен.

**ПОЧЕМУ БРАТЬ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ**

**ПРЯМО СЕЙЧАС? ГАРАНТИРОВАННЫЙ**

**КЛИЕНТСКИЙ ПОТОК:** На 1 этаже скоро

откроется **КРУПНЫЙ СЕТЕВОЙ**

**СУПЕРМАРКЕТ!** Ежедневно тысячи

посетителей прямо под вами —

потенциальные клиенты для мастер-классов, уроков, услуг! В подвале уже работают

студии звукозаписи, вокала, барабанов! Люди

уже идут в здание за музыкальными

услугами — вы попадаете в готовый поток! 2

этаж активно заселяется бизнес-центром —

формируется кластер творческих

пространств. Новые соседи = новые клиенты!

**ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** Метро

Семёновская — всего 1215 минут пешком.

Остановки автобусов/маршруток — 3 минуты

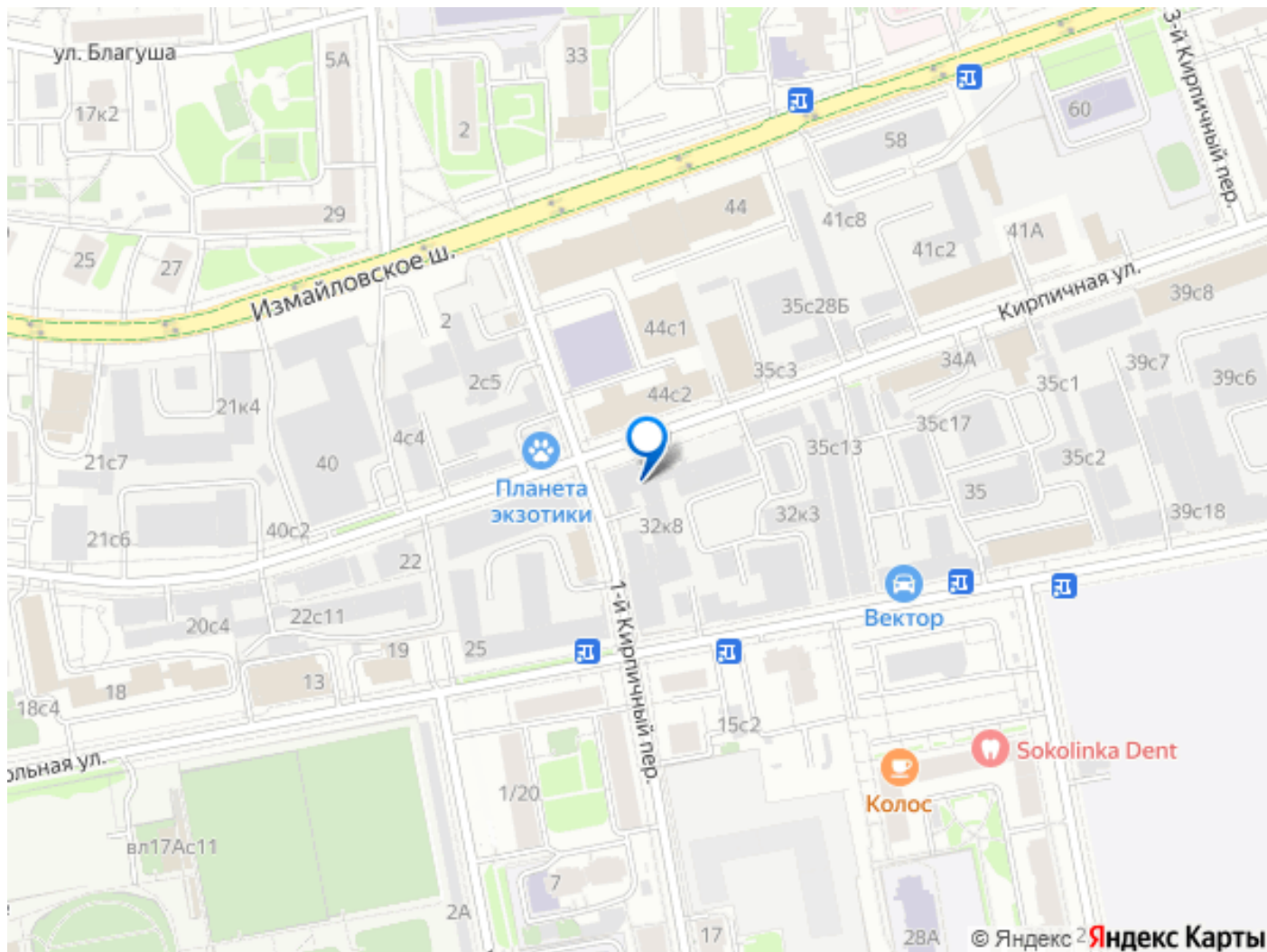
пешком. Выезд на СВХ за 5 минут — удобно

для логистики, клиентов на машинах или

поставки оборудования. РАЙОН СОКОЛИНАЯ ГОРА: Активно развивающийся микрорайон с плотной жилой застройкой (новостройки, ТСЖ). Ежедневный пеший трафик: семьи с детьми, молодёжь, музыканты, творческие люди. Развитая инфраструктура: школы, детсады, кафе, аптеки, банки — всё для комфортной работы. ИДЕАЛЬНО ПОД ТАКИЕ БИЗНЕСЫ: Студия звукозаписи (вокал, инструменты, миксование). Музыкальная школа / курсы (гитара, фортепиано, барабаны, скрипка). Мастерская по ремонту музыкальных инструментов. Кабинет для консультаций (психолог для артистов, коуч творческих профессий). Творческая студия: подкастинг, видеопроизводство, озвучка. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС — ПОКАЖЕМ СЕГОДНЯ/ЗАВТРА! Быстрый показ в удобное для вас время . Полное сопровождение: от осмотра до подписания договора. Никаких скрытых платежей! Прямой договор с собственником — экономьте на комиссиях риелторов. ВАША СТУДИЯ ЗАРАБОТАЕТ УЖЕ НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ! Не упустите уникальное







Move.ru - вся недвижимость России